

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 44787**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.11.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>.

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Евро Строй» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 200921/6987935/07 (далее – Аукцион), при участии посредством ВКС: представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.12.2020 № 29-09-55/20); представителя Заявителя – <...> (доверенность от 01.10.2021 № 2/01); представителя Администрации городского округа Жуковский Московской области – <...> (доверенность от 17.05.2021 № 36); представителя участника Аукциона ПАО «МОРП» (доверенность от 17.1.2021), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов отказ Заявителю правомерен и основан на требованиях подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно Заявителем на участие в Аукционе представлена заявка не по установленной в извещении о проведении Аукциона форме.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

определены основания для отказа в допуске к участию в торгах, в том числе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (подпункт 1).

Перечень необходимых для участия в аукционе документов определен подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (подпункт 1).

В соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении об Аукционе установлена форма заявки для участия в торгах.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 08.11.2021 № АЗ-ЖУК/21-2091, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по следующему основанию: «подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения: – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Комиссией рассмотрена заявка Заявителя, поданная для участия в Аукционе.

Поданная Заявителем заявка отличается от формы, приложенной к извещению о проведении Аукциона, исключены поля «заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем», «Представитель Заявителя<sup>2</sup>»

Таким образом, Заявителем не представлен документ, необходимый для участия в Аукционе, что является основанием для отказа в допуске к участию в нем.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Евро Строй» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в

течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.