

аТк

ИНН 2241001340, КПП 224101001
Барнаул г., а/я 557, 656031
Телефон +7 983 352 2602 E-mail: atk@22adom.ru

№ 03/015@

На № _____ от _____

Об уклонении от подписания договора
купли-продажи и передаче имущества

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5
Т/ф : (384 2) 36-42-28, Факс: (384 2) 36-77-83
e-mail: to42@fas.gov.ru

Ответчик: Финансовый управляющий <К>
ИНН ...

650000, г. Кемерово, а/я ...,
т. ...
e-mail: ...

Дело №А27-...

ЗАЯВЛЕНИЕ о нарушении антимонопольного законодательства

На основании ч. 1 ст. 18.1, ст. 22, п. 3.1 ч. 1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и решить вопрос о вынесении предписания в адрес Финансового управляющего <К> ИНН ... Суть указанных правонарушений сводится к следующему:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области индивидуальный предприниматель <Ш> ОГРНИП ..., признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим назначен <К> ИНН ..., СНИЛС ..., 650000, г. Кемерово, а/я ..., тел. ..., член НП «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса», регистрационный номер 0032, ИНН ..., ОГРН ..., почтовый адрес СРО: 107031, г. Москва, ул. ...

12.02.2019 организатор торгов - финансовый управляющий <К>, за №... опубликовал Объявление о проведении торгов на специализированном сайте ЕФРСБ, где сообщает об объявлении торгов посредством публичного предложения на ЭТП МЭТС, по продаже имущества, принадлежащего должнику <Ш>, 652050, г. Юрга, ул. ..., ..., кв..., ИНН ..., СНИЛС ..., ОГРНИП

Величина снижения начальной цены по лоту №1 составляет 10% от начальной цены (за исключение последнего периода, где величина снижения составляет 7,79 %), разграничение периодов снижения происходит по московскому времени смены календарных дней. Периоды, по истечении которых последовательно снижается цена, начиная с даты начала приема заявок, каждые 5 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 865 690,35 руб. Торги проводятся на электронной торговой площадке (далее ЭТП) ООО «Межрегиональная электронная торговая система» ИНН 5751039346 (ООО «МЭТС»), по адресу в Интернет: www.m-ets.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в форме электронного документа на русском языке. Задаток составляет 10% от цены предложения на конкретном этапе проведения торгов. **Итоги торгов по их окончании определяются в день проведения по месту проведения. Протокол о результатах торгов подписывается в день их проведения.** В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

04.03.2019 г.23:58:18.338 нами подана заявка по указанным торгам на лот №1 (Автомобиль TOYOTA HIGHLANDER VIN JTEES42A802211685; год выпуска 2012; тип: легковой; цвет кузова (кабины) черный; модель, номер двигателя: JTEES42A802211685.) согласно объявления на ЕФРСБ №... (торговая процедура №... на ЭТП МЭТС).

Согласно объявления о проведении торгов на ЕФРСБ №... и торговой процедуре на ЭТП МЭТС №... торги завершаются 05.03.2019 00:00 мск. Однако в нарушение п.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - **Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов** организатор торгов принял решение только — 12.03.2019 15:48:45.

Согласно протоколу №... от 12.03.2019 ООО «АТК» признано победителем по лоту №1.

14.03.2019 нами запрошен у ФУ <К> надлежащий договор купли-продажи с подписями и печатями, для подписания его в сроки, установленные п.16 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а так же предложение о согласовании дальнейших действий по осмотру оплате и принятию имущества. Однако ФУ проигнорировал наше предложение, на телефонные звонки по номеру, указанному в сообщении о торгах, ФУ так же не отвечает.

16.03.2019 в наш адрес поступило электронное письмо с файлом проекта договора купли-продажи, однако договор не оформлен должным образом - отсутствуют основные признаки документа - подписи и печати. Так же у нас вызвало подозрение не соответствие присланного файла и **документов (именно документов имеющих юридическую силу, т.к. имеют электронно цифровую подпись, номера и даты)**, размещенных на ЕФРСБ и торговой площадке МЭТС. В частности номера счетов для оплаты имущества **изменены!** Предложенный счет нигде ранее не фигурирует! 18.03.2019 нами еще дважды был запрошен подлинный договор купли-продажи, однако наши запросы проигнорированы.

Своими действиями ФУ <К> затягивает подписание договора купли-продажи, оплату имущества и его передачу добросовестному приобретателю. Так же нам стало известно, что указанное имущество в распоряжении ФУ отсутствует и находится в пользовании у должника <Ш>.

Таким образом, финансовый управляющий нарушив:

- п.15 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
- Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов,
- п.16 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
- договор купли продажи должен быть заключен в течении 5 дней с даты получения предложения о его заключении,

- положения сообщения о торгах на ЕФРСБ №... (публичная оферта ст. 437 ГК РФ) - "Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, которое должно быть направлено победителю в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов",

- п.4 ст.20.4 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества должника с победителем торгов ООО «АТК», вводит в заблуждение изменяя расчетные счета, отказывает в доступе к приобретенному имуществу, чем нарушает наши законные права.

На основании выше изложенного, а также руководствуясь ст. ст. 18, 22, 23, 39 ФЗ «О защите конкуренции» ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящее заявление и возбудить производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Создать комиссию по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным фактам и решить вопрос о вынесении предписания в адрес Финансового управляющего <К>.

Директор

ООО «АТК» | Подписано цифровой
подписью: ООО "АТК"
Дата: 2019.03.19 12:57:20
+07'00'