



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

06.12.2021 № 8/14220

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор аукциона

Министерство земельных
и имущественных отношений РБ
450008, РБ, г. Уфа,
ул. Цюрупы, д. 13
mzio@bashkortostan.ru
kus20@bashkortostan.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/10/18.1-2373/2021

01.12.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя от Заявителя – (доверенность от
23.11.2021), от Организатора торгов – (приказ),

рассмотрев жалобу Федорова П.Н. (460001, Оренбургская область, г.
) от 24.11.2021 вх. №19557 на действия
Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении
открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков (извещение № 131021/0037866/03),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон №
135-ФЗ),

0204846

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба

) от 24.11.2021 вх.

№19557 на действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 131021/0037866/03).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в неприятии им заявки Федорова П.Н. по лотам №3, №4, №6 с целью недопущения его участия в аукционе.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 30.11.2021 вх. №19901.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

13.10.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Организатор торгов разместил извещение №131021/0037866/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Дата начала срока подачи заявок – 13.10.2021.

Дата окончания срока подачи заявок – 11.11.2021.

Аукцион проводится на основании статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа отдела по Илишевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 07.10.2021 г №05-21-П-3279.

Предмет аукциона:

№ лота	Адрес земельного участка, категория земель, площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования	Срок аренды	Начальная цена предмет аукциона, ежегодная арендная плата, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) руб.	Сумма задатка (90% от начальной цены предмета аукциона) руб.
1	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Юнновский сельсовет, д. Ирмашево, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 312739 кв.м., кадастровый номер 02:27:240402:2, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	10 лет.	27958,78	838,76	25162,90
2	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 48363 кв.м., кадастровый номер 02:27:240201:149, сельскохозяйственное использование.	10 лет.	2 720,42	81,61	2 448,38
3	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Сюльгинский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 411186 кв.м., кадастровый номер 02:27:180202:387, для сельскохозяйственного производства.	10 лет.	37870,23	1136,11	34083,21
4	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Сюльгинский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 207815 кв.м., кадастровый номер 02:27:180202:386, для возделывания сельскохозяйственных культур.	10 лет.	19139,76	574,19	17225,79
5	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Рсаевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1401447 кв.м., кадастровый номер 02:27:170401:131, для возделывания сельскохозяйственных культур.	10 лет.	115409,16	3462,27	103868,24
6	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Юнновский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 362657 кв.м., кадастровый номер	10 лет.	32421,54	972,65	29179,38

	02:27:000000:5085, для сельскохозяйственного производства.				
7	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Рсаевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 304585 кв.м., кадастровый номер 02:27:170402:477, для сельскохозяйственного производства.	10 лет.	25082,57	752,48	22574,32
8	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Рсаевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 214502 кв.м., кадастровый номер 02:27:170402:478, для сельскохозяйственного производства.	10 лет.	17664,24	529,93	15897,82
9	Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Карабашевский сельсовет, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 3764344 кв.м., кадастровый номер 02:27:120201:7, для сельскохозяйственного производства.	10 лет.	335403,05	10062,09	301862,75

Заявитель в своей жалобе указал, что он подал заявки на участие в аукционе по лотам №2, №3, №4, №6, №7, №8, №9. Однако, по мнению Заявителя, Организатор торгов намеренно не принял его заявки по лотам №3, №4, №6 с целью недопущения участия в аукционе.

Организатор торгов пояснил, что 11.11.2021 в 12:35 часов на электронную почту Kus20@bashkortostan.ru., Отдела по Илишевскому району поступило письмо от электронной почты _____ в котором приложены PDF-файлы в количестве 3 единиц - скан образ заявки на участие в аукционе по лотам № 7, №8, №9, гражданина _____, - скан образ паспорт гражданина _____, - скан образ платежного поручения об оплате задатка по лотам № 7, №8, №9 подписанные электронной цифровой подписью.

Данные заявки приняты уполномоченным лицом в 14:20 минут 11.11.2021 и зарегистрированы в журнале (протоколе) приема заявок за номерами: №4, №5, №6.

Также в 16:04 часов 11.11.2021 на электронную почту Kus20@bashkortostan.ru., Отдела по Илишевскому району также поступило письмо от электронной почты _____ в котором приложен PDF-файл в количестве 1 единиц - скан образ заявки на участие в аукционе по лоту № 2, гражданина _____, - скан образ паспорт гражданина _____ - скан образ платежного поручения об оплате задатка по лоту № 2, подписанное электронной цифровой подписью.

Данная заявка принята уполномоченным лицом в 16:05 минут 11.11.2021 и зарегистрирована в журнале (протоколе) приема заявок за номером: №17. Комиссией единогласно принято решение допустить к участию в аукционе (протокол 2 от 12.11.2021).

Иные заявки на участие в аукционе от гражданина _____ в том числе: заявки по лотам №3, №4, №6, организатору торгов Отделу по

Илишевскому району не поступали и по электронной почте Kus20@bashkortostan.ru., личном предоставлении и почтовой связью по адресу: РБ, Илишевский район, с.Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, 35, каб.13.

Комиссия отмечает, что 26.11.2021 главным специалистом отдела правового и программного обеспечения Администрации муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан, главным специалистом-экспертом отдела по Илишевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан составлен акт осмотра электронной переписки Отдела по Илишевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, согласно которому на электронную почту Kus20@bashkortostan.ru., Отдела по Илишевскому району поступили лишь два электронных писем от гражданина _____, с электронной почты _____

заявки на участия на аукционе по лотам №7, №8, №9, №2, что подтверждается актом осмотра электронной переписки от 26.11.2021.

При телефонном разговоре 11.11.2021 с отправителем заявки на участие в аукционе, ведущим специалистом-экспертом Отдела по Илишевскому району была проведена проверка поступивших сообщений на электронном почтовом приложении «MS Outlook», (адрес электронной почты: «Kus20@bashkortostan.ru»), в котором подтвердила о поступлении одного электронного письма от электронной почты _____ заявки на участия на аукционе по лотам №7, №8, №9. Данная информация ведущим специалистом-экспертом Отдела по Илишевскому району была доведена отправителю заявки на участие в аукционе при разговоре по телефону. Также она сообщила об отсутствии иных сообщений на электронной почте, в том числе: заявки на участие в аукционе по лотам №3, №4, №6, №2, что подтверждается объяснительной ведущего специалиста-эксперта от 26.11.2021.

Согласно извещению заявки принимаются по месту и в срок приема-подачи заявки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. В случае подачи заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

По условиям аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, дата приема заявок на участие в аукционе установлен с 13.10.2021, соответственно у _____, были возможности заблаговременного предоставить соответствующие заявки для участия в аукционе любыми способами: лично предоставив на бумажном носителе или через доверенного представителя, направить почтовой связью по адресу: 452260, Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, д.35. Тем не менее эти возможности _____, не были использованы.

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия считает, что довод Заявителя является не подтвержденным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 24.11.2021 вх. №19557 на действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 131021/0037866/03) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.