

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира 81

Заявитель: Семерин Антон Александрович
142152, Московская область, д. Федюково, ул. Строителей 21 кв. 14
ИНН 616898898302, СНИЛС 126-701-49 50
Конт. тел. 8 926 02 02 567
Semerin_aa@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «Меркурий»
ИНН 2463127270 ОГРН 1222400015210
г. Ростов-на-Дону, пер. Доблестный 8, оф. 204,
Электронная почта: arest@rndtorgi.ru
Конт. тел 8-913-576-40-93

Электронная торговая площадка ЭТП ПОРТ
<https://etpport.ru/lotware/authorization.xhtml>
ООО "АРЕС"
ИНН 2465349743
Эл. почта: info@etpport.ru
Конт. тел. +79029328376

Ходатайство о приобщении дополнительных доводов к жалобе
Уведомление № 024/10/18.1-882/2023

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю принята к рассмотрению жалоба Семерина А.А. (Уведомление № 024/10/18.1-882/2023).

Настоящим заявитель хочет добавить доводы к жалобе.

Довод №1. Срок регистрации на ЭТП является завышенным и исключает реальную возможность своевременно зарегистрироваться на ЭТП и участвовать в торгах

ООО «МЕРКУРИЙ», действующее на основании Государственного контракта № 22 от 20.12.2022 от имени ТУ Росимущества в Ростовской области и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Ростовской области организатором торгов 14.03.2023 года сообщило о продаже следующего имущества, извещение №22000152780000000158

Лот №5. Квартира, площадью 44,9 кв. м., кадастровый №: 61:46:0012201:1958 (залог) должник Скрипникова Н.В. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 08.02.2023 № 61-152-У). Адрес: Ростовская область, г. Батайск, мкр. Авиагородок, д. 20, кв. 24. Минимальная начальная цена 1 409 696 рублей. Сумма задатка 70 480 рублей.

Лот №7. Квартира, площадью 65,6 кв. м., кадастровый №:61:46:0011601:3451 (залог) должник Долгокиров Е.Е. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 08.02.2023 № 61-167-У). Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Октябрьская, д. 126, кв. 24. Минимальная начальная цена 2 538 929,60 рублей. Сумма задатка 126 940 рублей.

Оператор электронной торговой площадки: www.etpport.ru (далее по тексту ЭТП Портал)
Прием заявок: с 14.03.2023 до 24.03.2023

Подведение итогов приема Заявок осуществляется: 27.03.2023

Открытый аукцион состоится: 28.03.2023 в 12:00

Величина шага составляет: 0.5% от начальной цены лота

Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе: Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.меркурий-торги.рф, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доблестный 8, оф. 204, а также по телефону: 8-913-576-40-93 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), по эл. почте – arest@rndtorgi.ru

Руководства пользователей
Регламент
Тарифы
Контакты
Часто задаваемые вопросы

Ускоренное рассмотрение заявок на аккредитацию на ЭТП (Блиц-проверка).
Стандартный срок рассмотрения заявок на аккредитацию оператором ЭТП составляет 7 (семь) рабочих дней.

Описание услуги	Размер оплаты
Экспресс-аккредитация за 3 часа в рабочее время	100 000, 00 руб. / заявка

Тарифы по направлению «Реализация арестованного имущества».

Для Организаторов торгов:

- Регистрация – бесплатно;
- Доступ к информационно-техническим ресурсам ЭТП с ролью Организатор торгов – бесплатно.
- Размещение торговых процедур – бесплатно.

Для Участников торгов:

- Регистрация – бесплатно;
- Доступ к информационно-техническим ресурсам ЭТП с ролью Участник торгов – бесплатно.
- Оплата вознаграждения Оператора ЭТП, взимаемая с Победителей торгов, составляет 15% (пятнадцать %) от **конечной** стоимости лота.
- У каждого зарегистрированного Пользователя есть внутренний Лицевой счет, который заранее пополняется Участником торгов для возможной оплаты услуг Оператора ЭТП.
- Датой поступления оплаты считается дата зачисления денежных средств, перечисленных Участником торгов, на счет Оператора ЭТП.
- Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на лицевой счет участника в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Оператора. Для каждого лота в зависимости от начальной цены лота

Таким образом срок приема заявок в настоящем уведомлении о торгах составляет 10 (десять) календарных) дней. Подчеркиваю, десять календарных дней.

При этом как указано на сайте ЭТП срок рассмотрения заявок на аккредитацию оператором ЭТП составляет 7 (семь) рабочих дней. Подчеркиваю, рабочих дней.

7 (Семь) рабочих дней = это 9(девять) календарных дней. То есть, если потенциальный участник торгов узнал бы о торгах 15 или 16 марта 2023 года (и у потенциального участника нет регистрации/аккредитации на ЭТП), то он бы физически не смог принять в них участия, так как срок регистрации/аккредитации составляет 7 (семь) рабочих дней

Особо хочу подчеркнуть, что указанный срок регистрации (аккредитации) нельзя признать разумным, так как по общему правилу как на крупных федеральных площадках (установленных Распоряжением Правительства РФ), так и на иных региональных площадках срок регистрации (аккредитации) составляет 3 (три) рабочих дня.

Довод №2 Оператором ЭТП установлен заградительный тариф на экспресс-аккредитацию.

Оператором ЭТП взимается плата за экспресс регистрацию/ аккредитацию в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Этот тариф является заградительным для потенциального участника торгов. Например, ускоренная регистрация (аккредитация) на крупных федеральных площадках стоит от 10 000 до 25 000 рублей. То есть, по сути оператором ЭТП установлена заградительная плата для участия в торгах при сокращенных сроках приёма заявок (9 календарных дней длится аккредитация, при том что срок на прием заявок составляет 10 календарных дней).

Фактически и организатор торгов, и оператор ЭТП (что одно и то же в рассматриваемом случае, так как указанная ЭТП является карманной ЭТП организатора торгов) говорят о том, что надо платить.

То есть при сроках аккредитации в 7 (семь) рабочих дней (или девять календарных дней) для того чтобы была реальная возможность участвовать надо заплатить 100 000 рублей.

Довод №3. Сроки приема заявок

Особо следует подчеркнуть, что в настоящем случае срок приема заявок составляет с 14.03.2023 до 24.03.2023

В иных же случаях, организатор торгов устанавливает иные сроки приема заявок

Например,

1. Информационным сообщением (извещение о торгах) от 8 февраля 2023 года.
Прием заявок: с 08.02.2023 до 07.03.2023, то есть 1 месяц.
2. Информационное сообщение (извещение о торгах) от 22 февраля 2023 года
Прием заявок: с 22.02.2023 до 24.03.2023, то есть более чем 1 месяц
3. Информационное сообщение (извещение о торгах) от 15 марта 2023 года
Прием заявок с 15.03.2023 до 14.04.2023

То есть, там, где лоты неликвидные организатор торгов устанавливает срок в 30 и более суток. Там же где лоты ликвидные организатор торгов меняет ЭТП (в настоящем случае организатор торгов в извещении от 8 февраля 2023 года, извещении о торгах от 22 февраля 2023 года указывал ЭТП Гермес <https://www.etpgermes.ru/>), а потом вдруг в извещении от 14 марта 2023 года поменял ее на ЭТП ЭТП «Портал» www.etpport.ru) с одной на другую а также устанавливает сокращенные сроки приема заявок при увеличенных сроках аккредитации на ЭТП и торгует имуществом в пользу дружественных лиц.

Вот такой рецепт.

Довод №4. Завышенные размер комиссии оператора ЭТП.

Оператором ЭТП установлен тариф в размере 15% процентов от конечной стоимости лота.

Такой тариф не соответствует целям и задачам ФЗ «Об исполнительном производстве», не соответствует интересам взыскателей и должников, а также участников аукциона. Так как, например, если цена поднимается до 3 000 000 (три миллиона рублей), то в случае победы победитель должен отдать оператору ЭТП 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей. Колоссальные деньги. То есть, потенциальный участник мог бы еще в момент аукциона «прошагать» несколько раз, вместо этого он останавливается, так как изначально заложен тариф 450 000 рублей.

Указанный тариф фактически не соответствует целям и задачам ФЗ «Об исполнительном производстве» - получить как можно больше и кредитору (взыскателю, банку) и должнику.

По сути выгодоприобретателем в настоящем случае является организатор торгов и оператор ЭТП.

Довод №5. Смена оператора ЭТП.

Организатор торгов произвольно меняет ЭТП. Например в перечисленных ниже извещениях о торгах оператором ЭТП является ЭТП Гермес <https://www.etpgermes.ru/>

- Информационным сообщением (извещение о торгах) от 8 февраля 2023 года.
Прием заявок: с 08.02.2023 до 07.03.2023, то есть 1 месяц.
- Информационное сообщение (извещение о торгах) от 22 февраля 2023 года

Прием заявок: с 22.02.2023 до 24.03.2023, то есть более чем 1 месяц
- Информационное сообщение от (извещение о торгах) от 15 марта 2023 года
Прием заявок с 15.03.2023 до 14.04.2023

В настоящем случае при сокращенном сроке приема заявок с 14.03.2023 до 24.03.2023 организатор торгов выбирает иные ЭТП «Портал» www.etpport.ru, срок регистрации на которой составляет 7 (семь) рабочих = 9 (девять) календарных дней

То есть, если у заявителя есть регистрация на ЭТП Гермес, то объявляя торги на ЭТП Портал с такими сроками регистрации – это фактически является заградительным барьером на участие. Хотя по интерфейсу видно, что это абсолютно зеркальные торговые площадки. Разница только в названии.

Совокупность указанных доводов, а также реальное отсутствие возможности у заявителя зарегистрироваться на площадке (что подтверждается тремя видеозаписями) свидетельствует о недобросовестности организатора торгов и привлекаемых им ЭТП.

При рассмотрении жалобы Семерина А.А. прошу дать правовую и фактическую оценку указанным выше 5 (пяти) доводам заявителя, а также дать оценку видеозаписям о невозможности зарегистрироваться на ЭТП Портал www.etpport.ru

Приложения:

- Извещение о проведении торгов от 8 февраля 2023 года;
- Извещение о проведении торгов от 22 февраля 2023 года;
- Извещение о проведении торгов от 15 марта 2023 года;

Семерин Антон Александрович

