



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

25.12.2020 № *03-6/1-490-7978/М*

На № _____ от _____

Администрация
Вышневолоцкого городского округа

Казанский пр-т, д. 17,
г. Вышний Волочек,
Тверская обл., 171163

АО «АтомЭнергоСбыт»

Проектируемый проезд 4062-й, д. 6,
стр.25, г. Москва, 115432

ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»
АО «АтомЭнергоСбыт»

пр-т Калинина, д. 17,
г. Тверь, 170001

Вышневолоцкий участок ОП
«ТверьАтомЭнергоСбыт»
ул. Екатерининская, д. 1, г. Вышний
Волочек, Тверская обл., 171163

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 069/01/17-490/2020 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

25 декабря 2020 г.

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее - Тверское УФАС России) поступило обращение руководителя Вышневолоцкого участка ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт Малышевой О.В. (далее – Заявитель), направленное Вышневолоцкой межрайонной прокуратурой, о нарушении Администрацией Вышневолоцкого городского округа процедуры организации и проведения конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области (номер извещения - 170420/14072376 на сайте www.torgi.gov.ru, раздел «ЖКХ»).

В соответствии с постановлением Администрации Вышневолоцкого городского округа от 26.03.2020 №157-1 «Об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской

№ 0 8 4 4 9 1

области» 29.05.2020 проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области (начальная цена - 1 842 079,91 руб., предмет торгов - право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами; далее – Конкурс), победителем которого было признано ООО УК «Любимый дом».

При проведении Конкурса выявлены следующие признаки нарушения.

1. Согласно п.6 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее – Правила №75), конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Согласно информации Заявителя при проведении Конкурса, единственным участником которого являлось ООО УК «Любимый дом», в лот №1 вошли многоквартирные дома (далее – МКД), не соседствующие друг с другом и не расположенные на граничащих земельных участках. Общее количество МКД составило 194.

В соответствии с п.18 Правил №75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно п.19 Правил №75 в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Из выписки ЕГРЮЛ ООО УК «Любимый дом» на дату проведения Конкурса следовало, что сведения о месте нахождения юридического лица недостоверны.

На официальном сайте на сайте www.torgi.gov.ru статус претендента ООО УК «Любимый дом» установлен как «не допущен».

Администрация Вышневолоцкого городского округа, допуская данного претендента до участия в Конкурсе, располагала указанными сведениями.

Таким образом, победителем Конкурса было признано, юридическое лицо, представившее недостоверные сведения.

2. Согласно пп.3 п.38 Правил №75 в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а

также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходя из анализа конкурсной документации, в 166 из 194 актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не указана.

Согласно части 4 Правил №75 конкурс на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Частью 5 Правил №75 установлено, что нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

По данным сайта <https://dom.gosuslugi.ru> рынок управления МКД в г. Вышний Волочек конкурентен и представлен 15 управляющими компаниями.

Согласно сведениям сайта <https://www.rusprofile.ru> среднесписочная численность сотрудников ООО УК «Любимый дом» - 1 человек, при этом по результатам Конкурса ООО УК «Любимый дом» получило право управления более 40% МКД в г. Вышний Волочек.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Частью 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Таким образом, в действиях организатора Конкурса - Администрации Вышневолоцкого городского округа, выразившихся в нарушении процедуры

организации и проведения Конкурса, предусмотренной Правилами №75, что могло привести к ограничению участия в Конкурсе, выявлены признаки нарушения требований частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 11.12.2020 №110 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Вышневолоцкого городского округа (ИНН 6908003825, ОГРН 1026901605103, адрес: 171163, Тверская обл., г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 17) частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 069/01/17-490/2020 к рассмотрению на **24.02.2021** на **15-00** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, комн. 120.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика - Администрацию Вышневолоцкого городского округа (ИНН 6908003825, ОГРН 1026901605103, адрес: 171163, Тверская обл., г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 17);

заявителей - АО «АтомЭнергоСбыт» (адрес: 115432, г. Москва, Проектируемый проезд 4062-й, д. 6, стр.25), ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт» (адрес: 170001, г. Тверь, пр-т Калинина, д. 17), Вышневолоцкий участок ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» (171163, Тверская обл., г. Вышний Волочек, ул. Екатерининская, д. 1).

3. Администрации Вышневолоцкого городского округа на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в **срок до 18.02.2021** (к указанной дате документы и материалы должны находиться в Тверском УФАС России) представить следующие документы (информацию):

3.1. Надлежащим образом заверенную копию заявки ООО УК «Любимый дом» для участия в Конкурсе (со всеми приложениями и дополнениями);

3.2. Письменные пояснения (позицию) по существу рассматриваемого дела;

3.3. Иную информацию, имеющую отношение к рассматриваемому делу.

4. С учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Тверское УФАС России просит лиц, участвующих в деле, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте (образец расписки о согласии прилагается), а также принять одно из следующих решений:

4.1) обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации;

4.2) направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;

4.3) уведомление Тверского УФАС о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

О принятом решении надлежит сообщить в Тверское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего определения, в том числе по электронной почте: to69@fas.gov.ru, to69-jarkova@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Приложение:

- копия приказа о возбуждении дела на 1 л.;
- образец расписки на 1 л.

Председатель Комиссии



П.А. Мироненко

