

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

от 12.07.2023 г.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура» (далее – Исполнитель) заключен договор подряда на разработку проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № ПСД-56/2022 от 06.12.2022 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС 205370000012202796/ РТС256Г222779.

Предмет электронного аукциона: разработка проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 2
2	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Байкальская, д. 1а
3	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Братская, д. 52а
4	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 12
5	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Вокзальная, д. 55а
6	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Кишиневская, д. 25
7	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Кишиневская, д. 27
8	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Кутузова, д. 56а
9	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Энтузиастов, д. 4а
10	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 92в
11	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Мира, д. 16
12	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Мира, д. 16
13	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 3/1

Цена договора о проведении капитального ремонта: 808 199,56 (Восемьсот восемь тысяч сто девяносто девять) рублей 56 копеек, в том числе НДС 20% 134 699,93 руб.

Согласно п. 3.2 Договора, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания сторонами договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

Следовательно, срок выполнения работ - до 04.05.2023 г.

Согласно п. 5.3.3. Договора Исполнитель обязан передать Заказчику готовую ПСД и результаты работ в установленный договором срок.

Пунктом 7.25 установлено, что вся разработанная Исполнителем документация передается Заказчику в четырех экземплярах в бумажном виде (из них 1 экземпляр с оригиналами согласований, заключений по разработанной ПСД, в том числе с приложением положительного заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости и полученных в ходе выполнения работ исходных данных) и вариант на электронном носителе в форматах:

- чертежи в формате .pdf и .dwg (Автокад версия не позднее 2007 г.)
- текстовая часть и таблица в формате .doc, .xlsx, .pdf.
- сметы, выполненные в программе «Гранд-смета» в формате .xml и .xlsx версия не ниже 8.1.

В нарушение требований к ходу работ, а также согласованного календарного плана выполнения работ, на 05.06.2023 г. исполнителем не предоставлены для рассмотрения Заказчиком рабочая документация, локальные сметные расчеты, положительные заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости, а также другие документы, составляющие необходимый перечень для приемки выполненной проектно-сметной документации.

О замечаниях и нарушениях сроков выполнения работ подрядная организация уведомлялась следующими письмами: № Исх-13959/22 от 23.12.2022, № Исх-435/23 от 19.01.2023, № Исх-1457/23 от 20.02.2023, № Исх-4326/23 от 05.05.2023.

В соответствии с пп. «е», п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е» п. 10.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 3.2 Договора, а также календарным планам, утвержденным Исполнителем и Заказчиком, на дату 05.06.2023 нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ составило более 30 календарных дней по всем объектам, указанным в п. 2.1 Договора.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 06.12.2022 № ПСД-56/2022/РТС256Г222779 (Д).

Уведомление о расторжении Договора было направлено 05.06.2023 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер» с указанием даты расторжения договора – 28.06.2023 г., 20.06.2023 г. уведомление было возвращено отправителю в связи с отсутствием адресата по месту нахождения, что является уведомлением Исполнителя о расторжении Договора надлежащим образом.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Архитектура»

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копии документов, подтверждающих уведомление Исполнителя надлежащим образом.
3. Копии исходящих писем Исполнителю о нарушении договорных обязательств.

Представитель по доверенности

