

Управление ФАС по городу Москве  
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
заявитель: \_\_\_\_\_  
место жительства: \_\_\_\_\_

Лицо, действие(бездействие)которого обжалуется:  
Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА  
"М-ЛИГАЛ"

адрес: 108801, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА  
ПОТАПОВСКАЯ РОЩА, д. ДОМ 2, корп. КОРПУС 1, кв.  
ПОМЕЩЕНИЕ 1-2А Электронная площадка: ООО  
«ТендерСтандарт»

*адрес: г. Ростов-на-Дону  
ул. Пушкинская д.101/32 оф.61*  
извещение № 101120/34705371/02

**Заявление.**

10.11.2020 г. организаторами торгов ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» было опубликовано извещение по реализации Имущественного права на квартиру по договору № ДУ-02К2-081 от 13.05.2014 г., расположенную по адресу: М.О., г. Химки, ул. Германа Титова, д.2, корп.2 Н/ц 4468800р. Собственник:

Срок окончания подачи заявок по лоту 26.11.2020 г. в 20ч. 00мин., срок проведения торгов 30.11.2020 г. в 13ч.00мин.

1. Как следует из протокола торгов, Победителем признана гражданка, \_\_\_\_\_ но при этом договор купли продажи подписан с гражданкой \_\_\_\_\_

Глазкова приняла участие в торгах на основании агентского договора от 24.11.2020г., в качестве агента по поручению принципала

В соответствии п. 7 ст. 488 ГК РФ, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Соответственно, \_\_\_\_\_ произвела отчуждение результатов торгов имущественного права в пользу третьего лица, что не допустимо в силу закона.

В соответствии с регламентом ЭТП ТендерСтандарт допуск к участию в процедуре имеют только зарегистрированные лица на ЭТП, а именно Участник ЭТП – лицо, прошедшее Регистрацию на ЭТП. Возможность участия третьих лиц, не зарегистрированных на ЭТП, в торгах соответствии с регламентом ЭТП и законом РФ отсутствует.

Московское УФАС  
Рег. номер 97216/20  
зарегистрирован 15.12.2020



*Handwritten signature*

Возможность заключения агентского договора возможна в соответствии ГК РФ, но юридические значимые действия в данном случае являются регистрация участника на ЭТП и получение ЭЦП, которая в свою очередь должна содержать информацию, что действует по доверенности в интересах ]

Так как победителем признана \_\_\_\_\_ а, соответственно регистрация на ЭТП Петуховой отсутствует.

На основании ст. 57 **Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 13.07.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"**:

Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается.

Подписание ДКП с гр. 1 \_\_\_\_\_ и противоречит законодательству РФ, в связи с чем, является не законным, так как она не является зарегистрированным Участником ЭТП, не подписывала присоедините к регламенту, не могла быть допущена к торгам. В свою очередь гр. \_\_\_\_\_ должна была сама оплачивать задаток, основную часть по договору ДКП, так как была признана победителем процедуры и должна заключить ДКП с организатором торгов.

2. У всех участников торгов должны быть равные права и обязанности. В соответствии с регламентом ТендерСтандарт регистрация на ЭТП занимает 14 дней, изготовление ЭЦП составляет минимум 2-3 рабочих дня, что явно сокращает состав желающих участвовать в торгах. Новые участники не успевают зарегистрироваться, в связи с чем искусственно сокращается количество конкурентов по лоту.
3. Протокол победителя был опубликован 30.11.2020 г., ДКП был подписан 04.12.2020г., что противоречит п. 11 ст.89 **Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об исполнительном производстве"** Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.
4. На основании п. 8 При передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:
  - 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;
  - 2) правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;



3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;

Реализуемым торгом является: продажа Имущественного права на кв-ру по дог-ру № ДУ-02К2-081 от 13.05.2014, расп. по ад.: МО, г. Химки, ул. Германа Титова, д.2, корп.2 кв. 81.

Но в соответствии с данными Росреестра, по данному адресу находится другая квартира, право собственности на которую зарегистрировано в 2017 году - регистрационный номер № 50:10:0010317:877-50/010/2017-2 от 08.12.2017 г. (Собственность), 6 эт. 45, 6 кв.м .

Из представленных документов на сайте ТОРГИ ГОВ.ру имущественные права продаются на квартиру площадью 63, 4 кв. м расположенной на 2 этаже, а также не представлена актуальная выписка из ЕГРП и сам договор ДДУ.

В связи с выявленными недостоверными данными, характеризующими объект недвижимости, были предприняты безуспешные попытки связи с организатором торгов по телефону для ознакомления с документами и недвижимостью. Представленные документы на сайте являются не читаемыми.

Данные обстоятельства нарушили мои права, что не дало мне возможности участвовать в аукционе по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

#### ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу ( ) обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ" нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Признать недействительным протокол участников и протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 по продаже арестованного имущества, договор купли-продажи недвижимого имущества по реализации Имущественного права на кв-ру по дог-ру № ДУ-02К2-081 от 13.05.2014, расп. по ад.: МО, г. Химки, ул. Германа Титова, д.2, корп.
- 4) Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

#### Приложение:

1. Копия договора купли-продажи недвижимого имущества.
2. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 по продаже арестованного имущества.
3. Копия заявки передачи арестованного имущества на торги.
4. Копия уведомления о готовности к реализации имущества

09.12.2020г.