

Руководителю УФАС по
Красноярскому краю

От
Должника Дрянных

В лице представителя
Адвоката Мартынюка М.В.
адрес электронной почты

03 мая 2024 года

ЖАЛОБА

на неправомерные действия арбитражного управляющего Коротковой И.Н.
при проведении торгов в рамках дела о банкротстве, ограничении конкуренции

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 27.05.2022 по делу № А33-32696/2021 Дрянных Е.А. признана банкротом, в отношении Должника введена процедура реструктуризации долгов, требования кредитора признаны обоснованными, в реестр требований кредиторов включены требования Протасовой Н.П. на сумму 57 487 390,19 рублей основного долга.

Финансовым управляющим Должника утверждена Короткова Инга Николаевна (663500, Красноярский край, Манский район, д.Новосельск, ул.Новосельская, д.38А, тел.8-902-940-61-35, inkor24@mail.ru).

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 18.11.2022 в отношении Должника введена процедура реализации имущества.

Сообщением №13899385 от 18.03.2024 на федресурсе ЕФРСБ финансовым управляющим Коротковой И.Н. опубликованы сведения об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/8e21e3b59ba1410ba30cd68135a6fdf3>).

Сообщением №13952103 от 24.03.2024 финансовым управляющим Коротковой И.Н. опубликована информация о проведении торгов (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/c5f20ab74d10430695e6768d4e0884ec>) в отношении следующего имущества Должника:

Лот № 1, Земельный участок, площадь 661 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, Малый Кускун, СНТ "Березка, дом 32, кадастровый (условный) номер: 24:24:1256001:143, расположенный на указанном земельном участке садовый дом, площадь 89,5 кв.м., этажей -2, назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, Малый Кускун, СНТ Березка, дом 32, кадастровый (условный) номер: 24:24:12256001:664, цена – 641 724 рублей.

Лот № 2, Земельный участок, площадь 614 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, Малый Кускун, дом 31, кадастровый (условный) номер: 24:24:1256001:165, расположенный на указанном земельном участке садовый дом, площадь 86,2 кв.м., этажей -2, назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, д.Малый Кускун, СНТ Березка, дом 31, кадастровый (условный) номер: 24:24:1256001:665, цена – 1 640 800 рублей.

По информации финансового управляющего аукцион проводится на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации", размещенной в сети Интернет по адресу: www.alfalot.ru.

Вместе с тем, Должник полагает, что указанные торги проводятся с нарушением требований законодательства о защите конкуренции, указанием в сообщении о торгах недостоверной информации.

Так, по Лоту № 2 финансовым управляющим указано, что дом имеет площадь 86,2 кв.м.

Вместе с тем, в соответствии с проектной документацией на объект, последний имеет площадь 138 м², что существенно отличается от заявленных параметров.

Кроме того, в аукционной документации не указано, что дом имеет внутренние и наружные стены из бревна 300 мм.

Полагаю, что указанные несоответствия являются существенными и могут серьезным образом повлиять на результаты проведения торгов, могут привести к продаже объекта по заниженной цене.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Аналогичный подход изложен в письме ФАС РФ от 30.06.2016 № РП/44252/16.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов вправе выступать управляющий.

В соответствии с сообщением финансового управляющего, финансовый управляющий Короткова И.Н. является организатором торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного данным пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- Принять настоящую жалобу к производству.
- На период рассмотрения жалобы процедуру торгов приостановить.
- По результатам проверки признать действия финансового управляющего Коротковой Инги Николаевны по организации и проведению электронного открытого аукциона (Сообщение № 13952103 от 24.03.2024) незаконными.
- Обязать финансового управляющего Короткову И.Н. провести торги повторно с указанием достоверной информации о лоте.
- О результатах проверки по настоящему обращению прошу сообщить письменно на электронную почту

Приложение:

- доверенность на 2 л.
- проектная документация на 3 л.



М.В. Мартынюк