

✓ В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

от претендента конкурса:

ООО «ЮИТ-Сервис»

Адрес: 140182, Московская область,
г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. IX

ОГРН: 1085040002376

ИНН: 5040083468

КПП: 504001001

e-mail: yit-servis@yit.ru

представитель ООО «ЮИТ-Сервис» по доверенности

организатор конкурса:

Наименование: Администрация городского округа Жуковский Московской области

Местоположение: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Юридический адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Телефон: +7 (495) 556-98-11

Электронный адрес: adm@zhukadm.ru

ИНН 5013019625 КПП 504001001

ОГРН: 1035002600632

Московское областное УФАС
Рег номер 24436/20
зарегистрирован 17.06.2020



Жалоба

на неправомерные действия
организатора открытого конкурса

На основании Постановления Главы Администрации городского округа Жуковский Московской области № 572 от 07.05.2020 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в которых собственниками помещений не выбран способ управления домами, расположенными по адресу: ЛОТ № 1 - Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22, ЛОТ № 2 - Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 16.

Извещение за № 080520/4992970/01 о проведении конкурса и конкурсная документация были размещены 08.05.2020 г. в 18-41 на сайте <https://torgi.gov.ru>, ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42926865&lotId=42926884&prevPageN=2>

Согласно конкурсной документации:

Окончание подачи заявок – 09.06.2020 11:00 ч.;

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (по Лоту № 1 и Лоту № 2)

- 09 июня 2020 года в 11:00 ч. по адресу: г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, 2 этаж, каб. № 26;

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе (по Лоту № 1 и Лоту № 2): Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, 2 этаж, каб. 26, 11.06.2020 г. в 10.00 часов;

Дата и время проведения конкурса: Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, 2 этаж, каб. 26, 16.06.2020 г. в 11.00 часов.

По лоту № 1 конкурсной комиссией 09 июня 2020 составлен **Протокол № 1** вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> 09.06.2020 г.

Присутствовали представители участников размещения торгов:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Почтовый адрес	Присутствовавшие представители
1.	4	ООО "ПРорыв"	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д.13, пом.10, эт.1	██████████
2.	2	АО "УК "Наукоград"	140185, Московская область, г. Жуковский, ул. Лесная, д.5, этаж 2, помещение 208	Не присутствовали
3.	3	ООО "УК "ЖилВек"	123100, г. Москва, наб. Пресненская, д.12, эт.45, ком.10,офис 307	██████████
4.	1	ООО "ЮИТ-Сервис"	Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. XI	██████████

Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	4	ООО "ПРорыв"	Заявка на участие в конкурсе на 64 страницах
2.	2	АО "УК "Наукоград"	Заявка на участие в конкурсе на 56 листах
3.	3	ООО "УК "ЖилВек"	Заявка на участие в конкурсе на 44 листах
4.	1	ООО "ЮИТ-Сервис"	Заявка на участие в конкурсе на 115 листах

по лоту № 2 заявки оглашены не были и на вскрытие заявок по лоту № 1 - процедура оглашения претендентов по лотам № 1и 2 была закрыта (велась аудиозапись представителем ООО «ЮИТ-Сервис» ██████████)

По лоту № 1 по результатам рассмотрения конкурсной комиссией заявок претендентов 11.06.2020г. изготовлен **Протокол № 2** рассмотрения заявок на участие в конкурсе и размещен на сайте <https://torgi.gov.ru> 11.06.2020 г. в 17:11ч., в соответствии с которым к участию в конкурсе не допущены следующие претенденты:

п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	4	ООО "ПРорыв" 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Котельническая, д.13, пом.10, эт.1	Не допущен	В соответствии с пп.1 п.18 ч. I Правил проведения конкурса не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица в соответствии с пп.1 п.53 ч.VI Правил проведения конкурса - Приказом от 19.05.2016 г. не установлен срок полномочий генерального директора, при этом устав, либо трудовой договор не приложены по усмотрению претендента.
2.	2	АО "УК "Наукоград" 140185, Московская область, г. Жуковский,	Допущен	-

		ул. Лесная, д.5, этаж 2, помещение 208		
3.	3	ООО "УК "ЖилВек" 123100, г. Москва, наб. Пресненская, д.12, эт.45, ком.10,офис 307	Допущен	-
4.	1	ООО "ЮИТ-Сервис" Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.10, пом. XI	Не допущен	В соответствии с пп.2 п.18 ч.1 Правил проведения конкурса в заявке претендента отсутствует заявление о соответствии претендента требованиям пп.2,3,7,8 п.15 ч.1 Правил проведения конкурса

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определен в Правилах утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила № 75).

Пунктом 52 Правил N 75 предусмотрено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией.

Приложением № 6 к Конкурсной документации - «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе» Организатором конкурса установлены к претендентам аналогичные требования, установленные Правилами № 75.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 53 Правил N 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 16 Правил N 75 требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. **Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Пункт 18 Правил N 75 содержит перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, согласно которому таковыми являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно пункту 65 Правил N 75 протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

В силу пункта 70 Правил N 75 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

В силу пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ООО «ЮИТ-Сервис» не согласно, с решением организатора конкурса, считая отказ, в допуске к участию в конкурсе, неправомерным по следующим основаниям:

1. Решением конкурсной комиссии претендент - ООО «ЮИТ-Сервис» не допущен к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по Лоту № 1 по причине, что в соответствии с пп.2 п.18 ч. 1 Правил проведения конкурса в заявке претендента отсутствует заявление о соответствии претендента требованиям пп. 2,3,7,8 п.15 ч. 1 Правил проведения конкурса.

Пункт 18 Правил предусматривает, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 данных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Отклоняя заявку на участие в конкурсе ООО "ЮИТ-Сервис" в качестве причины такого отклонения конкурсная комиссия указывает на подпункт 2 пункта 18 Правил, а именно, что «в заявке претендента отсутствует заявление о соответствии претендента требованиям пп. 2,3,7,8 п.15 ч. 1 Правил проведения конкурса».

На основании пункта 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 данных Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В тоже время организатором конкурса не надлежащим образом проверены документы, представленные ООО «ЮИТ-Сервис» к заявке на участие в конкурсе в подтверждении соответствия претендента требованиям Правил № 75, которые отражают следующие сведения:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ИФНС России №775120200128263 от 22.05.2020 г. (*оригинал*) – отсутствуют сведения о проведении процедуры банкротства либо процедуры ликвидации юридического лица (на сайте nalog.ru выписка из ЕГРЮЛ формируется в открытом доступе по состоянию подачи запроса);

- Лицензия № 39 от 30.03.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (*заверенная нотариально копия*) представлена, как *подтверждающая* деятельность претендента, которая не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и судом не аннулирована - уничтожена, упрямлена, **отменена**, объявлена недействительной;

- Сведения, об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, предоставляются по запросу Администрации г/о Жуковский ежемесячно управляющей компанией ООО «ЮИТ-Сервис» и ресурсоснабжающими организациями;

- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, находится в открытом доступе на сайтах: ССП <https://fssp.gov.ru/iss/IP>; ГЖИ, МЧС, Прокуратура и пр. надзорные органы - <https://proverka.gov.ru/>; ГИС ЖКХ - <https://dom.gosuslugi.ru/>. По запросу данные сведения не предоставляются управляющей компанией, т.к. сведения размещены на уровне федеральной государственной информационной системы.

ООО «ЮИТ-Сервис» считает неправомерным действия организатора конкурса в недопуске к участию в конкурсе на основании - «в заявке претендента отсутствует заявление о соответствии претендента требованиям пп. 2,3,7,8 п.15 ч. 1 Правил проведения конкурса».

Заявление - отсутствует в перечне документов конкурсной документации и не установлено Правилами № 75, в связи с чем считаем, что отказ на этом основании является не законным.

(Судебная практика – Решение УФАС по Челябинской области от 22.10.2019 г. по жалобе № 074/10/18.1-2006/2019; Решение Смоленского УФАС России от 10.02.2020 N 067/10/18.1-26/2020).

2. Протокол № 1 вскрытия конвертов не соответствует требованиям пункта 64 Правил N 75, а именно в протоколе не указано объявленные при вскрытии конвертов документы, приложенные к Заявке на участие в конкурсе претендентов - ООО «Прорыв, АО «УК «Наукоград», ООО «УК «ЖилВек», ООО «ЮИТ-Сервис», а указаны лишь количество страниц документов.

В соответствии с пунктом 63 Правил, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Пункт 66 Правил устанавливает обязанность организатора конкурса осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Вместе с тем, из представленной аудиозаписи вскрытия конвертов на участие в Конкурсе следует, что конкурсной комиссией до начала проведения указанной процедуры не исполнена обязанность, предусмотренная пунктом 60 Правил, об объявлении лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

Кроме того, в нарушение требований пункта 63 Правил, Протокол N 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не содержит информации о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, представленных каждым из претендентов в составе заявки на участие в Конкурсе.

Поскольку в действиях организатора торгов содержатся нарушения действующего законодательства при организации и проведении Конкурса, согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. ООО «ЮИТ-Сервис» в соответствии с пунктом 48 Правил № 75 обратился к организатору конкурса с запросом о разъяснении положений конкурсной документации. Запрос организатору конкурса был направлен на адрес электронной почты организатора конкурса - ukh07@mail.ru и получен им - 05.06.2020 в 9 ч. 28м., что подтверждается автоматически сгенерированным сообщением (уведомление о доставке).

05.06.2020 в 11ч. 42м. от организатора конкурса было получено сообщение, что направленный запрос к рассмотрению не принят, так как направлен позднее установленного срока.

Однако, пунктом 48 Правил № 75 установлено, что: *«Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе».*

Согласно статье 192 Гражданского кодекса Российской Федерации, срок, исчисляемый в днях, истекает в последний день.

Дата окончания приёма заявок на конкурс: 09.06.2020 11ч.11м., таким срок подачи разъяснений истекает 05.06.2020 в 11ч.11м., Заявление было получено 05.06.2020 в 9ч. 28 м.

Таким образом, ООО «ЮИТ-Сервис» подан запрос о разъяснении положений конкурсной документации в установленный срок, при этом организатором конкурса запрос не зарегистрирован, не размещен на площадке торги.ру.

Запрос содержал 7 вопросов, часть из которых могла существенно повлиять на конкурсную документацию с последующим внесением в нее организатором конкурса изменений:

1. несоответствие площадей МОП многоквартирного дома, т.к. не учтены площади МОП подземного паркинга - 2861,7 кв.м. (вопрос № 6 запроса);
2. в конкурсной документации указаны разные уборочные S МОП: в Акте о состоянии технического имущества - 2 167,9 кв.м. (уборочная), а в извещении (Приложение № 1) указана S – 1378 кв.м. (коридоры) (вопрос № 2 запроса);

3. несоответствие площадей прилегающей территории – в конкурсной документации в «Характеристика объекта» указана S - 9051,28 кв. м., а в Акте о состоянии общего имущества указана S - 7 945 кв. м., что соответствует S – 7 945,0 кв.м. (вопрос № 3 запроса);
4. в МКД частично не работает система ПДВ (в нее входит автоматика, водоотвод и дымоудаление), а именно система дымоудаления частично не смонтирована застройщиком, в связи с чем до ее восстановления необходимо собственникам делать перерасчет исключая из тарифа «содержание и ремонт жилого по» техническое обслуживание системы дымоудаления, в связи с чем была запрошена расчетная стоимость технического обслуживания системы дымоудаления, которая заложена в стоимость системы ПДВ, что существенно влияет на расчетную стоимость тарифа за «содержание и ремонт жилого помещения», а также может привести к невыполнению работ по уборке МОП в паркинге, т.к. данная площадь не учтена в тарифе, что приведет к ухудшению условий проживания собственников (вопрос №3.1 запроса);
5. в характеристике объекта в состав общего имущества включены дороги S – 633,83 кв.м., вопрос к организатору конкурса был поставлен таким образом, на каком основании включены дороги и должны ли их убирать из тарифа «содержание и ремонт жилого помещения» (вопрос № 5 запроса).

На основании части 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Организатором конкурса запрос получен 05.06.2020, т.е. за четыре дня до начала вскрытия конвертов, и то, что запросу не присвоен входящий номер, и запрос не размещен на площадке - торги. ру. является существенным нарушением процедуры проведения конкурса.

Также вопросы поставленные в запросе могли существенно повлиять на расчетную стоимость тарифа за «содержание и ремонт жилого помещения», и привести например, к не выполнению работ по уборке МОП в паркинге, т.к. данная площадь не учтена в стоимости работ конкурсной документации, что могло привести к ухудшению условий проживания собственников МКД.

4. Организатором конкурса принято решение признать участниками конкурса – АО «УК «Наукоград» и ООО «ЖилВек», что оформлено Протоколом №2 от 11.06.2020.

ООО «ЮИТ-Сервис» не согласно с данным решением т.к. при проверке нами претендентов было установлено, что они не соответствуют требованиям, установленным п.15 Правил №75, а именно:

ООО «Жилвек»

1) Аннулирована лицензия № 077001632 от 19.09.2018 из реестра лицензий г. Москвы за отсутствие в реестре более шести месяцев многоквартирных домов в управлении (Решение Арбитражного суда г. Москвы 30 октября 2019 года Дело № А40-253780/2019-146-1996 <https://kad.arbitr.ru/Card/42bdfbc5-ec37-49b4-b3ff-abc6ba6e42be>).

Согласно части 1 статьи 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются: регистрация лицензиата на территории Российской Федерации (пункт 1); отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого возникло ранее (пункт 1.1); наличие у должностного лица лицензиата квалификационного аттестата (пункт 2); отсутствие у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (пункт 3); отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена

ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии (пункт 4); **отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату** (пункт 5); соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 настоящего Кодекса (пункт 6.1); иные требования, установленные Правительством Российской Федерации (пункт 7).

2) В отношении претендента возбуждено исполнительное производство № 65932/20/77053-ИП от 27.05.2020, не оплата штрафа в размере 6000 рублей в бюджет государства. (бухгалтерская отчетность в налоговые органы за предыдущий период 2019 нулевая).

3) В реестре лицензий ГЖИ Московской области у претендента отсутствуют дома в управлении более шести месяцев http://mkd.gzhi.oviont.com/reestr/uo/?pd_type=1.

ООО «Наукоград»

1) Учредитель АО "УК "Наукоград" указан на основании данных из ЕГРЮЛ АО "Подмосковье"
- Организация в процессе ликвидации Доля: 9 900 руб. (99%) ИНН: 5030083356

2) Не оплата штрафов и непогашенная задолженность РСО

- № 25550/20/50010-ИП от 14.05.2020 Статус - открыто

Сумма 10 000,00 руб.

Постановление судебного пристава-исполнителя от 27.05.2019 № 50010/19/105493

- № 18902/20/50010-ИП от 09.04.2020 Статус - открыто

Сумма - 50 000,00 руб.

Постановление судебного пристава-исполнителя от 29.05.2019 № 50010/19/107004

- № 32261/19/50010-ИП от 20.06.2019 Статус - открыто

Сумма - 1 081 626,19 руб.

Непогашенный остаток - 1 000 483,79 руб.

Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию

Исполнительный лист от 13.06.2019 № 021317922

- № 16183/19/50010-ИП от 05.04.2019 Статус - открыто

Сумма - 1 000,00 руб.

Штраф по постановлению должностного лица ФССП России

Акт по делу об административном правонарушении от 01.04.2019 № 32250010180000126017

- № 16184/19/50010-ИП от 05.04.2019 Статус - открыто

Сумма - 50 000,00 руб.

Штраф по постановлению должностного лица ФССП России

Должник (наименование, юр. Адрес)

Акт по делу об административном правонарушении от 01.04.2019 № 32250010180000111012

- № 16186/19/50010-ИП от 05.04.2019 Статус - открыто

Сумма - 30 000,00 руб.

Штраф по постановлению должностного лица ФССП России

Акт по делу об административном правонарушении от 01.04.2019 № 32250010180000106019

- № 10986/19/50010-ИП от 07.03.2019 Статус - открыто

Сумма - 220 668,80 руб.

Непогашенный остаток - 206 232,52 руб.

Исполнительный лист от 26.07.2018 № 012226023

- № 38967/18/50010-ИП от 18.12.2018 Статус - открыто

Сумма - 170 500,00 руб.

Непогашенный остаток - 170 500,00 руб.

Исполнительный лист от 08.11.2018 № 021278344
- № 741/18/50010-ИП от 19.01.2018 Статус – открыто
Исполнительный лист от 21.12.2017 № 017408718

3) Разночтения в адресе местонахождения АО "УК "Наукоград":

- Лицензия - Московская обл, г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В (л\д -)

- Выписка из ЕГРЮЛ: Московская обл, г. Жуковский, ул. Лесная, д.5, эт.2, пом. 8
(<https://egrul.nalog.ru/index.html>)

- реестре ГЖИ: 140181, обл. Московская, г. Жуковский, ул. Гагарина, 5(В) этаж 2, пом. 208
(http://mkd.gzhi.oviont.com/reestr/uo/?pd_type=1)

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, **изменения его наименования, адреса места нахождения**, а также в случае изменения места жительства. Из представленных претендентом – АО «УК «Наукоград» сведений в заявке на участие в конкурсе и приложенных к ней документов следует, что место нахождения АО «УК «Наукоград»- Московская обл, г. Жуковский, ул. Лесная, д.5, эт.2, пом. 8, не соответствует месту нахождения, указанному в Лицензии - Московская обл, г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В.

5. Также организатором конкурса был нарушен порядок процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно конкурсной документации, место, дата, время рассмотрения заявок на участие в конкурсе должно состояться - 09 июня 2020 года 11:00 ч. по адресу: г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, этаж 2, каб. № 26, что также было объявлено претендентам на заседании вскрытия заявок.

По факту вскрытие заявок происходило 09 июня 2020 года 11:04 ч. по адресу: г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23, этаж 9, актовый зал. При этом уведомлений об изменении места, даты и времени заседания комиссии в адрес претендентов не поступало, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> изменения не были опубликованы.

Тем самым было нарушено право претендентов, которое дано им согласно с п. 31 Правил, где указано, что на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно п. 20 ст. 4 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Таким образом, со стороны ООО «ЮИТ-Сервис» заявка на участие в конкурсе соответствует установленным законодательством требованиям, поскольку все представленные документы соответствуют п.53 Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

На основании пункта 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 данных Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

6. Решения, оформленные Протоколами №1 и №2, принимались конкурсной комиссией в составе 4 членов, что составляет 57 % от общего количества членов комиссии. При этом ссылка на Постановление о создании конкурсной комиссии отсутствует. Также на официальном сайте Администрации г.о. Жуковский и в конкурсной документации не размещен данный документ. В связи с чем невозможно определить от какого числа членов счетной комиссии присутствовало более 50 % от ее числа.

В соответствии с п.27-28 Правил №75 конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

С учетом изложенного, считаем, что конкурсной комиссией неправомерно отказано ООО «ЮИТ-Сервис» в допуске к участию в конкурсе, что в свою очередь, означает проведение процедуры рассмотрения заявок с нарушением правил, установленных законом, что привело к нарушению права на участие в конкурсе, так и заведомо исключило возможность стать победителем конкурса и на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. **Признать отказ организатора конкурса** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, к участию ООО «ЮИТ-Сервис» в открытом конкурсе по Лоту № 1 по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Жуковский: - Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22, **не правомерным, а жалобу ООО «ЮИТ-Сервис» обоснованной.**
2. **Признать действия организатора торгов** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, к участию в открытом конкурсе по Лоту № 1 по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Жуковский: - Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22 (Протокол №1 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.06.2020,) в не допуске ООО «ЮИТ-Сервис» к участию в Конкурсе по основаниям, не предусмотренным Конкурсной документацией, не соответствующими Правилам № 75, нарушающими пункт 20 Правил, части 1 статьи 17 Закона « О защите конкуренции».
3. **Отменить результаты конкурса** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по **ЛОТУ № 1** - Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22, (Извещение за № 080520/4992970/01) и выдать предписание об отмене Протокола №3 от 16.06.2020 г.: **ЛОТ № 1** - Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22, (Извещение за № 080520/4992970/01).
4. **В случае, если не будет принято решение об аннулировании торгов, вынести предписание организатору конкурса** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 путем внесения изменений в Протокол № 2 от 11.06.2020 в части признания претендента - ООО «ЮИТ-Сервис» соответствующего требованиям Правилам № 75, Конкурсной документации и

- допустить ООО «ЮИТ-Сервис» к участию в конкурсе по лоту № 1 от по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Жуковский: - Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 22.
- отказать в допуске к участию в конкурсе – АО «УК «Наукоград» и ООО «ЖилВек».

Приложение, копии документов:

1. Расписка о получении заявки от 01.06.2020г. на 1 листе;
2. Уведомление о принятом конкурсном комиссией решении от 11.06.2020 г. исх-1699 на 1 листе;
3. Протокол №1 от 09.06.2020 г. на 3 листах;
4. Протокол №2 от 11.06.2020 г. на 3 листах;
5. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 05.06.2020 г. на 4 листах;
6. Сообщение о непринятии запроса к рассмотрению на 1 листе;
7. Лицензия ООО «ЮИТ-Сервис» на 1 листе;
8. Опись документов на 1 листе;
9. Заявка на участие в конкурсе на 2 листах;
10. Анкета претендента на 3 листах;
11. Доверенность №40 от 01.06.2020 г. на 1 листе (Оригинал).

**Представитель по доверенности
ООО «ЮИТ-Сервис»**

