



ООО «УК «СУПОНЕВО»

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 050002504 от 13.07.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО»

Юр. Адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, к. 3, пом. мастер. 1

Факт. адрес: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево к. 11, пом. 6
ИНН 5015280180 КПП 501501001 тел. 8-498-690-31-50 E-mail ukveles@inbox.ru

Российская Федерация
Московская область г. Звенигород
Общество с ограниченной ответственностью
"УК "СУПОНЕВО"
ОГРН 1145032004611
Исходящий № 254
от 11.09.2025

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО»

ИНН 5015280180, ОГРН 1145032004611

Юридический адрес: 143185, Московская обл., мкр. Супонево, к. 3, пом. мастер 1

Почтовый адрес: 143185, Московская область, мкр. Супонево, к. 11, пом. 6

Тел.: +7 (498) 690-31-50, +7 (926) 012-25-54, +7 (977)193-61-63

Эл. почта: ukveles@inbox.ru
yuruslugizventm@mail.ru

Организатор конкурса: Администрация Одинцовского городского округа Московской области (Управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области)

143009, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

Московское областное УФАС
Рег. номер 35861/23
зарегистрирован 18.09.2023



ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10; Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 11, 12; Лот № 3: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении извещения:
<https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: № 21000006230000000058

Количество лотов: 3

Наименование открытого конкурса:

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО УК СУПОНЕВО

ВЕРНУТЬ С ОТМЕТКОЙ

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3.

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (Управлением ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области) (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 21000006230000000058 лот № 1, лот № 2, лот № 3 13.07.2023, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила).

Решением конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций Администрации Одинцовского городского округа от 14.09.2023 по результатам рассмотрения заявки ООО «УК «Супонево» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10;

Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 11, 12;

Лот № 3: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3,

ООО «УК «Супонево» не допущено к участию в открытом конкурсе по причине непредставления, определенных пунктом 53 Правил, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений. (В составе заявок приложены распечатанные копии выписок из ЕГРЮЛ, а не оригиналы).

ООО «УК «Супонево» не согласно с решением конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций Администрации Одинцовского городского округа от 14.09.2023, считает его незаконным и необоснованным.

К заявкам по лотам 1, 2, 3 ООО «УК «Супонево» была приложена выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-124841991 от 08.09.2023, распечатанная с официального сайта ФНС России, расположенного по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, действительной с 15.11.2022 по 08.02.2024. Выписка из ЕГРЮЛ была представлена в соответствии с требованиями Организатора конкурса и содержит достоверные сведения.

Согласно ч. 1 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя: сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; **выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;** выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. В требованиях к оформлению заявки не указано о том, что выписка из ЕГРЮЛ должна быть подписана уполномоченным должностным лицом налогового органа.

3

В соответствии с конкурсной документацией, размещенной Организатором конкурса на сайте: <https://torgi.gov.ru/>, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц должна входить в состав заявки.

Согласно п. 1, п. 3 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 69-ФЗ «Об электронной подписи» выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Кроме того, выписка из ЕГРЮЛ находится в свободном доступе и может быть сформирована любым лицом на сайте: <https://egrul.nalog.ru>.

ООО «УК «Супонево» считает, что непредставление к заявке выписки из ЕГРЮЛ с оригинальной печатью и подписью уполномоченного лица, полученной в налоговом органе, не является существенным нарушением правил подачи заявки на конкурс и не является основанием к недопущению претендента на участие в конкурсе.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Признать жалобу ООО «УК «Супонево» обоснованной.
2. Признать решение конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций Администрации Одинцовского городского округа от 14.09.2023 о недопущении ООО «УК «Супонево» к участию в открытом конкурсе незаконным.
3. Отменить решение конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций Администрации Одинцовского городского округа от 14.09.2023 о недопущении ООО «УК «Супонево» к участию в открытом конкурсе.
4. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса.

Приложение:

1. Уведомление о недопуске к участию в конкурсе;
2. Протокол вскрытия конвертов № 6/1/2023 от 11.09.2023;
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 6/2/2023 от 14.09.2023
4. Выписка из ЕГРЮЛ Заявителя.

Генеральный директор
ООО «УК «Супонево»

