



УФАС России по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск,
пр. Мира, д. 81

ООО ЭСК «Энергия»
662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск,
ул. Школьная, д. 52 «А» офис 6
663020, Красноярский край, Емельяновский район,
п.г.т. Емельяново, а/я 83
тел.: 8 – 800 – 302 – 17 – 19
e-mail: eskenergia@yandex.ru, <http://eskenergia.ru>
ОГРН 1162468066859, ИНН/КПП 2452043606/245201001
СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
ДО – СФ № 8646/0501 БИК 040407627
р/с 40702810431000017513, к/с 30101810800000000627

«14» декабря 2021 № 499
на № _____ от _____

Заявитель ООО ЭСК «Энергия»
Юр. адрес: 662971, Россия, Красноярский край,
г. Железногорск, ул. Школьная, д. 52 «А»
офис 6
Фактическое местонахождение: 663020,
Красноярский край, Емельяновский район,
пгт. Емельяново, а/я 83,
ул. Кооперативная, 2А.

Лицо, в отношении которого подается жалоба о
нарушении антимонопольного
законодательства:
Акционерное общество «Ирбинские
энергосети»
662943, Красноярский край, Курагинский
район, пгт. Большая Ирба, ул. Энергетиков, 4.
тел. 8(39136)6-44-80, office@sibenergo24.ru

Номер извещения: № SBR028-2111090006

Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

09.11.2021 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> оператор электронной площадки <http://ntp.sberbank-ast.ru> заказчик Акционерное общество «Ирбинские энергосети» (далее – АО «Ирбинские энергосети» (ОГРН 1192468008248, ИНН/КПП 2423015121/242301001) разместил извещение № SBR028-2111090006, о проведении аукциона в электронной форме, по продаже объектов электросетевого хозяйства по адресу: Россия, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Большая Ирба (сооружение электроэнергетики) (далее по тексту – аукцион).

662943, Красноярский край, Курагинский р-н, пгт. Большая Ирба, ул. Энергетиков, 4.
Адрес электронной почты: sivtsova_as@sibenergo24.ru, тел. +7-9235954004.

Наименование процедуры: Продажа объектов электросетевого хозяйства.
- ЛОТ № 1:

Трансформаторная подстанция с линиями электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 2086 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Большая Ирба, от ТП № 9 по ул. Заречная 10/1 с ЛЭП, проходящими по ул. Заречная, ул. Советская, ул. Тейская, кадастровый номер: 24:23:0000000:6774.

Трансформаторная подстанция с линиями электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 2274 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Большая Ирба, от ТП № 10 по ул. Бочкарева 42/1 с ЛЭП, проходящей по ул. Бочкарева, кадастровый номер: 24:23:4501001:161.

Трансформаторная подстанция с линией электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 556 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Большая Ирба, от ТП № 15 по ул. Северная 7/1 с ЛЭП, проходящей по ул. Северная, кадастровый номер: 24:23:4501002:383.

Трансформаторная подстанция с линиями электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 1691 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, от ТП № 20 по ул. Транспортная 4/1 с ЛЭП, проходящими по ул. Светлая, ул. Сибирская, кадастровый номер: 24:23:4501005:462.

Трансформаторная подстанция с линиями электропередачи, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 807 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Большая Ирба, от ТП № 21 по ул. Заречная 2/1 с ЛЭП, проходящими по ул. Заречная, ул. Зеленая роща, кадастровый номер: 24:23:0000000:6756.

КТП № 22 Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, территория артезианская скважина № 5 по ул. Энергетиков, 14а

Трансформаторная подстанция с линией электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 1288 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Большая Ирба, от ТП № 23 по ул. Заречная 61/1 с ЛЭП, проходящей по ул. Заречная, ул. Тёйская, кадастровый номер: 24:23:0000000:6758.

Трансформаторная подстанция с линиями электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 1338 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, от ТП № 25 по ул. Нагорная 5/1 с ЛЭП, проходящими по ул. Новая, ул. Солнечная, ул. Нагорная, кадастровый номер: 24:23:0000000:6784.

Трансформаторная подстанция с линиями электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 673 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, от ТП № 31 по ул. Транспортная 11/1 с ЛЭП, проходящей по ул. Транспортная, кадастровый номер: 24:23:4501004:437.

Трансформаторная подстанция с линиями электропередач, назначение: Сооружение электроэнергетики, протяженность 1857 м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, р-н. Курагинский, рп. Большая Ирба, от ТП № 32 по ул. Бочкарева, 101/1 с ЛЭП, проходящей по ул. Бочкарева, кадастровый номер: 24:23:0000000:6760.

КТП №26 Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, ул. Энергетиков ИП Ахтямов Р.М.

КТП №33 Красноярский край, Курагинский район, р.п. Большая Ирба, территория КНС №3 по ул. Энергетиков 4/57г,
расположенные по адресу: Красноярский край, Курагинский р-н п. Большая Ирба,

Организатором торгов АО «Ирбинские энергосети» нарушен порядок организации и проведения конкурса по продаже указанного выше имущества, а именно: в конкурсной документации, касающихся проводимых торгов, отсутствует информация о содержании договора аренды в отношении продаваемого имущества.

Согласно извещению дата начала подачи заявок – 10.11.2021г., дата окончания подачи заявок – 10.12.2017г., дата проведения аукциона – 14.12.2021г.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в

антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулируются отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178-ФЗ). Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства установлены статьей 30.1 ФЗ № 178-ФЗ.

Порядок проведения торгов, заключения договоров по продаже муниципального имущества регламентирован ФЗ № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.1 ФЗ № 178-ФЗ объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены указанным Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Пунктом 13 статьи 30.1 ФЗ № 178-ФЗ установлено, что инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 указанной статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Отсутствуют условия в конкурсной документации, а именно: «договор аренды». Действие организатора торгов по невключению договора аренды объектов электросетевого хозяйства вступают в противоречие с частью 8 статьи 30.1 ФЗ № 178-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 ФЗ № 178-ФЗ под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Исходя из положений указанной нормы права информационное обеспечение продажи государственного или муниципального имущества подразумевает в себе беспрепятственный доступ к документации, в том числе с целью ознакомления потенциальных покупателей с условиями договора аренды от 17.11.2016г. № 08-16/056.

Организатор торгов в нарушение пункта 1 статьи 15 ФЗ № 178-ФЗ не разместил на соответствующих официальных Интернет-ресурсах актуальную, соответствующую действительности информацию о реализуемом имуществе, обремененным договором аренды, тем самым лишает участников торгов права своевременно ознакомиться с информацией, подготовить соответствующее предложение и, как следствие, принять решение об участии в спорных торгах.

Учитывая вышеизложенное, потенциальные заявители, имеющие намерение принять участие в проведении конкурса на право заключения договора купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, являющихся собственностью Курагинского муниципального района, лишены возможности ознакомления с договором аренды в отношении реализуемого муниципального имущества.

Таким образом, действия организатора торгов по размещению на момент опубликования извещения к договору купли-продажи, договора аренды имущества от 17.11.2016г. № 08-16/056, вступает в противоречие с требованиями пункта 1 статьи 15 ФЗ № 178-ФЗ, положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – ФЗ № 35-ФЗ).

В информационном сообщении в обязательном порядке должны содержаться сведения, перечисленные в пункте 3 статьи 15 ФЗ № 178-ФЗ.

09.12.2021г. ООО ЭСК «Энергия» организатору торгов АО «Ирбинские энергосети» на электронную площадку был направлен запрос об отсутствии договора аренды в аукционной документации. Ответ на наш запрос на площадке не опубликован.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Частью 2 статьи 218 ГК РФ установлено, что право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

По смыслу статьи 1 ФЗ № 178-ФЗ под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности в том числе муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

С учетом изложенного при приватизации осуществляется продажа государственного и муниципального имущества, по договору купли-продажи происходит передача прав владения, пользования и распоряжения имуществом.

На основании изложенного, действия организатора торгов, выразившиеся в несоблюдении порядка подготовки и организации аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства), находящегося в собственности Курагинского муниципального района, а именно: в не размещении договора аренды от 17.11.2016г. № 08-16/056 на официальном сайте торгов; ущемляют права и законные интересы потенциальных участников торгов, заинтересованных в приобретении муниципального имущества, привели к созданию условий, препятствующих подачи потенциальными участниками заявок на участие в торгах.

Более того, по смыслу положений ст. 12 ФЗ № 178-ФЗ, ст. 12 и ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» начальная цена имущества, выставляемого на торги, определяется независимым оценщиком и утверждается аукционной комиссией до проведения торгов. Однако, в аукционной документации также отсутствует информация независимого оценщика.

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

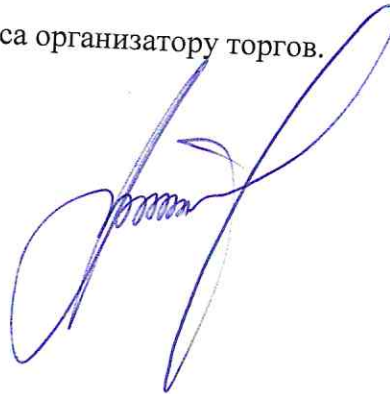
На основании изложенного, конкурсная документация АО «Ирбинские энергосети» о продаже муниципального имущества на аукционе не соответствуют требованиям ФЗ № 178-

ФЗ, прошу признать организатора торгов АО «Ирбинские энергосети» нарушившим требования указанного закона.

Приложение:

1. Документация.
2. Стоимость имущества.
3. Скрин направления запроса организатору торгов.

Директор



А.В. Портнягин

Замятина Людмила Викторовна
89131986338

