



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
Администрация Березовского ГО в
рамках деятельности КУИ
Театральная ул., д. 9,
г. Березовский, 623701
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по
Свердловской области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2711/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 4964-ЭП/22 от 12.08.2022) на действия (бездействие) продавца муниципального имущества в лице Администрации Березовского городского округа в рамках деятельности Комитета по управлению имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 21000004670000000004 на сайте www.torgi.gov.ru, № SBR012-2207140004 на сайте www.sberbank-ast.ru) в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества: Лот № 3 - комплекса объектов недвижимости, включающего здание спального корпуса, литер А, общей площадью 667,2 кв.м, с кадастровым № 66:35:0221001:3101, здание столовой, литер Б, общей площадью 69,5 кв.м., с кадастровым № 66:35:0221001:3102, строительные материалы – б/у твинблоки (625*250*200 мм) в примерном количестве 3310 шт. и земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, площадью 22623 кв.м, с кадастровым № 66:35:0221001:177, разрешенное использование – под объект оздоровительного и рекреационного назначения (центр реабилитации), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Белооярская зона отдыха, 3 Проезд 4.

1. Рассмотрение жалобы состоится **18.08.2022 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7053678871>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 17.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 17.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации сообщения о проведение торгов № SBR012-2207140004 на электронной площадке www.sberbank-ast.ru и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № SBR012-2207140004, Лот № 3);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № SBR012-2207140004 (Лот № 3) оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте www.sberbank-ast.ru;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № SBR012-2207140004, Лот № 3).

Руководитель Управления

<...>