



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

29 ОКТ 2021

№ 21941

На _____ от _____

О направлении по подведомственности

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю

Е.П. Ерькиной

1-я Морская ул., д. 2,
г. Владивосток, 690090

e-mail: to25@fas.gov.ru

Для сведения:

Блинковой Я.И.

e-mail: yanionka@gmail.com

Уважаемая Елена Петровна!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области поступила жалоба Блинковой Я.А. (вх. № 01-29518 от 28.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Коваль Г.А. – конкурсного управляющего ООО «Технострой», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 7259781 на сайте <https://bankrot.vertrades>) в форме аукциона по продаже имущества должника: Лот № 5 - Право общей собственности парковочного места площадью 18.0 кв.м., расположенного в подземном паркинге административного здания по адресу Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, № места 17, общедолевая собственность 1/28 доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки общей площадью 941,8 кв.м.

Согласно п. 3.10 Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме (Письмо ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15) жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 7924

01.11.2021

м.п. - [подпись]

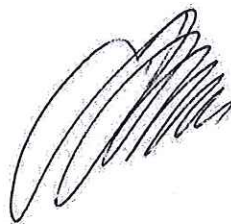
Размещенным на сайте ЕФРСБ объявлением от 02.09.2021 № 7259755 о проведении торгов определен следующий адрес для направления корреспонденции организатору торгов – 690002, г. Владивосток, Океанский проспект, 108-17.

На основании изложенного, Свердловское УФАС России направляет жалобу Блинковой Я.А. по подведомственности в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю.

Дополнительно Свердловское УФАС России отмечает, что жалоба поступила посредством электронной почты, подписана ЭЦП.

Приложение: жалоба Блинковой Я.А. на 53 л. в 1 экз. (в первый адрес).

Вр.и.о. руководителя Управления



Е.К. Воробьева

Тема: Fwd: Жалоба по торгам ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (355-ОАОФ
От: Яна Блинкова <yantonka@gmail.com>
Дата: 28.10.2021, 15:13
Кому: to66@fas.gov.ru

С. Н. Волков
28.10.2021

Здравствуйте! Направляю повторно жалобу (и пакет сопроводительных документов) на действия организатора торгов Коваль Георгия Александровича при проведении торгов по продаже имущества ООО "ТЕХНОСТРОЙ" на электронной торговой площадке «Вердикт» <https://bankrot.vertrades.ru/> в секции торги по банкротству 127 Ф3. Текст жалобы изложен в прикрепленном документе. Жалоба подписана ЭЦП

С уважением,
Яна Блинкова
+7-911-240-86-23

А. А. Вулицкая
Ф.С. 28.10.2021

С уважением,
Яна Блинкова
+7-911-240-86-23

— скриншот получения уведомления.jpg —

Уведомление участников о переносе срока торгов по Технострой.pdf ▾ Входящие X

Мария Исаева <isaevamary_e@mail.ru> 📧 чт, 21 окт., 08:00 (1 день назад) ☆
 к кому: мне, goka2014

✉ английский Отключить для языка: англи

от: Мария Исаева <isaevamary_e@mail.ru>
 ответить: Мария Исаева <isaevamary_e@mail.ru>
 Кому: yantonka@gmail.com
 копия: goka2014 <goka2014@bk.ru>
 дата: 21 окт. 2021 г., 08:00
 тема: Уведомление участников о переносе срока торгов по Технострой.pdf

отправлено через: mail.ru
 подписан: mail.ru
 безопасность: **В** Стандартное шифрование (TLS) [Подробнее...](#)

Мария Исаева.

Уведомление уча...

— Вложения: —

Протокол определения участников открытых торгов 355-ОАОФ по лоту 5.doc	4,3 КБ
Извещение о проведении торгов № 355-ОАОФ.pdf	122 КБ
документы паспорта ИНН.rar	11,3 МБ
скриншот получения уведомления.jpg	120 КБ
жалоба 221021.pdf.slg	215 КБ
Уведомление участников о переносе срока торгов по Технострой.pdf	142 КБ

01-29518
28.10.21

Сеть → Ок 3 → я → блинкова 28.10
Стр. 1 из 1

Руководителю УФАС по Свердловской области,
Шалабодову Дмитрию Валерьевичу
Адрес: 620014, ул. Московская, 11, Екатеринбург,
Свердловская обл.
Официальный сайт: <http://www.sverdlovsk.fas.gov.ru/>
E-mail: to66@fas.gov.ru
Тел.: 8 (343) 377-00-83

Организатор торгов: Коваль Георгий Александрович
ИНН 253800645466,
член СРО АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"
ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249)
690002, г. Владивосток, Океанский проспект, 108-17
e-mail: goka2014@bk.ru, тел.: +7 9149705528

Заявитель: Блинкова Я. А.
Паспорт 4010 242646 выдан 16.05.2011
ТП №78 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга,
код подразделения 780-078
Адрес рег.: Санкт-Петербург, Будапештская ул., д.110/23, кв.53
Тел.: +8-911-240-86-23
Адрес электронной почты: yanionka@gmail.com

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах:
<https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700176103>,
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=236C06CEA05D2F5823444BAE0494EAF0>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Коваль Георгия Александровича при проведении торгов по продаже имущества ООО "ТЕХНОСТРОЙ" на электронной торговой площадке «Вердикт» (<https://bankrot.vertrades.ru/>)

(в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и

п. 6.2 Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве)

2 сентября 2021 г. на электронной торговой площадке «Вердикт» организатором торгов – арбитражным управляющим Коваль Георгием Александровичем (ИНН 253800645466, СНИЛС 042-061-903 09), юр. адрес: 690002, г. Владивосток, Океанский проспект, 108-17, e-mail: goka2014@bk.ru, тел.: +7 9149705528) было опубликовано объявление № 7259781 о проведении торгов в форме Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, в электронной форме на торговой площадке «Вердикт» по адресу в сети Интернет: <https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700176103>.

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество предприятия ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 6674173498, ОГРН 1069674001210) продаваемое в рамках торгов по банкротству (торги 355-ОАОФ), а именно:

Лот № 5 - Право общей собственности, парковочного места площадью 18,0 кв. м. расположенного в подземном паркинге административного здания по адресу Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 44 номер места 17, общедолевая собственности 1/28 доли в праве собственности на нежилое помещение автостоянки общей площадью 941,8 кв. м.

Начальная цена Лота №5 данных торгов в форме Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене составляет 465 300,00 рублей, Задаток 20% - 93 060 рублей.

Окончание предоставления заявок на участие: 19.10.2021 в 09-00

Начало подачи предложений о цене имущества: 20.10.2021 в 09-00 (далее изменено на 21.10.21)

Дата и время проведения итогов торгов: 21.10.2021 в 09-00 (далее изменено на 22.10.21)

Дата и время внесения изменений (решения о назначении новых даты и времени) торгов на ЭТП: 20.10.21 в 16-45

19.10.2021 мною была подана в срок заявка об участии в торгах. Технически заявка была допущена. В связи с чем 20.10.2021 года в 09-00 (первично установленная дата и время торгов) на площадке должна была появиться активная ссылка для участия в аукционе, но т.к. организатором торгов в срок не был сформирован протокол о допуске участников (то есть до начала торгов), технически участие в аукционе было невозможным. Я позвонила организатору торгов по телефону, указанному на площадке, и сообщила об отсутствии протокола, а также возможности участия. Организатор сообщил, что возможности запустить торги в срок, т.к. он находится в другом городе, и будет назначено новое время, о чем будет соответствующая публикация (сообщение) на ЕФРСБ, а также лично сообщено мне. Организатор торгов опубликовал протокол определения участников открытых торгов 355-ОАОФ по лоту 5 с нарушением сроков - 20.10.2021 17:04 (обе заявки допущены к торгам).

Так как в этот день я не получила больше сообщений, я ориентировалась на дату и время, указанные на ЕФРСБ, то есть на недостоверную или неполную информацию о сроках проведения торгов (отличную от сообщения на ЭТП). На сайте ЕФРСБ в сообщении об изменении объявления о проведении торгов № 7539548 от 20.10.2021 указана дата и время торгов: 22.10.2021 09:00 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8B4F041931A571EA79A4280DB79DE8E2>)

Электронное письмо с уведомлением о переносе срока торгов мне было отправлено 21.10.2021 в 8-00 по МСК, то есть ровно за 1 час до фактического начала торгов, и мною не прочитано в предполагаемый срок в виду отсутствия доступа к техническим средствам связи в данное время. Так как сроки уведомления четко не регулируются законодательно, я опиралась на имеющиеся подобные правовые документы, регулирующие спорные моменты при возникновении технических неполадок в момент проведения торгов:

«Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве:

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой)...

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки...

Таким образом, датой начала торгов (подачи ценовых предложений) необходимо назначить на 22.10, то есть не ранее 21.10.2021.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести проверку по факту нарушений проведения сроков торгов, сроков переноса и уведомления участников Организатором торгов Коваль Георгием Александровичем в ходе подготовки и проведения торгов и дать правовую оценку его действиям.
2. Обязать организатора торгов:

Признать состоявшиеся торги недействительными.

Назначить новую дату и время проведения торгов со сроками, соответствующими законодательству

Приложения к жалобе:

1. Паспорт Кудрявцева А. А. – 11 листов;
2. ИНН Кудрявцева А. А. – 1 лист;
3. Паспорт Блинковой Я. А. - 11 листов;
4. ИНН Блинковой Я. А., – 1 лист;
5. ОГРНИП Кудрявцева А. А. – 1 лист;
6. Выписка из ЕГРИП Кудрявцева А. А. – 5 листов;
7. Доверенность на Блинкову Я. А. – 1 лист;
8. Платежное поручение об оплате задатка – 1 лист;
9. Договор о задатке – 2 листа;
10. Агентский договор между Кудрявцевым А. А. и Блинковой Я. А. – 4 листа.
11. Извещение о проведении торгов № 355-ОАОФ– на 7 листах;
12. Протокол определения участников торгов – на 2 листах;
13. Уведомление участников о переносе срока торгов– 1 лист;
14. Скриншот с датой и временем получения уведомления – 1 лист.

Блинкова Я. А. 

22.10.2021