

РЕШЕНИЕ
по обращению № 53403
о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций

Дата рассмотрения обращения по существу 27.01.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с главой VII Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее – Фонд) о включении Общества с ограниченной ответственностью «АБВ Инжиниринг» (ИНН: 7709892219) в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (аукцион на право оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://www.rts-tender.ru/> за № РТС250А180056 от 28.03.2019, далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Фонда, по доверенности от 21.01.2021 № 44; представителя ООО «АБВ Инжиниринг» – <...>, по доверенности от 02.11.2020 № 43, после объявленных перерывов

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Положением и приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Постановления № 615, Московское областное УФАС России направило Фонду и ООО «АБВ Инжиниринг» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 21.10.2020 Фондом в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО «АБВ Инжиниринг» по результатам Аукциона договор в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по указанному договору, что выразилось в:

- 1) неисполнении ООО «АБВ Инжиниринг» обязанности по продлению срока действия банковской гарантии;
- 2) нарушении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 1/7;
- 3) нарушение сроков проведения и сдачи работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Батырева, д. 4/3 (далее – МКД), подлежавшие комиссионной приемке в период с 21.02.2020 по 26.02.2020. При этом принять работы не представляется возможным в связи с их несоответствием требуемому качеству.

ООО «АБВ Инжиниринг» нарушен пункт 4.2 Договора, в связи с чем Фонд просит включить ООО «АБВ Инжиниринг» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

ООО «АБВ Инжиниринг» на рассмотрении обращения пояснило, что основания № 1 и № 2 были предметом рассмотрения обращения № 42587. Относительно нарушения сроков проведения и сдачи работ в МКД представитель ООО «АБВ инжиниринг» пояснил, что несвоевременное исполнение обязательств по договору обусловлено, в том числе, объективными обстоятельствами, вызванными ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки, что влияет на количественный состав сотрудников ООО «АБВ Инжиниринг», выполняющих работы на объектах. На дату расторжения Договора работы в МКД были выполнены, но не были сданы. ООО «АБВ инжиниринг» неоднократно направляло уведомление для по приемки работ, при этом Организатор торгов отказывается принимать все виды работ, в том числе которые выполнены без замечаний. ООО «АБВ Инжиниринг» принимало меры по надлежащему исполнению договора.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 28.03.2019, с ООО «АБВ Инжиниринг» на основании протокола проведения аукциона от 28.03.2020 № РТС250А180056 заключен договор от 10.04.2020 № 1628-К на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер,

или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 17.1 Договора он действует до 27.12.2020.

Дополнительным соглашением № 6 к Договору срок его действия продлен до 30.11.2020.

Относительно неисполнения ООО «АБВ Инжиниринг» обязанности по продлению срока действия банковской гарантии и нарушения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 1/7, Комиссией дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения обращения Фонда № 42587, в связи с чем указанные обстоятельства не могут быть рассмотрены в рамках настоящего обращения.

Относительно нарушения ООО «АБВ Инжиниринг» сроков проведения и сдачи работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Комиссией установлено следующее.

Статьями 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Основания для расторжения договора также установлены в разделе 13 Договора.

Согласно условиям Договора ООО «АБВ Инжиниринг» должно в отношении МКД выполнить 4 вида работ: замена системы наружного водостока, ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением, замена стропильной системы, ремонт кровли из профнастила (далее –

Работы).

В соответствии с графиком проведения работ Договора Работы в МКД должны были быть выполнены в период с 09.01.2020 по 20.02.2020.

Ограничительные меры, направленные на улучшение санитарно-эпидемиологической ситуации на территории Москвы и Московской области введены Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности».

Согласно акту открытия объекта по капитальному ремонту Работы в МКД начаты 09.01.2020.

Пунктом 4.2 Договора определено, что ООО «АБВ Инжиниринг» обязуется выполнить строительно-монтажные работы в соответствии графиком производства строительно-монтажных работ.

По вопросу нарушения ООО «АБВ инжиниринг» срока проведения Работ в МКД Фондом направлена претензия от 26.05.2020 № ИСХ-7060/18.

Установлено, что комиссия по приемке собиралась 04.08.2020 и 10.12.2020. При этом был выявлен ряд недостатков (акты от 04.08.2020 и 10.12.2020).

В соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

На основании пункта 13.6 Договора сторона, принявшая решение об одностороннем расторжении договора, в письменной форме уведомляет другую сторону путем направления в ее адрес письменного уведомления о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

В соответствии с пунктом 13.8 Договора в случае его расторжения в одностороннем порядке или по соглашению сторон, передача результатов выполненных работ заказчику осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты получения одной из сторон уведомления о расторжении или подписания сторонами соглашения о расторжении Договора по соглашению сторон в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора с составлением акта выверки объемов.

Уведомлением от 30.09.2020 № ИСХ-16275/19 Фонд сообщил ООО «АБВ Инжиниринг» об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору.

Документов, направленных в адрес Фонда, которые безусловно

подтверждают совершение ООО «АБВ Инжинирнг» действий, направленных на инициирование мероприятий по предъявлению к комиссионной приемке Работ и передачи результатов выполненных работ, ООО «АБВ инжиниринг» не представлено, Комиссией не установлено.

Доказательств выполнения ООО «АБВ Инжиниринг» Работ в полном объеме Комиссией не установлено.

Срок исполнения работ в МКД пропущен ООО «АБВ Инжиниринг» на 119 дней. При этом надлежащим образом работы не были исполнены и после снятия ограничений, связанных с Covid-19.

ООО «АБВ Инжиниринг» своевременно не выполнены Работы, что является нарушением пункта 4.2 Договора.

21.10.2020 Договор расторгнут Фондом торгов в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением ООО «АБВ инжиниринг» обязательств по Договору.

ООО «АБВ Инжиниринг» нарушены сроки выполнения работ в МКД, утвержденные графиком проведения строительно-монтажных работ Договора.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «АБВ Инжиниринг» (ИНН: 7709892219) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Ведущий заседание <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Примечание:

согласно пункту 267 Постановления № 615 включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Постановления № 615, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Постановления № 615, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.