



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области  
г. Тамбов УФАС России  
Почтовый адрес: Тамбов, 392000  
Тел. факс: 41 42 27 13 82  
E-mail: [tas@fas.gov.ru](mailto:tas@fas.gov.ru)  
29.07.2019 № 0611-03  
№ \_\_\_\_\_

*Мурышева Е.А.*  
*Е.А. Гречишниковой*

Руководителю  
Тамбовского УФАС России  
Е.А. Гречишниковой

ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое  
крыло)  
г. Тамбов, 392000  
[to68@fas.gov.ru](mailto:to68@fas.gov.ru)

для сведения:

ул. М. Г. Ткаченко, 143  
Тамбов, 392000  
тел: 41 42 27 13 82

О направлении жалобы

Уважаемая Елена Анатольевна!

В Липецкое УФАС России 25.07.2019 поступила жалоба Почуева Геннадия Юрьевича на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Московская, 65) при проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по лоту № 4 по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (извещение о проведении торгов № 260619/1429792/01 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Поскольку организатор торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях находится на территории осуществления деятельности Вашего Управления, направляем вышеуказанную жалобу (прилагается на 8 листах) в Ваш адрес для рассмотрения по существу.

Дополнительно сообщаем, что жалоба  
поступила в письменном виде.

Вр.и.о. руководителя

ТАМБОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

Вх. № 4963  
29.07.2019 г.

063764

Управление Федеральной антимонопольной службы по Липецкой области.  
398000 г. Липецк ул. Плеханова д.1.

С.П. Шереметев Александр Юрьевича  
Проживающего по адресу: 398000 г. Липецк ул. М. Горького дом 13 кв. 163  
Тел. 8-4752-72-16-56.  
Адрес электронной почты: alexander@shermetai.ru

**Жалоба на действия (бездействия) организаторов торгов  
при организации и проведения торгов.**

В настоящий момент Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях расположенное в г. Тамбове, почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, контактный телефон: +7 4752 72-16-56, провело торги арестованного имущества (Лот 4 извещение №10\2019), именно квартиры расположенной по адресу: 398000 г. Липецк ул. М. Горького дом 13 кв. 163.

Я совместно с Почуевой Г.Н. являюсь собственником данной квартиры, которая находится в залоге.

Таким образом, предметом торгов, являлось выставленное на продажу арестованное имущество, обремененное залогом (ипотека).

Из анализа действующего законодательства РФ следует, что порядок реализации арестованного имущества, в том числе обремененного залогом, регламентируется рядом нормативных правовых актов.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется ст.448-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных заместителем руководителя Росимущества от 11.04.2014.

Между тем организатором торгов Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях были допущены нарушения законодательства при организации торгов арестованного имущества (Лот 4) расположенного по адресу: 398000 г. Липецк ул. М. Горького дом 13 кв. 163.

Тем самым были нарушены мои права и законные интересы.

Согласно п.2 ст.448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение № 10\2019 было опубликовано в Липецкой газете № 126 от 03.07.2019 года (специальный выпуск).

49801 2501/2019  
18.50

Согласно п.6 извещения время и место приёма заявок: по рабочим дням с 9-00 до 12-00, с 14-00 до 16-30 (время Московское) по адресам: г. Тамбов ул. Московская 65 каб.№27, г. Липецк ул. Скороходова 2 каб. 405. Таким образом, общее время подачи заявок составляет 5 часов 30 минут, что является нарушением п.7.1 методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных заместителем руководителя Росимущества В.Е. Бобровской от 11.04.2014 года. Из которых следует, что организатор торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день.

Согласно соглашения от 30.04.2015 года N 01-12/65 , N 0001/13 « О взаимодействии ФССП и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» к Акту передачи в случае передачи на реализацию соответствующего вида имущества прилагаются документы, предусмотренные ч. ч. 8 - 10 ст. 89 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в том числе надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", необходимые для последующей регистрации права собственности. К Акту передачи могут прилагаться и другие документы, характеризующие соответствующее имущество.

Однако в извещении № 10\2019 лот 4, а так же на сайте ФССП России неверно указана характеристика предмета торгов (квартиры расположенной по адресу: 398000 г. Липецк ул. М. Горького дом 13 кв. 163.), а именно: кадастровый номер указан 48:20: 0013504: 1047.

Между тем кадастровый номер квартиры является 48:20:000000:0000:3410, данное обстоятельство подтверждается закладной (приложение 1 на пяти листах).

Так же в описании обременения отсутствуют сведения о том, что в квартире, выставленной на торги, проживают жильцы:

Соответственно служба ФССП передала организатору торгов не весь пакет документов, что доказывает недействительность представленных службой ФССП сведений о предмете торгов, Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях, что является нарушением положения ч.2 ст.448 ГК РФ, соглашения от 30.04.2015 года N 01-12/65 , N 0001/13 « О взаимодействии ФССП и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

На основании изложенного руководствуясь ст.18.1 ФЗ № 135 « О защите конкуренции» прошу признать:

1. Незаконным действия (бездействия) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях.
2. Обязать Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях привести организацию торгов арестованного имущества (лот4 извещение №10\2019) в соответствии с законодательством.

Прошу, на время проведения проверки и вынесения решения по моей жалобе, приостановить торги арестованного имущества (лот 4 извещение №10 \2019) расположенного по адресу: 398000 г. Липецк ул. Максима Горького дом 13 кв.163.

Приложение: копия закладной – 5 листов.

25.07.2019 года.

