



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

01.06.2022 № 05-6/2-39-3573ЕК

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Устиновского
сельского поселения Кимрского района
Тверской области
Ул. Солнечная, д. 5, д. Устиново,
Кимрский р-н, Тверская обл., 171514
тел.: 8-915-712-71-45, 8 (48236) 7-72-21,
8 (48236) 7-72-32
e-mail: ustinoowo.adm@yandex.ru

Заявитель:

Зайченко Оксана Олеговна
корп. 301 А, кв. 150, г. Зеленоград,
г. Москва, 124482
тел.: 8-920-191-90-02
e-mail: ksuzaychenko@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-39-2022

27 мая 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

Анистратова Е.Г. – специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля,

при участии посредством видеоконференц-связи Заявитель Оксаны Олеговны (далее - Заявитель) и ее представителя по доверенности,

представители Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области, надлежащим образом уведомленные о месте и времени рассмотрения жалобы, не явились,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 18.05.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения открытого аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок площадью 76938 кв.м кад. № 69:14:0000013:485;

Лот № 2 - земельный участок площадью 17473 кв.м кад. № 69:14:0000013:490;
Лот № 3 - земельный участок площадью 1875 кв.м кад. № 69:14:0000013:447 (далее – Аукцион).

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 25.04.2022 № 11 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области».

По мнению Заявителя Организатором торгов неправомерно не размещено извещение о проведении Аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Представитель Организатора торгов согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил письменные пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Предметом Аукциона является заключения договора на продажу земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок площадью 76938 кв.м кад. № 69:14:0000013:485;
Лот № 2 - земельный участок площадью 17473 кв.м кад. № 69:14:0000013:490;
Лот № 3 - земельный участок площадью 1875 кв.м кад. № 69:14:0000013:447.

В соответствии с частью 1 статьи 39.11 ЗК РФ, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В настоящем случае Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 25.04.2022 № 11 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области».

Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать

дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Так, Организатором торгов извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Кимрского района (<http://www.kimryadm.ru/index.php/poseleniya/ustinovskoe-selskoe-poselenie-kimrskogo-rajona-tverskoj-oblasti>), а также опубликовано в общественно-политической газете «Кимрский вестник» выпуск № 17 (24197) от 28.04.2022.

Вместе с тем, информация о размещении Извещения о проведении Аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru> отсутствует.

В своих пояснениях Организатор торгов указал, что размещал Извещение о проведении Аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru>, но по техническим причинам вышеуказанное Извещение на сайте размещено не было.

Вместе с тем, подтверждение наличия технических неполадок Организатором торгов в качестве доказательств необоснованности жалобы не представлено.

Организатор торгов указал, что на участие в Аукционе не было подано ни одной заявки.

Таким образом, Организатором торгов, в нарушение части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, не размещено Извещение о проведении Аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru>. Данное нарушение имеет признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

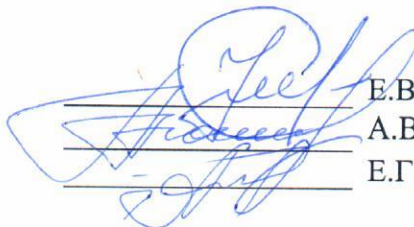
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Зайченко Оксаны Олеговны обоснованной.
2. Признать Администрацию Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области нарушившей требования части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
3. Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.
4. Передать материалы дела № 05-6/2-39-2022 должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

Е.Г. Анистратова

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

01.06.2022 № 05-6/2-39-35430К

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Устиновского
сельского поселения Кимрского района
Тверской области
Ул. Солнечная, д. 5, д. Устиново,
Кимрский р-н, Тверская обл., 171514
тел.: 8-915-712-71-45, 8 (48236) 7-72-21,
8 (48236) 7-72-32
e-mail: ustinowo.adm@yandex.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 05-6/2-39-2022

27 мая 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,
члены Комиссии:

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,
Анистратова Е.Г. – специалист 1 разряда отдела антимонопольного контроля,
при участии посредством видеоконференц-связи Зайченко Оксаны Олеговны
(далее - Заявитель) и ее представителя по доверенности,

представители Администрации Устиновского сельского поселения Кимрского района Тверской области, надлежащим образом уведомленные о месте и времени рассмотрения жалобы, не явились,

руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по делу № 05-6/2-39-2022 от 27.05.2022 года,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов **в срок до 17.06.2022:** провести открытый аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок площадью 76938 кв.м кад. № 69:14:0000013:485;

Лот № 2 - земельный участок площадью 17473 кв.м кад. № 69:14:0000013:490;

Лот № 3 - земельный участок площадью 1875 кв.м кад. № 69:14:0000013:447

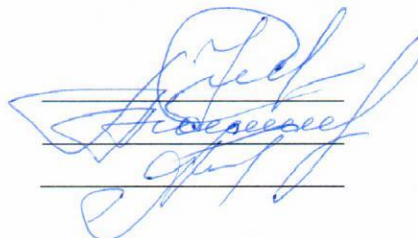
с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации, а также выводов, изложенных в решении по делу № 05-6/2-39-2022 от 27.05.2022 года.

2. Организатору торгов в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения

предписания представить в Тверское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, с приложением надлежащим образом заверенных копий подтверждающих документов.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

Е.Г. Анистратова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: Неисполнение настоящего предписания влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.