

В Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Эл. почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:
финансовый управляющий

«29» ноября 2023 года

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

07 ноября 2023 года на сайте Уральской электронной торговой площадки было размещено извещение о проведении публичного предложения в электронной форме № 0032491, организатором торгов указан финансовый управляющий должника Никитин Евгений Николаевич.

Прием заявок – с 08.11.2023 г. по 12.12.2023 г.

Согласно информации, содержащейся в извещении о торгах, с более подробной информацией о предмете торгов (лот, состав, характеристики и др.), о торгах, порядке оформления участия в торгах, перечнем представляемых заявителями документов и требования к их оформлению можно ознакомиться на ЭТП, на ЕФРСБ - www.fedresurs.ru, по эл. почте или же в полном объеме можно получить информацию и ознакомиться с документацией относительно имущества в рабочие дни с 11:00 до 16:00 по адресу:

согласовав время ознакомления. Непосредственно с имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, пр-кт Комсомольский, д. 9, 112, предварительно согласовав время и дату ознакомления.

Московское УФАС
Рег. номер 80035/23
зарегистрирован 06.12.2023



2

Я, _____, будучи заинтересованным в приобретении указанного выше имущества 16.11.2023 г. обратился с запросом к организатору торгов _____ по осмотру объекта торгов и получения дополнительной информации (копия письма прилагается).

Однако, по состоянию на день предъявления настоящей жалобы какой-либо ответ от организатора торгов в мой адрес не поступил, дата и время для осмотра объекта торгов на месте мне предложена не была.

Указанное бездействие организатора торгов лишает меня возможности ознакомиться с продаваемым объектом и документацией по нему и принять участие в торгах.

При изложенных обстоятельствах я прихожу к выводу о нарушении организатором торгов Никитиным Евгением Николаевичем обязанности по предоставлению всей необходимой информации и возможности осмотра объектов торгов, следовательно, его недобросовестном поведении.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий. Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении

действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве при реализации имущества гражданина применяются правила по аналогии с продажей имущества должника-юридического лица.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

На основании изложенного прошу:

1. Признать в действиях финансового управляющего члена Ассоциации МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих", при продаже имущества должника нарушение Закона о банкротстве, выразившееся в нарушении обязанности по представлению потенциальному покупателю информации об объекте торгов и возможности осмотра объекта торгов.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать финансовому управляющему члену Ассоциации МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих", обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.