

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

от Андреевой Натальи Геннадиевны
143402, Московская область, г. Красногорск
Оптический переулок, д. 3, кв. 66
в лице представителя по доверенности
Приваловой Натальи Владимировны
141613, Московская область, г. Клин
ул. Чайковского, д. 103, кв. 101
89680716284

Жалоба

Комитет по управлению имуществом Кимрского района Тверской области в лице Заместителя Главы администрации, и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Меницкого Сергея Александровича (171506, Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 15 тел. 3-17-89) проводит аукцион 19.08.2020г. в 11:00 по Лоту №1, Лоту №2 и Лоту №3, а именно по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельных участков с кадастровыми номерами:

ЛОТ1 — 69:14:0000019:2344

ЛОТ2 — 69:14:0000019:2345

ЛОТ3 — 69:14:0000019:2346

Андреева Наталья Геннадиевна подала заявки на участие в аукционе, информация о которых была отражена на сайте torgi.gov, а заявки принимались в здании Администрации Кимрского района Тверской области по адресу (171506, Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 15 каб. 11) с приложением комплекта документов (Приложение №1 - описи и скан копии заявок).

Согласно квитанциям (Приложение №2 -квитанции) о внесении задатка для участия в аукционе, были внесены денежные средства по указанным Лотам на расчётный счёт организатора торгов.

Победителем аукциона стал иной участник.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

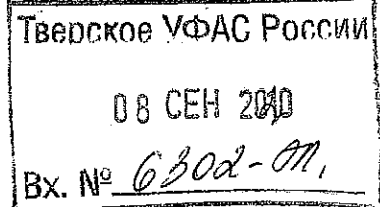
Денежные средства участнику аукциона Андреевой Н.Г. в установленный законодательством срок возвращены не были.

Прошу провести проверку по указанному факту и принять меры реагирования, в том числе привлечь Заместителя Главы администрации, и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Меницкого Сергея Александровича к ответственности за невовременный возврат денежных средств участнику аукциона Андреевой Н.Г.

Приложение:

1. Описи документов и заявки — 6л. (копии)
2. Квитанции — 3л. (копии)
3. Решение — 2 л. (копия)
4. Доверенность — 4 л. (копия)
5. Извещение о проведении торгов — 9л. (копии)

Представитель по доверенности Привалова Н.В.
08.09.2020г.



Управление Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области
170100, г.Тверь, ул. Советская, д. 23

от Андреевой Натальи Геннадиевны
143402, Московская область, г.Красногорск
Оптический переулок, д. 3, кв. 66
в лице представителя по доверенности
Приваловой Натальи Владимировны
141613, Московская область, г.Клино
ул. Чайковского, д. 103, кв. 101
89680716284

Жалоба.

Комитет по управлению имуществом Кимрского района Тверской области в лице Заместителя Главы администрации, и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Меницкого Сергея Александровича (171506, Тверская область, г.Кимры, ул.Урицкого, д. 15 тел. 3-17-89) проводил аукцион 19.08.2020г. в 11:00 по Лоту №1, Лоту №2 и Лоту №3, а именно по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельных участков с кадастровыми номерами:

ЛОТ1 — 69:14:0000019:2344

ЛОТ2 — 69:14:0000019:2345

ЛОТ3 — 69:14:0000019:2346

Андреева Наталья Геннадиевна подала заявки на участие в аукционе, информация о которых была отражена на сайте torgi.gov, а заявки принимались в здании Администрации Кимрского района Тверской области по адресу (171506, Тверская область, г.Кимры, ул.Урицкого, д. 15 каб. 11) с приложением комплекта документов (Приложение №1 - описи и скан копии заявок).

Согласно квитанциям (Приложение №2 -квитанции) о внесении задатка для участия в аукционе, были внесены денежные средства по указанным Лотам на расчётный счёт организатора торгов.

Победителем аукциона стал иной участник.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату.

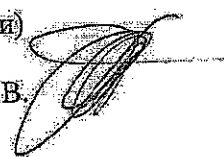
Денежные средства участнику аукциона Андреевой Н.Г. в установленный законодательством срок возвращены не были.

Прошу провести проверку по указанному факту и принять меры реагирования, в том числе привлечь Заместителя Главы администрации, и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Меницкого Сергея Александровича к ответственности за несвоевременный возврат денежных средств участнику аукциона Андреевой Н.Г.

Приложение:

1. Описи документов и заявки — 6л. (копии)
2. Квитанции — 3л. (копии)
3. Решение — 2 л. (копия)
4. Доверенность — 4 л. (копия)
5. Извещение о проведении торгов — 9л. (копии)

Представитель по доверенности Привалова Н.В.
08.09.2020г.



В Комитет по управлению имуществом Кимрского района Тверской области

Заявка № 2 принята полномочным представителем организатора торгов И. С. Сидорова
« 02 » 08 2020 г. в 11 ч. 40 мин. Подпись И. С. Сидорова

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Дата проведения 19.08.2020г. 11:00, № лота 1
Заявитель: Андреева Наталья Геннадиевна
Московская область, г. Красногорск, Оптичский переулок, дом 3, квартира 66
89680716284
Паспорт гражданина РФ: 46 07 32 0004 выдан паспортным столом №1 УВД Красногорского района Московской области
12.07.2006г. код подразделения: 503-039

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по аренде земельного участка, ознакомлена и согласна.

Заявитель принял решение об участии в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования

Местоположение земельного участка:
Тверская область, Кимрский р-н, с/п Центральный, д. Селищи

Площадь земельного участка 11,900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 69:14:0000019:2344

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
2. В случае признания победителем аукциона, принимает на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона;
 - заключить с Комитетом по управлению имуществом Кимрского района договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;
 - в полном объеме выполнить все установленные договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, земельного участка условия;
3. В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, сумма внесенного задатка возврату не подлежит.
4. В случае неявки на аукцион без документального подтверждения уважительной причины, сумма внесенного задатка не возвращается.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: Андреева Наталья Геннадиевна
P/c: 40817810040014538384
K/c: 30101810400000000225
Наименование банка: Дачофис №9040/00621 ПАО Сбербанк
БИК: 044525225 ИНН/КПП банка: 7707083893/775002002
ИНН заявителя: 52407905875

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатка претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись заявителя Андреева Наталья Геннадиевна

Дата 02 августа 2020г.

ОПИСЬ**документов для участия в аукционе**

19.08.2020г. 11:00 по лоту № 2: Предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д. Селищи

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 69:14:0000019:2345;
 - площадь земельного участка – 5876 кв.м.;
 - категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;
 - разрешенное использование – Фермерское хозяйство, ЛПХ;
 - ограничения использования – соблюдение требований водоохранной зоны р. Волга
- представляемых Организатору торгов – Комитету по управлению имуществом Кимрского района Тверской области.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов документа	Примечание (оригинал или копия документа)
1	Заявка на участие в открытом аукционе по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности (два экз.)	2	Оригинал
2	Паспорт претендента Андреевой Н.Г.	11	Копия
3	Доверенность на представителей 50 АБ 4102261 от 30.07.2020г.	4	Копия
4	Паспорт представителя по доверенности Приваловой Н.В.	11	Копия
5	Квитанция о внесении задатка	1	Оригинал

Сдал представитель претендента по доверенности  Н.В. Привалова
(подпись, фамилия, инициалы)

Дата « 08 » августа 2020г.

Заполняется Представителем Организатора торгов:

Опись принята к Заявке № 2 от 08.08.2020 г.

Принят  (подпись, фамилия, инициалы уполномоченного лица Организатора торгов)

Время 11 час. 21 мин.

Дата « 08 » 08 2020 г.

В Комитет по управлению имуществом Кимрского района Тверской области

Заявка № 2 принята полномочным представителем организатора торгов А.И. Шереметьевым
02 08 2020 г. в 11 ч 21 мин. Подпись: Андреева Наталья Геннадиевна

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Дата проведения: 19.08.2020г. 11:00, № лота 2.

Заявитель: Андреева Наталья Геннадиевна

Московская область, г. Красногорск, Оптический переулок, дом 3, квартира 66
89680716284

Паспорт гражданина РФ 46 07 32 0003 выдан паспортным столом №1 УВД Красногорского района Московской области
12.07.2006г. код подразделения 503-039

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по аренде земельного участка, ознакомлена и согласна.

Заявитель принял решение об участии в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного использования.

Местоположение земельного участка:

Тверская область, Кимрский р-н, с/п. Центральное, д. Сеяшино

Площадь земельного участка 5876 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 69:14:0000019:2545

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Комитетом по управлению имуществом Кимрского района договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- в полном объеме выполнить все установленные договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности земельного участка условия.

3. В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. В случае заявки на аукцион без документального подтверждения уважительной причины, сумма внесенного задатка не возвращается.

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: Андреева Наталья Геннадиевна

Р/с: 40817810040014538384

Ю/с: 30101810400000000225

Наименование банка: Доп. офис №9040/00621 ПАО Сбербанк

БИК: 044525225 ИНН/ОИП банка: 7707083893/77502002

ИНН заявителя: 52407905875

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатка претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имеем.

Приложение согласно описи

Подпись претендента

Андреева Наталья Геннадиевна

Дата: 08 августа 2020г.

ОПИСЬ

документов для участия в аукционе

19.08.2020г. 11:00 по лоту № 3: Предоставление в аренду сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный район, Центральное сельское поселение, д.Селищи

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 69:14:0000019:2346;
- площадь земельного участка – 6060 кв.м.;
- категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – Фермерское хозяйство, ЛПХ;
- ограничения использования – соблюдение требований водоохранной зоны р.Волга, представляемых Организатору торгов – Комитету по управлению имуществом Кимрского района Тверской области

№ п/п	Наименование документа	Количество листов документа	Примечание (оригинал или копия документа)
1	Заявка на участие в открытом аукционе по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности (два экз.)	2	Оригинал
2	Паспорт претендента Андреевой Н.Г.	11	Копия
3	Доверенность на представителя 50 АБ 4102261 от 30.07.2020г.	4	Копия
4	Паспорт представителя по доверенности Приваловой Н.В.	11	Копия
5	Квитанция о внесении задатка	1	Оригинал

Сдал представитель претендента по доверенности

(подпись, фамилия, инициалы)

Н.В. Привалова

Дата «07» августа 2020г.

Заполняется Представителем Организатора торгов:

Опись принята к Заявке № 2 от «07» 08 2020 г.

Принят И. Смирнов К.М. Привалова Н.В. Андреев
(подпись, фамилия, инициалы уполномоченного лица Организатора торгов)

Время 11 час. 26 мин.

Дата «07» 08 2020г.