

Общество с ограниченной ответственностью
«Новые технологии»
ОГРН 1052202202986
656037, г. Барнаул, пр. Калинина, 112/27, пом. 109

В Управление ФАС по Алтайскому краю
Пролетарская ул., 65, Барнаул г., 656068

Жалоба
на действия организатора при проведении торгов

Арбитражным управляющим Гашкиным А.А. (Гашкин Андрей Анатольевич, ИНН 222502184868, СНИЛС 070-604-481 36, рег. номер 16362, СРО САУ «Авангард» - Союз арбитражных управляющих «Авангард», адрес для корреспонденции: 656066, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 1613, контактные телефоны: 89835483085, 89132128646, 8(3852) 58-30-85) в рамках арбитражного дела №А03-17659/2017 о банкротстве Маслова Андрея Александровича (ИНН 224401176303) организованы торги по продаже имущества должника на электронной торговой площадке (ЭТП) АО «Центр развития экономики».

Информация о торгах размещена в ЕФРСБ bankrot.fedresurs.ru размещено на Интернет — ресурсе для проведения торгов по продаже имущества (предприятия) должников www.b2b-center.ru.
Номер торгов 1224809.

Имущество, выставленное на продажу:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Земельный участок по адресу: Алтайский край, р-н Заринский район, площадь 9 855 000 кв.м, кадастровый номер 22:13:020004:1372,	4 237 650,00	10,00 %	10,00 %	Прочее

Дата и время окончания подачи заявок: 21.05.2019 08:00

Дата торгов 22.05.2019.

Информацию о назначенных торгах ООО «Новые технологии» получило 20.05.2019 и с учетом того, что срок для подачи заявок не истек, заключило с ООО «АТК» договор №7 на участие в торгах (агентский договор), согласно которому ООО «Новые технологии» (Принципал) поручило, а ООО «АТК» (Агент) от своего имени и за счет Принципала обязалось совершить юридические и иные действия по участию в торговой процедуре №1224809 в целях приобретения лота №1 (земельный участок) и оформить право собственности на Принципала.

ООО «Новые технологии» до момента окончания приема заявок (а именно 20.05.2019) произвело оплату задатка в сумме 423 765 руб. на расчетный счет должника, указанный арбитражным управляющим в проекте договора о задатке (платежное поручение №381 от 20.05.2019 с отметкой о проведении операции Банком).

21.05.2019 ООО «АТК», как агент ООО «Новые технологии», получило протокол №3 об определении участников торгов №1224809 от 21.05.2019.

23
19.05.19
15.08
1

Согласно данному протоколу ООО «АТК» было отказано в допуске к участию в открытых торгах на основании того, что оплата задатка не произведена в срок, установленный положением о реализации, платежное поручение не заверено синей печатью банка.

По результатам указанного протокола к участию к торгам допущен один участник — Бужинская Светлана Николаевна, с которым в дальнейшем арбитражный управляющий заключит договор купли-продажи земельного участка по установленной начальной цене.

Полагаем, что данными действиями арбитражного управляющего по недопущению заявки ООО «АТК», поданной в интересах ООО «Новые технологии», нарушены права и законные интересы ООО «Новые технологии».

Относительно оснований для отказа в допуске ООО «АТК» (как агента ООО «Новые технологии»), повторно обращаем внимание, что денежные средства в сумме 423 765 руб. на момент окончания подачи заявок были перечислены на расчетный счет должника, а у арбитражного управляющего имеются все возможности для отслеживания поступления денежных средств на счет должника. В соответствии с Определением ВС РФ от 01.07.2016 по делу №А57-494/2014, суд указал что перечисление задатка не в установленный положением о реализации имущества срок «является несущественным нарушением, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах, а поэтому выводы судов о правомерности действий организатора торгов основаны на неправильном применении пункта 12 статьи 110 ФЗ о несостоятельности (банкротстве)».

Также суд указал, что перечисление задатка не в установленный срок «может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (абзац 5 пункта 12 статьи 110 ФЗ о несостоятельности (банкротстве))».

Считаем, что требование оплаты задатка в срок 5 дней до момента окончания заявок искусственно ограничивает права заявителя, который может узнать о проводящихся торгах в период менее 5 дней до момента окончания подачи заявок.

Также данный отказ нарушает права кредиторов, которые были бы вправе рассчитывать на получение большей суммы денежных средств при допуске к торгам двух участников, тогда как допуск к торгам только одного участника предполагает получение в их пользу лишь начальной заявленной суммы. Тем же Определением ВС от 01.07.2016 по делу №А57-494/2014 указано, что в соответствии с нормами главы VII ФЗ о несостоятельности (банкротстве) основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 "О свободе договора и ее пределах"), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Кроме того, с 25.04.2019 в сети Интернет на сайте «Авито.ру» размещена информация о продаже данного земельного участка (включенного в конкурсную массу!) за **8 миллионов рублей**. Что также могло повлиять на желание арбитражного управляющего не допустить на торги постороннее лицо, которое повысит цену продажи лота.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1. ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать незаконными действия арбитражного управляющего по отказу в допуске к торгам ООО «АТК» (как агента ООО «Новые технологии») по продаже земельного участка

№22:13020004:1372.


2. Приостановить процедуру проведения торгов, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, отменить протоколы подведения итогов.

3. Обязать арбитражного управляющего Гашкина А.А. (организатора торгов) допустить ООО «АТК» (как агента ООО «Новые технологии») к участию в торгах по продаже принадлежащего Маслову А.А. земельного участка №22:13020004:1372.

Приложение (в копиях):

1. Копия протокола №3 об определении участников торгов №1224809 от 21.05.2019.
2. Копия договора №7 на участие в торгах от 20.05.2019.
3. Копия платежного поручения №381 от 20.05.2019.
4. Информация с сайта ЕФРСБ в отношении Маслова А.А., объявление о проведении торгов от 04.04.2019.
5. Информация с сайта «Авито.ру» в отношении земельного участка №22:13020004:1372.

Директор


_____ Л. _____