



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

Главе Мантуровского района
Курской области

307000, Курская обл.,
Мантуровский район,
с.Мантурово, ул.Ленина, д.13

(заказным)

22.04.2021 № 1306

На № _____ от _____

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Мантуровского района Курской области от 25.03.2021г. (исх.№707) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «ЖКХ села Сейм» в виде передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом (4 объекта водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

В 2019г., в марте 2020г. Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив о завершении процедуры оформления права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Сеймского сельсовета, о необходимости проведения мероприятий по подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, в том числе по согласованию проекта концессионного соглашения с Администрацией Курской области.

Курским УФАС России 23.04.2020г. письмом исх.№1623 было согласовано предоставление муниципальной преференции ООО «ЖКХ села Сейм» в виде передачи права пользования указанными объектами водоснабжения на период до заключения концессионного соглашения, но не позднее истечения 11 месяцев со дня согласования предоставления муниципальной преференции.

Как следует из заявления и документов, представленных Администрацией, в течение действия указанного согласования предоставления муниципальной преференции, органом местного самоуправления были реализованы следующие мероприятия, направленные на передачу права пользования объектами водоснабжения Сеймского сельсовета в порядке, установленным нормами действующего законодательства РФ:

- 23.09.2020г. постановлением Администрации Мантуровского района Курской области №506 утверждено «Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Мантуровский район» Курской области;

- в ноябре 2020г. в связи с истечением договора аренды недвижимого имущества – насосной станции, расположенной в с.Сейм, заключенного 12.11.2015г. сроком на 5 лет, возникла необходимость включения данного объекта в перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- 29.12.2020г. – поступило предложение инвестора - ООО «ЖКХ села Сейм» о

004816

заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Сеймского сельсовета;

- 26.01.2021г. – постановлением Администрации Мантуровского района Курской области №31 утвержден перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых в 2021г. планируется заключение концессионных соглашений;

- 26.01.2021г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано сообщение о предложении инвестора №260121/7733062/01, согласно которому дата подведения итогов – 15.03.2021г.;

- 10.03.2021г. – Комитетом по тарифам и ценам Курской области согласованы значения долгосрочных параметров регулирования тарифов и метод регулирования тарифов.

Из представленных Администрацией документов и сведений следует, что в период с 23.04.2020г. (с даты согласования Курским УФАС России предоставления муниципальной преференции) по 26.01.2021г. (дата опубликования на сайте <https://torgi.gov.ru/> сообщения о предложении инвестора), то есть на протяжении 9 месяцев, органом местного самоуправления не предпринималось существенных мер для проведения предусмотренных законодательством РФ мероприятий по заключению концессионного соглашения в отношении соответствующего имущества. Администрация предприняла активные действия, направленные на заключение концессионного соглашения, только в 2021 году – согласование с Комитетом по тарифам и ценам Курской области, публикация на сайте сообщения о предложении инвестора №260121/7733062/01.

Передача Администрацией права пользования данными объектами водоснабжения хозяйствующему субъекту в форме муниципальной преференции при необоснованном затягивании сроков проведения конкурентной процедуры отбора концессионера свидетельствует об уклонении органа местного самоуправления от предусмотренного действующим законодательством РФ порядка заключения концессионного соглашения. При таких обстоятельствах, целью предоставления муниципальных преференций в форме передачи права пользования указанным имуществом является не социальное обеспечение населения, а намерение избежать предусмотренных законом конкурентных процедур.

Систематическое предоставление муниципального имущества без осуществления публичных процедур является передачей имущества в приоритетном порядке и создает дискриминационные условия деятельности для других лиц (потенциальных участников рынка), которые должны иметь равную возможность реализовать право на получение соответствующего муниципального имущества.

Курское УФАС России полагает, что двухлетний период (2019-2020 года) является достаточным сроком для разработки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

Кроме того, согласно сообщению о предложении инвестора №260121/7733062/01, дата подведения итогов – 15.03.2021г.

Таким образом, по состоянию на дату рассмотрения обращения Администрации Мантуровского района Курской области итоги торговой процедуры №260121/7733062/01 должны быть подведены, концессионер определен (сведения об итогах на сайте <https://torgi.gov.ru/> не опубликованы).

В этой связи, правовое и фактическое обоснование необходимости передачи права пользования объектами водоснабжения, расположенными на территории Сеймского сельсовета, путем предоставления хозяйствующему субъекту муниципальной преференции отсутствуют.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный

орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если муниципальная преференция не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 настоящего Федерального закона, или если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции.

На основании изложенного, учитывая бездействие Администрации Мантуровского района Курской области по заключению концессионного соглашения в отношении указанного имущества на протяжении 9 месяцев, завершения процедуры по рассмотрению предложения инвестора №260121/7733062/01, предоставление хозяйствующему субъекту муниципальной преференции в форме передачи права пользования объектами водоснабжения Сеймского сельсовета не соответствует целям, указанным в ч.1 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России отказывает в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом (4 объекта водоснабжения) без проведения торгов хозяйствующему субъекту - ООО «ЖКХ села Сейм» (ИНН 4614004043).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса