



Общество с ограниченной ответственностью

**«БАЛТСПЕЦСТРОЙ»**

Юридический адрес: 236019, г. Калининград, ул. Лукашова, 11б, кв. 24,  
Фактический адрес: 236023, г. Калининград, Советский пр-т, 199, 3 этаж оф. 8  
ИНН 3906385210 / КПП 390601001, ОГРН 1193926014842

**Исх. № БСС ИСД. 23-363**  
**дата: 23.05.2023**

Кому: Московское УФАС России  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб  
077-100; 077-105)  
E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

от кого: Общество с ограниченной  
ответственностью  
«БАЛТСПЕЦСТРОЙ» (ООО «БСС»)  
Адрес: 236019, г. Калининград,  
ул. Лукашова, 11б, кв. 24

**Жалоба**

на действия (бездействие) заказчика,  
комиссии по осуществлению закупок

1. **Заказчик:** Акционерное общество «РЖДстрой» (АО «РЖДстрой»).  
Адрес: 105005, Российская Федерация, г. Москва, Елизаветинский пер., д. 12,  
стр. 1, тел.: +7 (499) 260-34-32, доб. 1033, адрес электронной почты:  
[PlinaTA@rzdstroy.ru](mailto:PlinaTA@rzdstroy.ru)

2. **Участник закупки (заявитель):** Общество с ограниченной  
ответственностью «БАЛТСПЕЦСТРОЙ» (ООО «БСС»). Адрес: 236019,  
г. Калининград, ул. Лукашова, 11б, кв. 24. Фактический адрес: 236023,  
г. Калининград, Советский пр-т, 199, 3 этаж оф. 8. Те

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
закупке:** [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

4. **Номер извещения:** 32312091940

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 09.02.2023 г.

Дата подведения итогов: 19.05.2023 г.

5. **Наименование закупки:** открытый конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства № 3068/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2023 на право заключения договора на выполнение работ по переустройству контактной сети и кабельных линий, по устройству электроснабжения и наружного освещения на объекте: «Платформы № 2 и № 1 на ст. Светлогорск-2».

6. **Доводы жалобы:**

19.05.2023 г. подведены итоги по конкурсу в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства № 3068/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2023 на право заключения договора на выполнение работ по переустройству контактной сети и кабельных линий, по устройству электроснабжения и наружного освещения на объекте: «Платформы № 2 и № 1 на ст. Светлогорск-2».

Согласно протоколу заседания комиссии по осуществлению закупок АО «РЖДстрой» от 19.05.2023 г. №3068/3 победителем признан Участник №4/Заявка № 191063 ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892).

Считаю, что ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) по итогам рассмотрения вторых частей конкурсных заявок **был допущен неправомерно к участию в конкурсе** (протокол от 18.05.2023 №3068/2). И как следствие, заявителю (ООО «БСС») **неправомерно отказано в заключении договора**.

В соответствии с п. 1.8 конкурсной документации участник должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Участник считается соответствующим данному требованию при соблюдении следующих условий:

- участник закупки является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- наличие у члена саморегулируемой организации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,



сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**- совокупный размер неисполненных обязательств, принятых на себя участником по договорам строительного подряда заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе по договору, заключаемому по итогам процедуры закупки, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

В соответствии с п. 3.1.2 конкурсной документации, к участию в конкурсе допускаются участники, соответствующие требованиям пункта **Ошибка! Источник ссылки не найден.** конкурсной документации, предъявляемым обязательным и иным требованиям конкурсной документации, установленным конкурсной документацией требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, конкурсные заявки которых соответствуют требованиям технического задания, конкурсной документации, представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные конкурсной документацией

Согласно данным Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах Национального объединения строителей «НОСТРОЙ» (<https://reestr.nostroy.ru>), ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) является членом СРО «Ассоциация содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей», у которого предельный размер обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает шестьдесят миллионов рублей, что соответствует первому уровню ответственности.

Частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в предельный размер обязательств включаются не только заключенные договоры по итогам конкурентной закупки, но намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, ООО «Теплый Дом» (ИНН



5038121892) допущен к участию и с ним согласовано заключение договора по цене, определенной в установленном заказчиком порядке, но не выше цены, указанной в ценовом предложении участника по следующим закупкам:

1. Открытый конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, №10664/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2022 на право заключения договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте: «Реконструкция малых и средних искусственных сооружений Западно - Сибирской железной дороги. Пешеходный мост на ст. Обнорская», ценовое предложение участника 54 872 834,40 руб. (реестровый номер извещения 32211985482, протокол от 17.01.2023 № 10664/3).

2. Открытый конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства №4444/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2022 на право заключения договора на выполнения комплекса строительно-монтажных работ на объекте: «Реконструкция платформ о. п. Подстанция», ценовое предложение 83 627 516,40 руб. (реестровый номер извещения 32312066572, протокол от 21.02.2023 г. №4444/3).

По данным, размещенных на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, по закупкам №10664/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2022, №4444/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2022 имеются заключенные договоры от 28.02.2023 г. №12-23-01-4006 Э (реестровый номер 6770858720523000442000) на сумму 54 872 834,40 руб. и от 10.03.2023 № 11-23-01-4444-Э (реестровый номер 67708587205230004910000) на сумму 83 627 516,40 руб. Учитывая тот факт, что ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) в этих закупках был единственным участником, не возникает сомнений в заключении договоров именно с ним. Статус договоров: на исполнении.

Заключение договора с единственным надлежащим участником является результатом проведения конкурентной процедуры независимо от того, что по результатам такой конкурентной процедуры торги признаются несостоявшимися (Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2018 № 66-АПГ18-11). Следовательно, при определении фактического совокупного размера обязательств члена СРО следует учитывать договоры, заключенные путем закупки у единственного поставщика в случае признания конкурентной процедуры несостоявшейся. Такой же позиции придерживается Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ (23.09.2022 г., вебинар, презентация А.М.Шериевой. Проблемные вопросы определения фактического



совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации в области строительства).

Таким образом, на дату подачи своей заявки на участие в конкурсе №3068/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2023 совокупный размер неисполненных обязательств ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) составил 107 507 634,00 руб. (54 872 834,40 + 52 634 799,60), что практически превышает в 2 раза предельный размер обязательств, имеющийся у данного участника. А на дату рассмотрения вторых частей заявок, совокупный размер неисполненных обязательств составил 191 135 150,40 руб. (54 872 834,40 + 83 627 516,40 + 52 634 799,60).

В соответствии с ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Таким образом у ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) отсутствует право выполнять работы, предусмотренные конкурсом №3068/ОКЭ-АО«РЖДстрой», из-за превышения предельного размера обязательств.

Кроме того, учитывая, что имеющиеся обязательства по вышеуказанным заключенным договорам у ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) перед АО «РЖДстрой, АО «РЖДстрой» не мог не знать о них.

Следовательно ООО «Теплый Дом» (ИНН 5038121892) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, установленным п.1.8 конкурсной документации, и должен был быть отклонен комиссией заказчика по осуществлению закупок.

На основании пункта 1 части 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», пункта 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия комиссии по осуществлению закупок АО «РЖДстрой», выразившихся в неправомерном допуске участника №4 (ООО «Теплый Дом», ИНН 5038121892) к участию в открытом конкурсе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства № 3068/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2023 на право заключения договора на выполнение работ по переустройству контактной сети и кабельных линий, по устройству электроснабжения и наружного освещения на объекте: «Платформы № 2 и № 1 на ст. Светлогорск-2».

2. Отменить протокол рассмотрения и оценки вторых частей заявок от 18.05.2023 г. №3068/2.

3. Отменить протокол заседания комиссии по осуществлению закупок от 19.05.2023 №3068/3.

4. Выдать заказчику предписание о пересмотре заявок участников открытого конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства №3068/ОКЭ-АО«РЖДстрой»/2023.

Приложения:

1. Конкурсная документация (части 1, 2) на 49 л.

2. Сведения из Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах Национального объединения строителей «НОСТРОЙ» на 1 л.

3. Протокол от 18.05.2023 г. №3068/2 на 4 л.



4. Протокол от 19.05.2023 №3068/3 на 7 л.
5. Протокол от 17.01.2023 № 10664/3 на 5 л.
6. Протокол от 21.02.2023 г. №4444/3 на 5 л.
7. Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2018 № 66-АПГ18-11 на 10 л.
8. Презентация «Проблемные вопросы определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации в области строительства», размещенная на официальном сайте Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) (ссылка [https://nostroy.ru/company/news/?COMP\\_ID=t\\_news&CUR\\_TAB=0&eid=31604](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=31604)) на 16 л.
9. Выписка из ЕГРЮЛ от 20.05.2023 на 12 л.

Генеральный директор

М.П.

