

ZENCHA

management

Исх. № 77 от 28.11.2023 г.

Горюхиной И.И.
У/расселен. 7
по 41223
Управление федеральной антимонопольной службы
по Псковской области
180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13

ЗАЯВИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНЧА"
(ООО "ЗЕНЧА")

Псковское УФАС России
Рег. номер 5768/23
зарегистрирован 29.11.2023



ИНН 7702837755 ОГРН 1147746523231
127276, Г МОСКВА,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО,
УЛ МАЛАЯ БОТАНИЧЕСКАЯ,
ДОМ 10А, ПОМЕЩ. 3/3

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Псковской области

Арбитражный управляющий
(ИНН _____), СНИЛС _____

29 ноября 2023

член Ассоциации «МСРО АУ»
(344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7,
ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084)

ЖАЛОБА

на действие/бездействие арбитражного управляющего
при организации торгов

22.08.2023г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) арбитражным управляющим _____

_____, член Ассоциации «МСРО АУ» (344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7, ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084) было размещено Объявление о проведении торгов №0059395, посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ИК РЕ-ПОРТО» (ИНН 7705738015).

Согласно указанного Объявления:

Форма торга по составу участников	открытая
Форма представления предложений о цене	закрытая
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальную цену за имущество (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который в установленный срок первым представил заявку.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.utender.ru/ .
Дата начала первого интервала	28.08.2023 11:00
Дата окончания последнего интервала	28.12.2023 16:00
Информация составе лота	Право требования к ОАО "Псковский электротехнический завод" (ИНН 6027020005) в размере 25883467,03 руб.
Начальная цена	9 318 048,13 рублей
Участие в торгах обеспечивается задатком	Способ расчёта задатка - процент от цены на интервале. Задаток должен поступить на расчетный счет на дату подачи заявки

ИНН: 7702837755, КПП: 771501001

ООО «Зенча», 127276, Г МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО,
УЛ МАЛАЯ БОТАНИЧЕСКАЯ, ДОМ 10А, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ. 3/3

Согласно Предложения о цене от 19.11.2023г., размещенного на сайте ЕФРСБ, цена Лота составляла 4 193 121,62 рублей.

20.11.2023г. ООО «ЗЕНЧА» подало заявку №126336 на участие в торгах, с указанием цены приобретения 4 800 000, 00 рублей.

Заявка отвечала всем требованиям, была зарегистрирована 20.11.2023г.. ООО «ЗЕНЧА» признано участником торгов.

20.11.2023г. платежным поручением № 316, по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов, ООО «ЗЕНЧА» была произведена оплата задатка в сумме 838 624,32рублей.

Но Заявка ООО «ЗЕНЧА» не была своевременно рассмотрена, начался новый интервал снижения цены, что подтверждается размещенного на сайте ЕФРСБ Предложения о цене от 24.11.2023г., где цена Лота составила 3 727 219,21 рублей.

В период с 19.11.2023 по 24.11.2023 имелась заявка ООО «ЗЕНЧА» с ценой покупки в размере 4 800 000, 00 рублей, соответственно, в это время цена публичного предложения о продаже не подлежала уменьшению.

Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится только в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Заявка первого претендента на одном этапе снижения цены, отвечавшая требованиям законодательства, должна была быть своевременно рассмотрена, а подавший ее претендент определен победителем.

Заявка ООО «ЗЕНЧА» отвечала всем требованиям и включала в себя цену выше минимальной цены для соответствующего периода торгов, была первой и единственной поступившей в этот период, поэтому по его истечении прием других заявок должен был прекратиться.

Таким образом, считаем, что организатором торгов нарушены требований действующего законодательства.

На основании изложенного прошу:

- прошу рассмотреть жалобу по существу;
- приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу;
- провести проверку правомерности действий организатора торгов;
- выдать предписание об устранении нарушений при проведении торгов.

Приложение:

- копия объявления о проведении торгов №0059395 от 22.08.2023г.
- копия предложения о цене от 19.11.2023г.;
- копия заявки на участие в торгах от 20.11.2023г. (скрин страницы сайта <http://www.utender.ru/>);
- копия платежного поручения № 316 от 20.11.2023г.;
- копия информационного сообщение о регистрации заявки от 20.11.2023г.
- копия предложения о цене от 24.11.2023г.

Генеральный директор



А.А.Иванова