

От ООО "Управляющая компания Вектор

Энергоресурс", Секретарев Андрей Николаевич,

г.о. Красногорск, ул. Парковая, д. 4,

по \_\_\_\_\_,

не \_\_\_\_\_.

Московское областное УФАС  
Рег. номер 20900/19  
зарегистрирован 24.06.2019



### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 310519/0999939/02, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.05.2019, дата окончания приема заявок на участие 04.07.2019, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45

29 мая 2019 года Администрацией городского округа Красногорск издано Постановление № 1105/5 о проведение конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул.Парковая, д.22.

31 мая 2019 года на сайте <https://torgi.gov.ru/> Администрацией городского округа Красногорск было опубликовано Извещение № 310599/0999939/02 о проведение конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул.Парковая, д.22.

ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» считает проведения конкурса не законным по следующим причинам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (редакция от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 3 Правил конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

21 мая 2019 года, ООО «Управляющая компания Вектор Энергоресурс» направило Письмо в Администрацию городского округа Красногорск с информацией, что ООО «Управляющая организация Вектор Энергоресурс» осуществляет управление

многоквартирным жилым домом в Жилищном комплексе «Пятницкие кварталы» по адресу: М.О., г.о.Красногорск, д.Сабурово, ул. Парковая 22, на основании принятого решения собственниками вышеуказанного дома о выборе Управляющей компании на общем собрании, проведенного в период с 17 февраля по 20 марта 2019 года.

Таким образом, выбор собственниками способа управления многоквартирными домами и его реализация путем заключения договоров управления с истцом исключает возможность проведения конкурса по выбору управляющей организации.

Однако, Администрация городского округа Красногорск не отказалась от проведения конкурса на выше указанный Многоквартирный дом

Учитывая изложенное, руководствуясь, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ ) "О защите конкуренции"; ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом",

#### ПРОШУ :

1. Признать Постановление № 1105/5 Администрации городского округа Красногорск 29 мая 2019 года о проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул.Парковая, д.22 – незаконным.

Перечень прикрепленных документов: 1.Копия протокола № 1 от 20 марта 2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143442, Московская область, городской округ Красногорск, г.о. Красногорск, дер. Сабурово, ул. Парковая, дом 22, проведенного в форме очно-заочного голосования на 5 листах;

2.Доверенность представителя.