

**Федеральная антимонопольная служба**  
**Управление Федеральной антимонопольной**  
**службы по Самарской области**  
Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а  
телефон: 8-(846)-200-15-36

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «ФОН» (ООО «ФОН»), ИНН:  
7743818416, КПП: 774301001, ОГРН:  
1117746398791, юридический адрес: 125080,  
МОСКВА Г, ВОЛОКОЛАМСКОЕ Ш, ДОМ 1,  
СТР 1, ЭТ 5 ПОМ VI КОМ 306 ОФ 80, в лице

**Организатор торгов:**  
**Финансовый управляющий**

**Оператор ЭТП: ЗАО «Уральская Электронная**  
**Торговая Площадка»**  
Адрес: 620109, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507  
телефон: +7 (343) 384-70-80

Электронная почта: [operator@etpu.ru](mailto:operator@etpu.ru)  
Адрес ЭТП в сети «Интернет»:  
<https://bankrupt.etpu.ru/>

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Согласно Письму Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно п. 4 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или

привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий. Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов. Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 02.11.2018 г. Должник Иванов Иван Иванович признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим должника назначена Сидорова Анна Андреевна.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 29.07.2021 процедура реализации имущества Иванова Ивана Ивановича продлена на 2 месяца.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества





| Дата начала интервала | Дата начала приема заявок на интервале | Дата окончания приема заявок на интервале | Дата окончания интервала | Снижение от предыдущей цены, проценты | Задаток на интервале, руб. | Цена на интервале, руб. |
|-----------------------|--|---|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 20.07.2021<br>18:00   | 20.07.2021<br>18:00                    | 25.07.2021<br>18:00                       | 25.07.2021<br>18:00      | 0,00                                  | 198 000,00                 | 1 980 000,00            |
| 25.07.2021<br>18:00   | 25.07.2021<br>18:00                    | 30.07.2021<br>18:00                       | 30.07.2021<br>18:00      | 10,00                                 | 178 200,00                 | 1 782 000,00            |
| 30.07.2021<br>18:00   | 30.07.2021<br>18:00                    | 04.08.2021<br>18:00                       | 04.08.2021<br>18:00      | 10,00                                 | 160 380,00                 | 1 603 800,00            |
| 04.08.2021<br>18:00   | 04.08.2021<br>18:00                    | 09.08.2021<br>18:00                       | 09.08.2021<br>18:00      | 10,00                                 | 144 342,00                 | 1 443 420,00            |
| 09.08.2021<br>18:00   | 09.08.2021<br>18:00                    | 14.08.2021<br>18:00                       | 14.08.2021<br>18:00      | 10,00                                 | 129 907,80                 | 1 299 078,00            |

14.08.2021 в 13:56 Обществом с ограниченной ответственностью «ФОН» (действующее в интересах ~~Семёнов Артёма Михайловича~~ по агентскому договору), в лице директора Федотова Олега Николаевича, была подана заявка оформленная в соответствии п.11 ст.110 Закона о банкротстве и разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 и содержащая ценовое предложение не ниже стоимости назначенный в данный период проведения торгов в размере – 1 551 277,00 рублей. ОЭТП заявку зарегистрировал и присвоил номер: 0021334.

Руководствуясь извещением о проведении торгов №0019301 от 20.07.2021г. (номер на ОЭТП – 0457087), по реквизитам указанным там же, 09.08.2021г. был перечислен задаток в размере 10% от стоимости имущества на интервале, что составляет в сумме: 144 342,00 рублей, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка о выполнении №31 от 09.08.2021г.

16.08.2021 на сайте ОЭТП был опубликован протокол об определении участников торгов №19301-1.1, зарегистрированный под номером – 0463239, в котором указан перечень зарегистрированных заявок и перечень заявителей, допущенных к участию в торгах. Согласно перечню заявителей, допущенных к участию в торгах, ООО «ФОН» было допущено к участию в торгах посредством публичного предложения.

16.08.2021 на сайте ОЭТП был опубликован протокол торгов №19301-1, зарегистрированный под номером – 00463240, согласно которому наивысшую цену за имущество предложило ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОН" и признается победителем лота (торгов). А также в ЕФРСБ в карточке должника, в разделе торги, победителем торгов признано ООО «ФОН», статус торгов значится как «Завершенные».

Согласно абзацу 4, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие



решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В нарушение указанной выше нормы Закона о банкротстве, предложения на заключение договора купли-продажи от финансового управляющего (.....) в течение пяти дней в адрес победителя торгов не поступило, а 20.08.2021г. в 16:39 в ЕФРСБ в карточке должника было опубликовано сообщение №7198616 о результатах торгов, в котором сказано, что победителем торгов стал Г..... П..... ИНН 661506292523 с ценовым предложением: 1 503 500,00 рублей. Так же был опубликован новый протокол об определении участников торгов датированный от 20.08.2021г., в котором сказано, что заявка ООО «ФОН» не допущена к участию в торгах. В основании отказа указаны причины: «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок». В протоколе торгов от 20.08.2021г., прикрепленном в данном сообщении победителем так же признан Г..... П..... ИНН 661506292523.

Согласно абзацу 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Финансовый управляющий (.....), является заинтересованным лицом по отношению к Г..... Леонидовичу так как, в нарушение статей 110, 139 Закона о банкротстве, не предложила победителю торгов в течение пяти дней заключить договор купли-продажи и уже после объявления победителем ООО «ФОН», отклонила заявку соответствующую всем требованиям действующего законодательства и признала победителем участника торгов, предложившего ценовое предложение ниже, чем ценовое предложение изначального победителя торгов, тем самым нарушила права ООО «ФОН».

Также, участник торгов Г..... П..... (ИНН 661506292523), в интересах которого финансовый управляющий изменила результаты торгов, по информации полученной из выписки Единого Государственного реестра

индивидуальных предпринимателей от 21.08.2021г. №ИЭ9965-21-140971643, прекратил свою деятельность в качестве Индивидуального предпринимателя 02.08.2021г., в связи со смертью данного лица. А значит, заявка представленная неизвестным лицом от имени Г. А. П. является фальсификацией и не может быть допущена к участию в торгах.

Учитывая все выше изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ

1. Признать в действиях финансового управляющего Лушанковой Натальи Николаевны, Соловьевой А.М. при продаже имущества должника нарушение п. 16 ст. 110, п. 4 ст. 139 ФЗ N 127 «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в нарушении прав победителя торгов, в части не предоставлении возможности заключения договора купли-продажи.
2. Приостановить торги по продаже имущества должника до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Проверить заинтересованность финансового управляющего С. А. М. по отношению к продаваемому имуществу.
4. Восстановить право ООО «ФОН» в заключении договора купли-продажи на продаваемое имущество.
5. Направить материалы жалобы для проверки по факту мошенничества в правоохранительные органы и прокуратуру Самарской области.

### Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов от 16.08.2021г.
2. Протокол торгов от 16.08.2021г.
3. Протокол об определении участников торгов от 20.08.2021г.
4. Протокол торгов от 20.08.2021г.
5. Сообщение о проведении торгов
6. Сообщение о результатах торгов
7. Платежное поручение №31 от 09.08.2021г.
8. Копии документов удостоверяющих личность
9. Выписка из ЕГРИП от 21.08.2021г. №ИЭ9965-21-140971643

Директор  
ООО «ФОН»

