

Управление ФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Оператор (Торговая площадка):

ООО «МЭТС»

<https://m-ets.ru/>

ИНН 5751039346/ ОГРН 1105742000858

302023, Орловская обл., г Орёл, Раздольная ул, д. 11,
пом. 137

Ссылка на лот:

<https://m-ets.ru/generalView?id=258287978>

Идентификационный номер: 121111-МЭТС

**Вид торгов: продажа имущества должника в
процедуре банкротства**

Исх. №07-27/23 от 27.07.2023

Московское УФАС
Рег. номер 48793/23
зарегистрирован 01.08.2023



Анонс

ЖАЛОБА

Я являюсь собственником Машиноместа, пл. 16,8 м2, кадастровый (условный) номер 77:00:0000000:30097, Россия, г Москва, пр-д 1-й Нагатинский, дом 11, корпус 1, квартира пом. II машиноместо 317, что подтверждается решением Симоновского районного суда г. Москвы по делу №02 -6094/2023

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2023 по делу № А40-10709/2021 моя супруга признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реорганизации гражданина. Исполнение обязанностей финансового управляющего возложена на арбитражного управляющего (лицензия ПАО ЦФО, ИНН 644934145302, реорганизация управляющих - 12721).

26.07.2023 на сайте ЕФРСБ размещено объявление № 12040222 от 26.07.2023 о торгах, предметом которых является принадлежащее мне на праве собственности Машиноместо, пл. 16,8 м2, кадастровый (условный) номер 77:00:0000000:30097, Россия, г Москва, пр-д 1-й Нагатинский, дом 11, корпус 1, квартира пом. II машиноместо 317, что подтверждается решением Симоновского районного суда г. Москвы по делу №02 -6094/2023

Кроме того, из размещенной информации следует, что собственником машиноместа являются денежные средства подлежат перечислению

Согласно п. 1.2. проекта договора купли-продажи имущества (лот № 3) собственником также указан, что не соответствует действительности и опровергается информацией в решении суда.

Решением арбитражного суда о признании банкротом гражданина и реализации машиноместа не принималось.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество должника - гражданина, имеющееся на дату открытия процедуры реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после принятия решения о признании гражданина банкротом, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве.

Согласно п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Как следует из разъяснений, приведенных в п. 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе, его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

В соответствии с п. 3.3 Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 14.05.2012 № 11-П положение абз. 2 ч. 1 ст. 446 ГК РФ, устанавливающее запрет обращения взыскания на жилое помещение, если для гражданина-должника и членов его семьи оно является единственным пригодным для постоянного проживания, во взаимосвязи со ст. 24 ГК РФ предоставляет гражданину-должнику имущественный (исполнительский) иммунитет, с тем чтобы, исходя из общего предназначения данного правового института, гарантировать указанным лицам условия, необходимые для их нормального существования.

Вместе с тем, в конкурсную массу не принадлежащее ей имущество. Законом не допускается нарушение самого существа конституционного права на жилище и умаления человеческого достоинства. Гражданину гарантирован уровень обеспеченности жильем, необходимый для нормального существования.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Обязать арбитражного управляющего
ПАУ ЦФО, ИНН 644934145302, ре
управляющих -12721), адрес для направления корреспонденции: 115280,
г. Москва, а/я 163, устранить допущенные нарушения законности при проведении
торгов - объявление № 12040222 от 26.07.2023, предметом которых является
принадлежащее мне на праве собственности Машиноместо, пл. 16,8 м2,
кадастровый (условный) номер 77:00:0000000:30097, Россия, г Москва, пр-д 1-й
Нагатинский, дом 11, корпус 1, квартира пом. II машиноместо 317.

Информировать о результатах рассмотрения настоящей жалобы прошу
письменно, сканированную копию направить по электронной почте: 2015sav@mail.ru.

Приложение: по тексту.