

Адрес сайта электронной торговой площадки: www.roseltorg.ru.

Номер извещения: 21000005000000014933

Наименование процедуры: аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена по адресу: город Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, деревня Товарищево, земельный участок 51 общей площадью 1 498 кв.м с кадастровым номером 77:22:0030413:376 – для индивидуального жилищного строительства.

Доводы жалобы:

Аукцион проводится в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации **начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого**

земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), **или кадастровая стоимость такого земельного участка**, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 3.1(1) постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» при проведении торгов по продаже земельных участков **начальная (минимальная) цена земельного участка устанавливается в размере кадастровой или рыночной стоимости такого земельного участка.**

Также в документах имеется **распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 23.01.2023 № 2362** «О продаже на аукционе земельного участка с адресным ориентиром: город Москва, внутригородская территория поселения Кленовское, деревня Товарищево, земельный участок 51 общей площадью 1 498 кв. м с кадастровым номером 77:22:0030413:376» в котором **начальная цена** продажи земельного участка установлена в размере, **равном его кадастровой стоимости, 3 328 526 руб. 04 коп.**

Кроме того в документах имеется **выписка из Единого государственного реестра недвижимости**, где кадастровая стоимость - **3 601 236 руб. 94 коп.**


На сайте Росреестра кадастровая стоимость – 3 601 236 руб. 94 коп.

Вышеуказанные факты содержат разную информацию о начальной стоимости земельного участка, что помешало мне принять решение и подать заявку на участие в торгах. То есть Организатор торгов ограничил конкуренцию.

В связи с вышеизложенным прошу:

- Рассмотреть мою жалобу в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

- Провести проверку в отношении торгов № 21000005000000014933

 **Абросимова Елизавета Игоревна**