

12.04.2021 г.

ЖАЛОБА
на действия арбитражного управляющего

Назначенным Арбитражным судом Хабаровского края в рамках дела № _____ о признании меня банкротом арбитражным управляющим Лишай А.П. была произведена реализация на торгах принадлежащего мне имущества, а именно производственной базы по адресу: г. Хабаровск, шоссе Восточное, д.24А, включающей в себя здание станции технического обслуживания (кадастровый номер 27:23:0041039:104, 633,0 кв. м, двухэтажное здание, 1974 года постройки, основной материал несущих конструкций - кирпич); здание цеха по ремонту автомобилей (кадастровый номер 27:23:0041039:109, 481,5 кв.м, одноэтажное здание, 1994 года постройки, основной материал несущих конструкций - металлический каркас с заполнением сэндвич-панелями.); земельный участок (кадастровый номер 27:23:0041039:86, 10 273 кв. м.).

Согласно проведенной оценки, стоимость **ВСЕГО** имущественного комплекса составила 6 900 000 руб. Заключение оценщика в материалы дела не представлено. Я полагаю, что данная оценка очевидно занижена. Кадастровая стоимость имущества составляет не менее 49 000 000 рублей, при рыночной порядка 75 000 000 рублей.

Так же, управляющим Лишай А.П. была произведена оценка принадлежащего мне имущества, а именно - функциональное (встроенное) нежилое помещение площадью 328,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Бондаря, 3, пом. 1(1- 18), 0 (19-30), кадастровый номер 27-27-01/033/2005-379.

Согласно проведенной оценки, стоимость помещения составила 8 800 000 руб. Заключение оценщика в материалы дела не представлено. Я полагаю, что данная оценка очевидно занижена. Стоимость имущества составляет не менее 37 000 000 рублей.

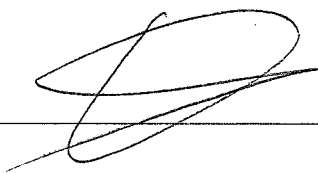
Финансовым управляющим Лишай А.П. была продана с торгов принадлежащая мне квартира № 26 по адресу г. Хабаровск, ул. Лейтенанта Орлова, д. 8 27:23:0030411:3874. Цена продажи 4 000 000 рублей при рыночной стоимости такого объекта как минимум 10 000 000 рублей. Оценка квартиры не производилась. При продаже были нарушены права двоих несовершеннолетних детей, так как данная квартира является их жильем. Через несколько дней квартира была перепродана за 8 000 000 рублей.

Таким образом, я полагаю, что финансовый управляющим Лишай А.П. действовал незаконно, существенно нарушив мои права как должника в деле о банкротстве.

В настоящее время в производстве арбитражного суда Хабаровского края находится дело по заявлению ООО «Запчастьоптторг» о намерении погасить требования к должнику _____ об уплате остатка реестрового долга.

На 16.04.2021 г. на площадке «Альфалот», (аукцион №0026608) назначено проведение торгов по реализации моего имущества. Стоимость оставшегося реестрового долга составляет сумму несоизмеримо меньшую, чем реализуемое на торгах имущество. При реализации имущества на торгах, оно продается существенно ниже реальной рыночной стоимости. Рассмотрение дела о погашении остатка реестрового долга назначено на 04.05.2021 года. В случае удовлетворения судом заявления ООО «Запчастьоптторг» необходимости реализации имущества не будет. Полагаю что проведение торгов существенно нарушает мои права.

Прошу Вас приостановить назначенные торги до рассмотрения моей жалобы.



12 4/4839
04 21