

извещения 21000021500000000220

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Хабаровскому краю
680030, Хабаровский край, город
Хабаровск, ул. Запарина, д.67.

**Лицо, в отношении которого подано
заявление:** Администрации Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
юр. адрес: 681070, Хабаровский
край, Комсомольский район, село Пивань
Почтовый адрес: 681000, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ул.
Краснофлотская, д. 32\б.
Контактный телефон 8(4217) 54-45-17
Inform.akmr@raion.kms.ru
ИНН 2712002040 ОГРН 1022700758156

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов (или: оператора электронной площадки,
конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов

15.03.2024г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте www.raion-kms.khabkrai.ru на сайте Единой электронной торговой площадке (АО «ЕЭТП») по адресу «Интернет»: <http://178fz.rosel.org> опубликовано информационное сообщение о проведении 14.05.2024г. аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

05.04.2024г. посредством сайта torgi.gov.ru я подала Заявку № **7899364**, на участие в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **27:07:0050112:3681**, площадью 973 кв. метра, реестровый номер извещения 21000021500000000220, с видами разрешенного использования: Научное обеспечение сельского хозяйства, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Питомники, Овощеводство. Хранение автотранспорта. Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций. обесценивающих предоставление коммунальных услуг. Служебные гаражи. Объекты дорожного сервиса, Заправка транспортных средств, Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей, Производственная деятельность, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Энергетика, Склад, Складские площадки. Железнодорожный транспорт, Железнодорожные пути. Обслуживание железнодорожных перевозок, Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог. Обслуживание перевозок пассажиров, Стоянка транспортных средств, Трубопроводный транспорт, Обеспечение обороны и безопасности, Обеспечение внутреннего правопорядка. Заготовка древесины. Заготовка лесных ресурсов. Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории. Земельный участок расположен в зоне ПП-1, срок аренды 10 лет. Лот №4.

Аукцион был организован по инициативе Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края. Юридический адрес. 681070, Хабаровский край, Комсомольский

район, с. Пивань Почтовый адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 32/б.

В установленном законодательством порядке, мною был внесен задаток и поданы соответствующие документы на участие в данном аукционе.

07.05.2024г на адрес электронной почты мне поступило уведомление о том, что моя заявка отклонена организатором торгов в соответствии с подпунктом I пункта 8 статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно протокола №8 от 07.05.2024г. моя Заявка №7899364 поступила на рассмотрение в комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, 09.04.2024г.

Комиссия рассмотрев мою заявку и заявку №7326372 отклонила обе заявки, мотивируя свои действия положениями пп. 1, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в редакции ред. от 25.12.2023г. не действующей на момент открытия приема заявок. Указав в протоколе на отсутствие всех листов паспорта гражданина РФ в заявках №7899364 и №7326372 Украинцева В.А.

В соответствии с положениями, в редакции с изм. и доп., вступ. в силу с 05.01.2024, статьи 39.12. Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Однако согласно сведениям сайта www.torgi.gov.ru, а именно процедуры с моим участием, при подачи заявки на участие мною были поданы все документы, предусмотренные нормами статьи 39.12. Земельного кодекса РФ. (скрин прилагается)

Полагаю, что комиссия Организатора аукциона, исполняя возложенные на нее обязательства, рассматривая заявки, владела всей необходимой информацией для допуска Заявителей к участию в Торгах, следовательно, довод жалобы о неправомерном отклонении заявки на участие в Аукционе находит свое подтверждение, а в действиях Организатора торгов содержатся признаки административного правонарушения, квалифицируемого частью 6 статьи 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Кроме того, протоколом №9 от 08.05.2024г. моя Заявка №7899364 была отклонена Комиссией, а я не допущена к участию в аукционе. Между тем, Заявка №7326372 принята, а заявитель признан участником аукциона, не смотря на аналогичные недостатки (отсутствие всех листов паспорта гражданина).

Также имелось место нарушение сроков рассмотрения заявок, а именно датой рассмотрения заявок на участие в аукционе. на сайте www.torgi.gov.ru указана дата 07.05.2024 года, однако заявка №7326372 была рассмотрена 08.05.2024 года. О факте указанного нарушения свидетельствует протокол №8 от 08.05.2024 года.

Полагаю, что Комиссией допущены нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии со ст. 23 48 КоАП РФ компетенция по рассмотрению административных дел, предусмотренных ст. 7.32.4 КоАП РФ отнесена к компетенции Федеральной антимонопольной службы.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", КоАП РФ.

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю признать настоящую жалобу обоснованной.

Прошу привлечь организатора аукциона к административной ответственности по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ за противоправные действия, выразившееся в нарушении установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством РФ торгах, продаже государственного или муниципального имущества.

Признать недействительными результаты аукциона, проведенного 14.05.2024г. по инициативе Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **27:07:0050112:3681**, площадью 973 кв. метра, реестровый номер извещения 21000021500000000220.