

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Омской области  
пр-т К. Маркса, д. 12А, г. Омск, Омская обл., 644010

От

**В отношении: АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Адрес: 644009, Омская обл, г Омск, округ Центральный, ул Лермонтова д. 171А  
Контактный номер: +7(3812)391600  
Электронная почта: oms@mr.omskportal.ru

**Адрес размещения информации о торгах (лот №1):**

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000083180000000592\\_1/](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000083180000000592_1/)

Номер извещения и дата опубликования: №22000083180000000592, лот №1, 14.06.2024

**Вид торгов:** имущественные; аренда земельных участков

**ЖАЛОБА**

**на действие (бездействие) организатора торгов №22000083180000000592, лот №1**

14 июня 2024 года на сайте ГИС Торги было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040101:6594, площадью 1000 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого: Омская область, Омский район, с. Дружино, ул. Полевая.

Извещение опубликовано под номером №22000083180000000592, лот №1.

Окончание срока приема заявок - 18.07.2024 10:00 (МСК+3).

Дата проведения аукциона - 22.07.2024 10:00 (МСК+3).

Организатор торгов - АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

**В качестве основания для проведения аукциона в аукционной документации указано Распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 10.06.2024 № Р-24/ОМС-2061, вынесение которого является незаконным по следующей причине:**

03 апреля 2024 года мною через электронную почту в адрес Администрации Омского муниципального района Омской области было направлено заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594 в аренду без торгов.

Заявление было зарегистрировано под номером №1

Порядок рассмотрения заявления предписан ст. 39.17 и ст. 39.18 ЗК РФ.

Основанием предоставления земельного участка является пп. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ.

По настоящий момент мое заявление №Е не рассмотрено.

Администрация ОМР Омской области нарушает мои права и законные интересы как заявителя, нарушение выражается в незаконном бездействии со стороны органа местного самоуправления при рассмотрении моего заявления о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594 в аренду без торгов.

В этой связи я направила 17 июля 2024 года Жалобу на бездействие Администрации Омской области в отношении моего заявления касательно земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594 в адрес Прокуратуры Омского муниципального района Омской области, которая зарегистрирована на Официальном портале Генеральной Прокуратуры РФ под номером: № от 17 июля 2024 г.

На данный момент жалоба рассматривается Прокуратурой Омского муниципального района Омской области.

Администрация Омского муниципального района Омской области нарушает сроки рассмотрения заявления, установленные п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ, п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ и пп. В) п. 1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 (ред. от 02.02.2024).

В силу п. 5 Постановления Пленума ВС РФ от 28.06.2022 N 21 «к бездействию относится неисполнение (уклонение от исполнения) наделенными публичными полномочиями органом или лицом обязанности, возложенной на него нормативными правовыми и иными актами, определяющими его полномочия (должностными инструкциями, положениями, регламентами, приказами). Бездействием, в частности, признается нерассмотрение обращения заявителя уполномоченным лицом или несообщение о принятом решении, уклонение от принятия решения при наступлении определенных законодательством событий, например событий, являющихся основанием для предоставления государственных или муниципальных услуг в упреждающем режиме».

По пп. В п. 1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 N 629 (ред. от 02.02.2024) срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, предусмотренный п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ и п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ, **сокращен с 20 дней до 14 календарных дней** со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

В соответствии с п. 62 Административного регламента, утв. Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области №п-23/ОМС-78 от 30.03.2023, если муниципальная услуга оказывается в электронной форме заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении, направляется копия сопроводительного письма о направлении проекта договора или копия решения Администрации в электронном виде, заверенная электронной подписью специалиста отдела по работе со служебной документацией.

На момент подачи жалобы по электронной почте или на бумажном носителе результаты рассмотрения заявлений мне направлены не были. Не было также опубликовано извещение о предполагаемом предоставлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594 в аренду без торгов ни на сайте ГИС Торги, ни на официальном сайте Администрации ОМР Омской области, ни в муниципальном СМИ.

Соответствующий срок в отношении заявления, поданного 03 апреля 2024, истёк 17 апреля 2024 года. С 18.04.2024 происходит бездействие со стороны Администрации Омского муниципального района Омской области.

При этом, не рассмотрев еще мое заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594 в аренду без торгов, 14 июня 2024 года указанный земельный участок стал предметом аукциона.

**Однако по пп. 17 п. 8 ст. 39.11 земельный участок не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка.**

**Аукцион в отношении земельного участка, который на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка по ст. 39.17 и ст. 39.18 ЗК РФ еще не являлся предметом аукциона, вплоть до рассмотрения соответствующего заявления таковым стать не может в силу закона.**

На момент вынесения Распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области от 10.06.2024 № Р-24/ОМС-2061 мое заявление еще не было рассмотрено, по причине чего организатор торгов незаконно вынес указанное распоряжение, произвел подготовку и организацию процедуры электронных торгов по извещению №22000083180000000592, лот №1 в отношении испрашиваемого мною земельного участка.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы: 1) на действия организатора торгов при организации и проведении торгов.

Данный аукцион является состоявшимся, соответственно действует п. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 19.04.2024) «О защите конкуренции», то есть срок обжалования составляет 10 дней со дня подведения результатов аукциона.

Результаты аукциона подведены были 23 июля 2024 года протоколом, который опубликован на сайте ГИС Торги.

Организатор торгов - Администрация Омского муниципального района Омской области - не имел и не имеет правомочий на подготовку, организацию и проведение торгов в соответствии с пп. 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Аукцион по извещению №22000083180000000592, лот №1 незаконен и подлежит отмене.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 1, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.11, ст. 39.18, ст. 39.17 Земельного кодекса РФ, ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О Прокуратуре Российской Федерации»,

**Прошу:**

1. Признать незаконным Распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 10.06.2024 № Р-24/ОМС-2061 о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594.

2. Признать незаконными действия Администрации Омского муниципального района Омской области по подготовке, организации и проведению торгов по процедуре №22000083180000000592, лот №1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594.

3. Признать незаконным извещение по процедуре №22000083180000000592, лот №1, опубликованное Администрацией Омского муниципального района Омской области, по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594.

4. Отменить аукцион (торги) по процедуре №22000083180000000592, лот №1, опубликованной Администрацией Омского муниципального района Омской области как организатором торгов, по продаже земельного участка с кадастровым номером 55:20:040101:6594.

5. Признать незаконным протокол № 2 о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 55:20:040101:6594 в электронной форме от 23 июля 2024 года, изданный и опубликованный Администрацией Омского муниципального района Омской области в рамках аукциона (торгов) по процедуре №22000083180000000592, лот №1.

*В связи с невозможностью присутствовать на рассмотрении дела лично по причине проживания в другом регионе, прошу предоставить мне возможность удаленного участия через ВКС в рассмотрении жалобы через систему видеоконференции TrueConf.*

*Адрес электронной почты, куда направить направлено приглашение в участии в ВКС:*

**Приложение:**

- копия паспорта на имя
- Заявление о предоставлении земельного участка ]
- Скриншот с электронной почты о направлении заявления 03.04.2024
- Жалоба в Прокуратуру города Миасс № от 19.04.2024.

01 августа 2024 год \_\_\_\_

подпись заявителя

