

Жалоба на Организатора торгов ООО «Новые конкурентные технологии»

В целях погашения задолженности перед ООО «Долговой консультант», моя квартира по адресу: 125252, г. Москва, ул. Алабяна 13, корпус 1, кв. 57, выставлена на торги. Организатор торгов: ООО «Новые конкурентные технологии» (125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 18, кв. эт/пом/ком 1/Ш/5, офис 27Л).

1.

Комиссией УФАС по г. Москве была рассмотрена моя жалоба о нарушениях Организатором торгов порядка проведения торгов.

Решением Комиссии по делу No 077/07/00-7522/2021 (извещение No 080221/39918719/02, лот 1, **первичные торги**) о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 11.05.2021 было установлено:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
3. Обязательное к исполнению предписание не выдавать.

Комиссия не выдала обязательное к исполнению предписание, так как на заседании Комиссии было установлено, что есть судебный запрет на реализацию заложенного имущества.

При этом Комиссия сочла необходимым отметить, что Заявитель не лишен возможности в случае снятия ограничений обратиться в антимонопольный орган повторно (копия Решения Комиссии УФАС в приложении).

Организатор торгов был извещен Комиссией надлежащим образом.

2.

Комиссией УФАС по г. Москве была рассмотрена жалоба одного из участников **повторных торгов** (извещение No 150321/39918719/01, лот 1) о нарушениях Организатором торгов порядка проведения торгов.

Решением Комиссии по делу No 077/07/00-5781/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.04.2021 было установлено:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном

производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

3. Выдать Организатору Торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений (копия Решения и Предписание Комиссии УФАС в приложении).

Протоколы ООО «Новые конкурентные технологии» о результатах проведения торгов и Протокол определения участников торгов (в приложении).

Организатор торгов был извещен Комиссией надлежащим образом.

3.

31.05.2021 Организатор торгов размещает извещение о проведении повторных торгов с подведением итогов 04.06.2021 (в приложении).

07.06.2021 Организатор торгов размещает извещение о проведении повторных торгов с подведением итогов 10.06.2021 (в приложении).

10.06.2021 г. Организатор торгов опубликовал Протоколы о результатах проведения торгов и Протокол определения участников торгов (в приложении).

4.

05.04.2021 г. УФАС г. Москвы направило уведомление о принятии первой из 4х жалоб участников к рассмотрению по делу № 077/07/00-5781/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров. Решение и предписание было вынесено 16.04.2021. То есть с 05.04 по 16.04 жалоба находилась на рассмотрении УФАС.

«В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления о принятии жалобы к рассмотрению, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным».

Несмотря на вышеуказанные уведомления, запреты на действия, нормы законов и уголовного права, **Организатор торгов 09.04.2021 подписал Протокол № 93 о результатах торгов и заключил Договор № 108-3 купли-продажи недвижимого имущества с победителем торгов ИП Пономарев Антон Андреевич** (копия Договора и Протокола в приложении)

О неоднократно вынесенных Решениях и Предписаниях УФАС по г. Москве, определении и судебном акте Головинского суда ООО «Новые конкурентные технологии» были уведомлены надлежащим образом УФАС и мною лично.

Также мною лично были уведомлены: служба судебных приставов ФССП, ТЭК Торг, ТУ Росимущества о наличии определения Головинского суда и судебного акта о запрете на проведение торгов по моей квартире.

Если сравнить протоколы повторных торгов от 30.03.2021 г, где были отклонены 11 заявок, и торги от 10.06.2021 г, где были отклонены 12 заявок, с завидным постоянством двумя допущенными участниками стали:

Победителем обоих торгов стал _____ с разницей в предложениях в 17 139 рублей при стоимости имущества на торгах более 17 миллионов рублей и рыночной стоимости квартиры более 31 миллионов рублей.

Это явно свидетельствует о коррумпированном сговоре вышеупомянутых лиц и Организатора торгов с целью незаконно завладеть имуществом.

5.

1. Многочисленное количество жалоб от участников торгов по Организатору ООО «Новые конкурентные технологии» (одна из жалоб участника в приложении),
2. Нарушения решений и предписаний УФАС,
3. Нарушение собственных регламентов проведения процедуры торгов,
4. Нарушение Договора, заключенного с ТУ Росимущества,
5. Нарушение законов Российской Федерации
6. Ограничение конкуренции и картельный сговор, направленный на извлечение выгоды и необоснованном обогащении
7. Факты и действия лиц, указанные в моей жалобе носят коррумпированный и противоправный характер.

ПРОШУ:

1. Отменить результаты и протоколы торгов по всему лоту
2. Провести проверку по действиям и фактам, изложенным в моей жалобе при проведении торгов Организатором ООО «Новые конкурентные технологии» и направить материалы проверки в прокуратуру г. Москвы и следственный комитет г. Москвы.

Приложения:

1. Решение Комиссии УФАС по делу No 077/07/00-7522/2021
2. Решение Комиссии по делу No 077/07/00-5781/2021
3. Предписание Комиссии по делу No 077/07/00-5781/2021
4. Протокол № 4520-ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту №1 от 30.03.2021 г.
5. Протокол № 4520-ОАОФАИ/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №1 от 30.03.2021 г.
6. Договор № 108-3 купли-продажи недвижимого имущества
7. Протокол № 93 о результатах торгов
8. Извещение о проведении аукционов по продаже арестованного имущества от 31.05.2021 г.
9. Извещение о проведении аукционов по продаже арестованного имущества от 07.06.2021 г.
10. Протокол № 4520-ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту №1 от 10.06.2021 г.
11. Протокол № 4520-ОАОФАИ/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту №1 от 10.06.2021 г.
12. Одна из многочисленных жалоб участника