



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4828) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

29.07.2021 № 02/4928

На № _____ от _____

Уполномоченному органу –
Администрации МР «Юхновский
район»
ул. К.Маркса, д.6, г. Юхнов, Калужская
обл., 249910

Организатору торгов – БСУ «Фонд
имущества Калужской области»
пл. Старый Торг, д.5, г. Калуга, 248000

Заявителю – Бабадей Д.А.
ул. Голубинская, д.24, корп.1, кв. 136,
г. Москва

РЕШЕНИЕ

«26» июля 2021 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

- Чуриков М.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Калужского УФАС России;
- Магер А.А. - член комиссии, заместитель руководителя Калужского УФАС России;
- Самохин С.А. - член комиссии, специалист-эксперт Калужского УФАС России;

при участии посредством видеоконференцсвязи до объявленного перерыва: представителя организатора торгов – БСУ «Фонд имущества Калужской области» Гычиной О.В. (доверенность, паспорт), в отсутствие иных лиц, надлежащим образом извещенных о дате и времени рассмотрения жалобы,

при участии посредством видеоконференцсвязи после объявленного перерыва: представителя организатора торгов – БСУ «Фонд имущества Калужской области» Лихомановой О.В. (доверенность, паспорт), в отсутствие иных лиц, надлежащим образом извещенных о дате и времени рассмотрении жалобы,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу №040/10/18.1-705/2021 гражданки Бабадей Д.А. на действия организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:24:090211:221, площадью 2 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в

104075

границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Zubovo, вблизи д. 2 по ул. Заречная (номер извещения №060421/1904414/01, Лот №1),

УСТАНОВИЛА:

1.15.07.2021г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданки Бабадей Д.А. на действия организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:24:090211:221, площадью 2 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Zubovo, вблизи д. 2 по ул. Заречная (номер извещения №060421/1904414/01, Лот №1),

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №040/10/18.1-705/2021, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

23.04.2021г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение №060421/1904414/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:24:090211:221, площадью 2 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Zubovo, вблизи д. 2 по ул. Заречная (номер извещения №060421/1904414/01, Лот №1),

Начало приема заявок: с 28 апреля 2021 г. по 8 июля 2021 г. включительно;

Рассмотрение заявок: 13 июля 2021 г. в 14:10;

Дата проведения торгов и подведения итогов торгов: 14 июля 2021 г. в 10:00;

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

3. Согласно доводам жалобы гражданки Бабадей Д.А., заявителю было отказано в допуске к участию в аукционе по следующей причине: Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Заявитель утверждает, что 08.07.2021г. им была подана заявка на участие в вышеописанном аукционе по лоту №1, заявке присвоен №18632 от 08.07.2021 года, в 10:53. Задаток в сумме 40053,75 (Сорок тысяч пятьдесят три рубля 75 копеек) внесен заявителем 07.07.2021г. в 21:09:34 и поступил на счет организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области».

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №1 от 13 июля 2021 г., к участию в аукционе по Лоту №1-допущен 1 участник, по Лоту №2-допущено 3 участника. Заявка гражданки Бабадей Д.А., с идентификационным номером №18632 была недопущена к участию в аукционе (Лот №1) по следующей причине: Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Согласно пояснениям организатора торгов, сумма 40 053,75 рублей (копия чека от 07.07.2021, представленная в составе заявок на участие в аукционе по Лотам №1, №2), отнесена в счет задатка по Лоту № 2, т.к. в платежном документе отсутствовал комментарий о принадлежности платежа к конкретному лоту.

Кроме того, Комиссия Калужского УФАС России обращает внимание заявителя жалобы на то обстоятельство, что земельным законодательством РФ порядок рассмотрения заявок в случае проведения аукциона по нескольким лотам не установлен.

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что комиссия организатора торгов - БСУ «Фонд имущества Калужской области» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:24:090211:221, площадью 2 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Zubovo, вблизи д. 2 по ул. Заречная (номер извещения № 060421/1904414/01, Лот №1) правомерно приняла решение об отказе в допуске к участию заявки гражданки Бабадей Д.А. с идентификационным номером №18632.

4. Согласно доводу жалобы гражданки Бабадей Д.А., организатором торгов нарушены сроки направления соответствующего уведомления о признании заявителя участником торгов.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со

дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

В ходе рассмотрения жалобы по существу, Заявителем не представлено достаточных документальных доказательств, нарушения организатором торгов, сроков направления соответствующего уведомления в адрес заявителя жалобы.

В связи с чем, довод жалобы заявителя, не находит своего подтверждения.

По результатам рассмотрения жалобы гражданки Бабадей Д.А., руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданки Бабадей Д.А. признать **необоснованной**;

Председатель комиссии:



Чуриков М.А.

Члены комиссии:



Магер А.А.

Самохин С.А.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.