

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Мир»
адрес: 414004, г. Астрахань
ул. Курская, д. 53, пом.1
ИНН 3015115680 КПП 301501001
тел. 99-75-20, факс отсутствует

Эл. почта: meliven@mail.ru

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267

от 26.05.2021г. № 47

Балтыковой

На рассмотрение

Генерал
по расследованию
Балтыковой

и *2.06.2021г*

ЖАЛОБА

на действия организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

27 МАЯ 2021

Администрация Советского района города Астрахани (почтовый адрес и место нахождения: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная приволжского затона, д. 13, корпус 2; тел. (8512) 49-30-19; адрес электронной почты: sovregion@mail.ru) провела открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (г. Астрахань, ул. 3-я Рыбацкая, 7а, корпус 1; ул. 3-я Рыбацкая, корпус 2; ул. 3-я Рыбацкая, корпус 3). Информация об открытом конкурсе размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/> (открытый конкурс №160221/5809350/01 от 14.04.2021). ООО УК «Мир» признано участником конкурса. Конкурс признан несостоявшимся.

В ходе проведения открытого конкурса Администрацией Советского района г. Астрахани были допущены грубые нарушения, выразившиеся в признании ООО «Инженерные сети» участником конкурса вопреки положениям подпункта 2 пункта 4, пункта 52 Правил № 75, а также в незаключении с ООО УК «Мир» договора управления в соответствии с пунктом 71 Правил № 75.

По смыслу п. 52 Правил № 75, субъективное право на подачу заявки на участие в открытом конкурсе возникает только после размещения извещения о проведении конкурса. В силу подпункта 2 пункта 4 Правил № 75, открытый конкурс проводится на основе принципа добросовестной конкуренции.

Заявка ООО «Инженерные сети» была подана 14.04.2021 г. в 12:45 по местному времени. В соответствии со сведениями сайта <https://torgi.gov.ru/>, извещение о проведении открытого конкурса 160221/5809350/01 по всем лотам было опубликовано 14.04.2021 г. в 11:54 по московскому времени (в соответствии с информацией, размещённой на данном сайте, дата и время публикации извещения указываются по московскому времени).

Таким образом, извещение о проведении открытого конкурса опубликовано 14.04.2021 г. в 12:54 по местному времени, а первая заявка подана за 9 минут до публикации извещения – в 12:45 по местному времени.

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 5262
27.05.2021
200 г.

1123-2

Признание ООО «Инженерные сети» участником конкурса является неправомерным, поскольку заявка была подана до публикации извещения о проведении открытого конкурса, т.е. в период, когда у ООО «Инженерные сети» отсутствовало субъективное право на подачу такой заявки. Кроме того, подача заявки до публикации извещения о проведении конкурса даёт подателю заявки несправедливое преимущество перед другими участниками, что нарушает принцип добросовестной конкуренции.

В случае, если бы ООО «Инженерные сети» не были допущены к участию в конкурсе, ООО УК «Мир» стало бы единственным допущенным к участию в конкурсе лицом, и с ООО УК «Мир» был бы заключён договор в соответствии с пунктом 71 Правил № 75 (к участию в конкурсе были допущены только ООО УК «Мир» и ООО «Инженерные сети»).

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать настоящую жалобу обоснованной;
- выдать Администрации Советского района г. Астрахани предписание об аннулировании торгов при проведении открытого конкурса, возобновлении проведения открытого конкурса со стадии рассмотрения заявок, о заключении с ООО УК «Мир» договора управления многоквартирными домами.

Приложенные документы: выписка из ЕГРЮЛ, решение единственного участника о назначении директора, сведения с сайта <https://torgi.gov.ru/> о времени публикации извещений по открытому конкурсу (по лоту № 1, 2, 3), справочная информация с сайта <https://torgi.gov.ru/>.

Директор



Людиновска М.Ю.