

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю

Годованюк А.А.

От Александрина /
Адрес: г. ...

Тел. ...

Красноярское УФАС России
Рег. номер 18483/23
зарегистрирован 15.09.2023



ЖАЛОБА

**на пункт 11.5 документации об аукционе на право заключения договора аренды
недвижимого имущества муниципальной собственности,
размещенной Муниципальным учреждением
«Управление имущества Администрации города Норильска»**

29.08.2023 г. на сайте ГИС ТОРГИ (<https://torgi.gov.ru>) было размещено извещение № 22000015880000000038 на право заключения договора аренды нежилого помещения I, III, IV, V, VI муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2, кадастровый номер 24:55:0402012:4545.

Согласно п. 11.5 документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, утвержденной распоряжением Администрации города Норильска от 24.08.2023 г. № 150-258: **«Победитель аукциона либо лицо, являющееся единственным участником аукциона, с которым заключен договор не вправе передавать (сдавать) имущество в субаренду и передавать свои права и обязательства по договору третьим лицам».**

Считаю, что требование п. 11.5 документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, утвержденной распоряжением Администрации города Норильска от 24.08.2023 г. № 150-258 является незаконной по следующим основаниям:

Согласно п. 2 ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем). Договор субаренды может быть заключен на срок, не превышающий срок договора аренды.

Соответственно, установление Муниципальным учреждением «Управление имущества Администрации города Норильска» в п. 11.5 аукционной документации на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности запрета на сдачу и передавать свои права и обязательства по договору третьим лицам является незаконным, противоречащим ст. 615 ГК РФ и ограничивающим права участника аукциона.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать п. 11.5 аукционной документации на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, размещенной Муниципальным учреждением «Управление имущества Администрации города Норильска» незаконным и необоснованным.

2. Выдать предписание и обязать Муниципальное учреждение «Управление имущества Администрации города Норильска» внести изменение в п. 11.5 аукционной документации на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, изложив в следующей редакции: «не допускается передача прав третьим лицам, за исключением передачи имущества в субаренду на срок, не превышающий срока действия договора аренды, с письменного согласия арендодателя».

Приложение: 1. Копия документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, размещенной Муниципальным учреждением «Управление имущества Администрации города Норильска» на л. в 1 экз.
2. Копия паспорта Александрин С.Н. на 2 л. в 1 экз.

06.09.2023 г.



Александрин С.Н.