

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю (Красноярское УФАС России)**
адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск г., 660017

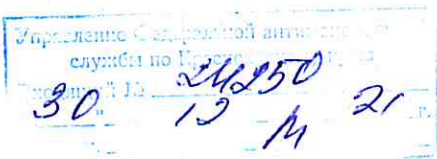
Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоХод»
ОГРН 1182468040457
ИНН 244 000 81 88
КПП 244 001 001
Юридический/почтовый адрес: 663920, Красноярский край,
г. Уяр, ул. Советская, 88/9, офис 3
тел: 8-983-152-82-62
e-mail: teploход2018@mail.ru

Концедент: Муниципальное образование поселок Курагино
Курагинского района Красноярского края.
в лице администрации
Муниципального образования поселок Курагино.
ОГРН 1022400877597 ИНН 2423002080
КПП 242301001

адрес местонахождения: 662910, Красноярский край,
Курагинский район, пгт. Курагино,
пер. Свято-Духовский,3
тел. +7 (39136) 2-22-10
e-mail: adm_kurag@mail.ru

Организатор открытого конкурса: Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению муниципальным имуществом»
ОГРН 1152455000500 ИНН 2423014537
КПП 242301001

адрес местонахождения: 662910, Красноярский край,
Курагинский район, пгт. Курагино,
пер. Свято-Духовский,3
тел. +7 (39136) 2-19-00.
e-mail: komitet_kurag@mail.ru



Извещение № 301121/11134729/01

**Жалоба
на положения конкурсной документации**

На официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении обязательных торгов - www.torgi.gov.ru, 01 декабря 2021 г. размещено извещение № 301121/11134729/01 и конкурсная документация по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края.

Ознакомившись с сообщением о проведении конкурса № 301121/11134729/01 и конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов

таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, полагаем, что конкурсная документация противоречит нормам Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1. В соответствии с п. 3 ст 4. Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. В нарушение действующего законодательства, перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2021 году, утвержден только лишь 29 ноября 2021 г. распоряжением администрации поселка Курагино Курагинского района Красноярского края № 596-р. Данный перечень не соответствует перечню объектов имущества в составе объектов концессионного соглашения.

В перечне объектов, утвержденных 29 ноября 2021 г. распоряжением администрации поселка Курагино Курагинского района Красноярского края № 596-р. отсутствуют следующие объекты:

1. Тепловые сети по ул. Ленина, ул. Школьная в р.п. Курагино, адрес объекта: Красноярский край, Курагинский район, р. п. Курагино, от ТК 43 – пересечение переулка Колхозного и улицы Ленина до Вневедомственной охраны – улица Щетинкина, от улицы Ленина до улицы Школьной, от улицы Школьной до улицы Щетинкина, переулка Заречного, улицы Партизанской, общей протяженностью **1614 м.**

2. Незарегистрированные тепловые сети, Красноярский край, р. п. Курагино, проходящие от теплового колодца по ул. Ленина – пересечение ул. Ленина и пер. Советский до ул. Новостройка. от теплового колодца по ул. Ленина – пересечение ул. Ленина и пер. Гагарина до ул. Стасовой, от колодца № 79 по пер. Бр. Анникенко, от теплового колодца по ул. Ленина – пересечение ул. Ленина и пер. Бр. Бухаркиных до пер. Коммунальный, от теплового колодца по ул. Партизанской, 109а до ул. Партизанской, 103, от теплового колодца по пер. Колхозный до пер. Колхозный, 34, От ул. Школьная по пер. Черемшанский до ул. Советская, 127а, от теплового колодца по пер. Заречный до ул. Островская, 22.

В соответствии с действующим законодательством, если перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается и размещается позднее 1 февраля текущего календарного года, проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении данных объектов проводится лишь в следующем календарном году.

2. В соответствии с п. 5 ст. 39 Федерального закона "О концессионных соглашениях", концессионным соглашением, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться предоставление концедентом во владение и (или) в пользование концессионера тепловых сетей в составе объекта концессионного соглашения не прошедших в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, **при наличии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество.**

В нарушение действующего законодательства, в конкурсной документации отсутствуют документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество.

Данное нарушение, приведет к неисполнению пп. 6 п. 1 ст. 42 Федерального закона "О концессионных соглашениях", в части исполнения обязательства концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество.

3. Согласно п. п. 6, 7 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", при наличии в составе имущества, планируемого к передаче незарегистрированного недвижимого имущества, в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности концедентом публикуется перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества включает в себя сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества, который планируется передать в соответствии с концессионным соглашением, в том числе описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества, включая назначение таких объектов и их местоположение, номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты незарегистрированного недвижимого имущества (при наличии), наименование концедента, а также электронные копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

В нарушение действующего законодательства, конкурсная документация не содержит информации, подтверждающей соблюдение данных требований. На момент размещения конкурсной документации, концедентом не опубликован перечень незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

В соответствии с действующим законодательством, объектом концессионного соглашения не может являться незарегистрированное недвижимое имущество, не включенное в опубликованный в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

4. Согласно конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, организатором открытого конкурса является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом».

При осуществлении поиска информации о конкурсах на право заключения концессионных соглашений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, невозможно найти процедуру, по которой концедентом является муниципальное образование поселок Курагино Курагинского района Красноярского края.

На сайте www.torgi.gov.ru, не корректно размещено сообщение о проведении конкурса № 301121/11134729/01. Согласно размещенной информации, в качестве публичного партнера (концедента) выступает муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом», в графе общие сведения лота, размер задатка составляет 15 000 000 руб.

Руководствуясь требованиями Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", прошу признать жалобу обоснованной, провести проверку и обязать привести конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Курагино Курагинского района Красноярского края, в соответствие с действующим законодательством.

Приложение:

1. Приказ «О вступлении в должность директора Общества»;

Директор ООО «ТеплоХод»



А.В. Поречный