

## ПРЕДПИСАНИЕ № 08-133

о прекращении нарушений антимонопольного законодательства

«13» мая 2021 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Московского УФАС России, Комиссия) в составе:

председателя Комиссии: <...>а,

членов Комиссии: <...>ой, <...>ой, <...>ой,

руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 077/01/14.2-14589/2020 о признании АО «Мосстроймеханизация № 4» (место нахождения: 392024, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 148, эт/оф 2/9; ОГРН 1037739276167, ИНН 7705001711) нарушившим пункты 2, 4 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

АО «Мосстроймеханизация № 4» в течение 1 (одного) месяца прекратить введение в заблуждение неопределенного круг лиц в отношении площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения, а равно устранить последствия введения в заблуждение площадей объектов долевого строительства, а равно их стоимости, в том числе путем:

прекращения введения в заблуждение неопределенного круг лиц в отношении площадей квартир, их стоимости, а также условий приобретения (как в отношении дома по адресу: г. Москва, ВАО, Амурская ул., вл. 3., так и иных домов/корпусов/строений), а равно устранения последствий введения в заблуждение в отношении участников долевого строительства относительно площадей квартир, их стоимости и условий приобретения, а также:

1) надлежащего и своевременного (до момента заключения договора и (или) оплаты денежных средств) уведомления всех участников долевого строительства о возможном изменении площади квартиры, а также о пределах подобного изменения площади, продаваемых застройщиком объектов недвижимости, в том числе при выборе участниками долевого строительства квартир категории «с отделкой»;

2) надлежащего и своевременного уведомления всех участников долевого строительства об изменении площади квартир путем предоставления мотивированного обоснования подобного изменения, в том числе вызванного

осуществлением отделочных работ, фактически выполненных Застройщиком, в частности с указанием расчетов, подтверждающих необходимость и правомерность подобного изменения площади объекта, при этом изменения не должны проводиться исключительно на усмотрение или по желанию застройщика и иных, связанных со строительством хозяйствующих субъектов, а должны основываться на объективных внешних факторах, подтвержденных документально (включая требования контролирующих органов, заключения государственных экспертиз и т. п.);

3) указанное уведомление и требования должны быть применены как в отношении объекта, строящегося по вышепоименованному адресу, так и в отношении любых иных объектов долевого строительства, реализуемых АО «Мосстроймеханизация № 4».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>a

<...>a

<...>a

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи в Арбитражный суд г. Москвы.

*Примечание.* За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.