

Руководителю
УФАС по Приморскому краю

Е.П. Еркиной

690090, г. Владивосток, ул.1-я Морская, 2

ИП Головатой Оксаны Владимировны

г. Владивосток,

ул. Анны Щетининой, д.37 кв.112

тел. 89146607161

oksana-golovatay@mail.ru

ЖАЛОБА.

Между администрацией г. Владивостока и ИП Головатой О.В. 20.08.2018 было заключено Соглашение №387 о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории ВГО, дополнительным соглашением от 21.12.2018 №148 редакция указанного Соглашения уточнена. Соглашение заключено сроком на 7 лет, вступило в силу после его подписания сторонами. Предметом соглашения является право размещения НТО площадью 34 кв. м по ул. Анны Щетининой, д. 39 в г. Владивостоке. Соглашением установлены права и обязанности сторон, в том числе условия оплаты и стоимость размещения (п.3), условия Соглашения содержат требования о выполнении хозяйствующим субъектом предписаний

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 4175

«14» 06 2022

уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории, обязанность выполнения условий Соглашения Администрацией г. Владивостока в полном объёме (п.4).

Финансовые обязательства, возложенные на меня в соответствии с условиями соглашения, исполнялись мной своевременно, в необходимом объёме. Площадь размещённого мной НТО соответствовала условиям соглашения. Ввиду объективных причин, деятельность, обусловленная условиями соглашения, не осуществлялась свыше года, однако от бремени содержания прилегающей территории в надлежащем состоянии не уклонялась. Учитывая изложенное, моя хозяйственная деятельность объектом контроля уполномоченных органов не являлась.

Имея намерения возобновить коммерческую деятельность в своём НТО, полагая, что у меня по фактическим условиям исполнения финансовых обязательств имеется переплата, 31.05.2022 я обратилась в администрацию г. Владивостока с заявлением о предоставлении актов сверки поступивших платежей. Акты в мой адрес до настоящего времени не поступили.

02.06.2022 сотрудниками администрации г. Владивостока составлен акт о выявлении самовольной постройки (объекта), в соответствии с которым расположение моего НТО признано незаконным, подлежащим сносу.

Считая соглашение от 20.08.2022 действующим, а действия сотрудников администрации г. Владивостока ошибочными, я направила в адрес уполномоченного органа заявление с изложением своей правовой позиции, сообщив о необходимости приостановки действий по принудительному демонтажу принадлежащего мне НТО в связи с законностью его размещения по условиям соглашения.

06.06.2022 мной получено уведомление №4/14196-исх от 27.05.22 о том, что постановлением администрации г. Владивостока от 15.04.22 №823, НТО ИП Головатой О.В. исключен из схемы размещения НТО на территории ВГО, а заключенное ранее Соглашение о его размещении расторгнуто в одностороннем порядке. Постановление вступило в силу с момента опубликования, 19.04.2022, при этом текст направленного мне уведомления от 27.05.2022 не содержит сведений о конкретных причинах расторжения, что не соответствует условиям соглашения и свидетельствует о злоупотреблении правом стороны договора.

07.06.2022 мной на официальном сайте администрации г. Владивостока обнаружено извещение от 17.05.2022 о проведении закрытого аукциона на право размещения НТО на территории ВГО, назначенного на 21.06.2022, земельного участка с координатами, соответствующими участку, на котором расположен принадлежащий мне НТО.

По данному факту в адрес администрации г. Владивостока мной незамедлительно направлено заявление с подробным описанием сложившейся ситуации с просьбой об исключении предмета аукциона, касающегося размещения объекта на земельном участке по ул. Анны Щетининой, 39 в г. Владивостоке.

Сведениями о результатах рассмотрения направленных мной обращений в настоящий момент не располагаю.

Считаю, что действия органов муниципальной власти являются незаконными, ограничивающими мои права на осуществление предпринимательской деятельности на территории ВГО.

Учитывая вышеизложенное,

ПРОШУ:

- признать жалобу обоснованной, провести по указанным фактам проверку в соответствии с компетенцией Вашего управления;
- признать в действиях организатора торгов нарушения требований действующего законодательства РФ;
- приостановить проведение закрытого аукциона на право размещения НТО на территории ВГО, назначенного на 21.06.2022 в части права его размещения по ул. Анны Щетининой;
- обязать администрацию г. Владивостока исключить из числа лотов аукциона указанный объект;
- привлечь к ответственности должностных лиц, допустивших нарушение действующего законодательства.

С уважением,

Индивидуальный предприниматель

Головатая О.В.



Приложения:

1. Сведения об организаторе аукциона и проводящей его организации
2. Свидетельство о государственной регистрации в качестве ИП Головатой О.В.
3. Извещение о проведении торгов с описанием характеристик земельного участка с сайта администрации г. Владивостока www.vlc.ru
4. Фотографии имущества заявителя, расположенного на земельном участке
5. Соглашение и дополнительное соглашение
6. Копия акта о выявлении незаконно расположенного объекта

7. Копии заявлений и обращений

Муниципальное казённое учреждение

Агенство по продаже муниципальных

Муниципальное казённое учреждение

Агенство по продаже муниципальных

земель и недвижимости

ОГРН 1022501294551 от 29.11.2002

ИНН 2536123449 КПП 254001001

690106, г. Владивосток, пр. Партизанский, 3

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
Управление экономического
развития

ул. Прапорщика Комарова, д. 29,
г. Владивосток, 690091
Тел.: 261-44-93, 261-40-80

27.05.2022 № 4/14196-исх

На № _____ от _____

Об исключении из Схемы НТО

Уважаемая Оксана Владимировна!

Информируем Вас о том, что администрацией города Владивостока установлены нарушения при осуществлении Вами предпринимательской деятельности в нестационарном торговом объекте, размещенном по адресному ориентиру: г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, д. 39.

Учитывая изложенное, уведомляем Вас о том, что постановлением администрации города Владивостока от 15.04.2022 № 823 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 29.03.2013 № 845 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа» хозяйствующий субъект ИП Головатая О.В. исключена из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа по адресному ориентиру ул. Анны Щетининой, д. 39 (номер в Схеме 78) по основаниям, предусмотренным абзацем 6 пункта 4.2.3 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114.

Указанное постановление вступило в силу со дня его официального опубликования - 19.04.2022.

В соответствии с пунктом 6 (1) постановления администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023 «Об утверждении Порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории

Административно-территориальное управление Первореченского района

г. Владивосток
ул. Ильича, д. 15, г. Владивосток, 690048
Телефон: 2614-206, 2614-476

E-mail: adm@prv.gov.ru
(наименование контрольного органа)

Заключение о проведенном наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)

(указывается вид контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

«02» июня 2022 г. № 22
Контрольное мероприятие без взаимодействия проведено при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Контрольное мероприятие без взаимодействия проведено в соответствии с заданием: от 02.06.2022 № 22.

(дата задания и номер задания)

2. Контрольное мероприятие без взаимодействия проводится в отношении: земельного участка с кадастровым номером 25.28.040014.243 «для строительства группы жилых домов и объектов социальной инфраструктуры» расположенного в районе дома № 39 по ул. Анны Щетиной.

Категория риска проверяемых земель: низкий.

(указываются сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), категория риска))

3. Контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия проведено в

период: « 02 » июня 2022 г. с « 15 » ч. « 40 » мин. по « 15 » ч. « 45 » мин.

(указывается срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия или периоды времени проведения мероприятия (мероприятий) по контролю без взаимодействия)

4. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых проведена в ходе контрольного мероприятия без взаимодействия: пункт 1 статьи 25 и пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

(указываются ссылки на нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные

обязательные требования)

5. Контрольное мероприятие без взаимодействия проведено:

1) главным специалистом I разряда отдела мониторинга территории района административно-территориального управления Первореченского района Козачук Игорь Александрович

(указывается должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, проводивших контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия)

6. По результатам контрольного мероприятия без взаимодействия установлено:

в границах земельного участка с кадастровым номером 25.28.040014.243 «для строительства группы жилых домов и объектов социальной инфраструктуры», размещены:

-металлические павильоны площадью около 25 кв.м. каждый (2шт.)
В схему НПО не включены. Собственники не установлены.

В действиях по размещению указанного объекта усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

Срок добровольного освобождения самовольно занятого земельного участка: 08.06.2022.

(указываются сведения о результатах мероприятий по контролю без взаимодействия, в том числе информация о выявленных нарушениях либо признаках нарушений обязательных требований (при наличии))

7. К настоящему заключению прилагаются:

- 1) Фотоматериалы на Л. в 1 экз.
- 2) Обзорная схема земельного участка на Л. в 1 экз.

(указываются документы, иные материалы, обосновывающие выводы, содержащиеся в заключении)

Главный специалист I разряда административно-территориального управления Первореченского района

Козачук Игорь Александрович

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица или должностных лиц, проводивших контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия)

АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ВЛАДИВОСТОКА

Управление по работе с обращениями граждан

690091, г. Владивосток, Океанский пр. 15/3

«04» 06 2022г. учетный № 15447
от гражданина ИП Головатая О.В.
принято обращение на 2 л. с приложением на 1 л.

Гордеева Г.Ф.

Фамилия специалиста, принявшего корреспонденцию

НОМЕРА ТЕЛЕФОНОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ

О ХОДЕ РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ: 2-659-238

Обращения граждан в администрацию города Владивостока могут быть поданы в письменной форме, лично, по почте и через Интернет-приемную, размещенную на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет: www.vlc.ru.

Администрация города Владивостока
Управление экономического развития
От ИП Головатой Оксаны Владимировны
Ул. А. Щетининой д.37 кв.112

Я, ИП Головатая Оксана Владимировна 2 июня 2022 года на принадлежащем мне нестационарном торговом объекте, который находится по адресу ул. Анны Щетининой 39 на основании соглашения № 387 о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения НТО на территории Владивостокского городского округа от 20.08.2018 обнаружила Заключение о проведенном наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) от 02.06.2022

Обращаю Ваше внимание, что мною осуществляется плата за 34 кв.м. по дополнительному соглашению №148 от 21.12.2018 г. Сроком действия 7 лет.

Сотрудником АТУ Первореченского района г.Владивостока Козачук И.А. в заключении указаны несоответствие площади, а так же, что мой павильон не входит в схему размещения НТО.

На момент обращения сведений о расторжении соглашения либо изменений его условий я не имела, надлежащим образом о подобных фактах не уведомлялась.

Прошу по данному факту провести проверку и приостановить действия, связанные с последствиями осуществленной проверки земельного участка сотрудником АТУ, в связи с тем, что объект является законным.

Мною получено письмо от Администрации г.Владивостока (Управление экономического развития) от 27.05.2022 № 4/14196 -ИСХ об исключении из схемы НТО по адресному ориентиру ул. Анны Щетининой д.39 (номер в схеме 78).

Вместе с тем, я не получала уведомлений о проверках и ранее как таковых не проводилось.

В связи с чем прошу предоставить акты проверок (с фотоматериалами) либо дать возможность ознакомиться с ними и уведомлениями о них, если таковые имеются за 2021-2022 гг.

А так же прошу исключить из закрытого аукциона на право включения в схему размещения НТО на территории Владивостокского городского округа, назначенного на 21.06.2022г. земельный участок находящийся по адресу ул. Анны Щетининой 39 Вид НТО – павильон, площадь 34 кв.м.

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25

X 365334.21	у 1400734.05
365334.26	1400737.05
365332.26	1400737.08
365332.21	1400734.08
365334.21	1400734.05

26098

===== ЧЕК - ОРАЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Приморское отделение 8635/1
3

Операция: 4997
Дата: 23.05.2022 10:13:08
Сумма: 20000.00
Комиссия: 500.00
ИТОГО: 20500.00
Аванцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек

Платательщик: ОСТАПЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА
АДРЕС: ПРИМОРСКИЙ, ВЛАДИВОСТОК, АННЫ
ШЕТИННОЙ, 37, 56

Получатель: УЭК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (АДМ
НИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТО
КА)
ИНН/КПП: 2504001783/253601001
Счет: 03100643000000012000
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
СМ/УЭК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
Г ВЛАДИВОСТОК
Бик: 010507002
Кор.счет: 40102810545370000012

СУИП: 502780028680SMFL
ФИО: ГОЛОВАТАЯ ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА
Назначение платежа: ОПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПО
ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ ОРАЗМ НТО
№148 ОТ 21.12.2018
ОКТМО: 05701000
КБК: 90311109080041201120
Документ, удостоверяющий личность:
ПАСПОРТ РФ
Номер паспорта: 0508547062
Идентификатор плательщика услуги:
101000000000508547062
УИП: 10408136080086352305202206643981

Оператор №: 1361578
Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

===== ЧЕК - ОРАЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Приморское отделение 8635/1
3

Операция: 4994
Дата: 26.05.2022 16:28:57
Сумма: 26048.00
Комиссия: 651.20
ИТОГО: 26699.20
Аванцать шесть тысяч шестьсот девяност
о девять рублей 20 копеек

Платательщик: ОСТАПЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА
АДРЕС: ПРИМОРСКИЙ, ВЛАДИВОСТОК, АННЫ
ШЕТИННОЙ, 37, 56

Получатель: УЭК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (АДМ
НИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТО
КА)
ИНН/КПП: 2504001783/253601001
Счет: 03100643000000012000
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
СМ/УЭК ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
Г ВЛАДИВОСТОК
Бик: 010507002
Кор.счет: 40102810545370000012

СУИП: 502789497853BDUL
ФИО: ГОЛОВАТАЯ ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА
Назначение платежа: ОПЛАТА ЗА УСЛУГИ ПО
ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ ОРАЗМ НТО
№148 ОТ 21.12.2018
ОКТМО: 05701000
КБК: 90311109080041201120
Документ, удостоверяющий личность:
ПАСПОРТ РФ
Номер паспорта: 0508547062
Идентификатор плательщика услуги:
101000000000508547062
УИП: 10408136080086352605202206449227

Оператор №: 1381232
Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Головатая Оксана Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

" 11 " февраля " 2013 " за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

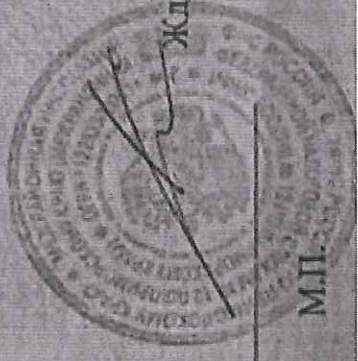
3	1	3	2	5	4	3	0	4	2	0	0	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Приморскому краю

(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



М.П.

(подпись, Ф.И.О.)



МАГАЗИН

МАГАЗИН ПРОДУКТЫ

0 486 14 02

3418613

Соглашение 384

о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа

г. Владивосток

«10» августа 20 18г.

Администрация города Владивостока в лице начальника управления экономического развития администрации города Владивостока Вициенко Александра Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Владивостока от 13.03.2018 № 152-р «О делегировании права подписи руководителям органов администрации города Владивостока», с одной стороны, и ИП Головатая Оксана Владимировна

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице индивидуального предпринимателя Головатой Оксаны Владимировны,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003572696 от 11.02.2013 за основным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 313254304200013, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является включение Хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа:

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)
ул. Анны Щетиной, 39,

вид нестационарного торгового объекта павильон,

специализация нестационарного торгового объекта продовольственные и непродовольственные товары,

площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) 34,

площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м) 34,

на период размещения нестационарного торгового объекта до 31.12.2018.

1.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2018 г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация города Владивостока обязана:

Включить Хозяйствующий субъект в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа (далее – плата за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему), установленной разделом 3 настоящего Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

Своевременно внести плату за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему без проведения закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с постановлением администрации города Владивостока, определяющим порядок, условия и сроки внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, и составляет 31657 рублей 86 копеек.

3.2. Плата за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Соглашения;

Плата за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему подлежит внесению в бюджет Владивостокского городского округа на счет, указанный в настоящем Соглашении.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Владивостока:
А.Ю.Вициенко

Хозяйствующий субъект:
ИП Головатая О.В.

Адрес: г. Владивосток,
Океанский просп., 20
ИНН/КПП 2504001783/253601001
УФК по Приморскому краю
(Администрация города Владивостока)
р/с 40101810900000010002
в Дальневосточное ГУ Банка России
г. Владивосток
л/с 04203005020
БИК 040507001

Адрес: г. Владивосток, ул. Анны Щетининой,
д. 37, кв. 112
ИНН/КПП 410200045221

р/с
к/с
БИК
ОКТМО
ОКПО
ОКПО

ОКТМО 05701000
ОКПО 04020784
КБК 9031170504004001180



(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 148

к Соглашению о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа от «20» августа 2018 № 387

г. Владивосток

«21» декабря 2018 г.

Администрация города Владивостока в лице начальника управления экономического развития администрации города Владивостока Вициенко Александра Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Владивостока от 13.03.2018 № 152-р «О делегировании права подписи руководителям органов администрации города Владивостока», и ИП Головатая Оксана Владимировна

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице индивидуального предпринимателя Головатой Оксаны Владимировны,
(должность, Ф.И.О.)

действующей на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 25 № 003572696 от 11.02.2013 за основным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 313254304200013, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь пунктом 5.2 Соглашения о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа от «20» августа 2018 № 387 (далее - Соглашение), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Наименование Соглашения изложить в следующей редакции:

«Соглашение о размещении нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа».

2. Разделы 1 - 4 Соглашения изложить в следующей редакции:

«1. Предмет Соглашения

Администрация города Владивостока предоставляет, а Хозяйствующий субъект получает право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющего следующие характеристики:

место размещения НТО (адресный ориентир): г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, д. 39;

вид НТО – павильон;

специализация НТО – продовольственные и непродовольственные товары;

площадь НТО (кв. м) – 34;

площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м) – 34;

координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25:

X	Y
365334.21	1400734.05
365334.26	1400737.05
365332.26	1400737.08
365332.21	1400734.08
365334.21	1400734.05

2. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение заключается сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с даты его подписания Сторонами Соглашения.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с постановлением администрации города Владивостока, определяющим порядок, условия и сроки внесения платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа, и составляет 483 501 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот один) руб. 48 коп.

3.2. Плата за размещение НТО на территории Владивостокского

городского округа вносится ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, равными долями в размере 5 755 (Пять тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 97 коп.

3.3. Плата за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа подлежит внесению в бюджет Владивостокского городского округа на следующий счет:

УФК по Приморскому краю (Администрация города Владивостока)

р/с 40101810900000010002

в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток

ИНН/КПП 2504001783/253601001

БИК 040507001

ОКТМО 05701000

КБК 90311705040040013180.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация города Владивостока имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Соглашения, требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Требовать от Хозяйствующего субъекта, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Соглашения.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация города Владивостока обязана выполнять в полном объеме условия настоящего Соглашения.

4.3. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с разделом 1 Соглашения.

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Своевременно и полностью внести плату за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа в размере и порядке, определенных настоящим Соглашением.

4.4.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

4.4.3. Обеспечить администрации города Владивостока свободный доступ к НТО и месту размещения НТО для осмотра и проверки соблюдения условий Соглашения и требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.4. Незамедлительно извещать администрацию города Владивостока об авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего его разрушения или повреждения.

4.4.5. Не передавать на любом основании третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО.

4.4.6. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

4.4.7. В однодневный срок после завершения периода, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществить демонтаж НТО.

4.4.8. Довести до сведения потребителя информацию о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3. Плата за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения НТО на территории Владивостокского городского округа, внесенная хозяйствующим субъектом за период до 31 декабря 2018 года включительно, засчитывается в счет погашения платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа за аналогичный период размещения НТО.

Далее плата за размещение НТО на территории Владивостокского

городского округа рассчитывается и вносится в соответствии с пунктами 3.1., 3.2. настоящего Соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Соглашения.


5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Администрация города Владивостока: Хозяйствующий субъект:

Океанский пр-т, 20,
 город Владивосток,
 Приморский край, 690091,
 ИНН/КПП 2504001783/253601001
 УФК по Приморскому краю
 (Администрация города
 Владивостока)
 р/с 40101810900000010002
 в Дальневосточное ГУ Банка России
 г. Владивосток
 БИК 040507001
 л/с 04203005020
 ОКТМО 05701000
 ОКПО 04020784
 КБК 90311705040040013180

Адрес: г. Владивосток, ул. Анны
 Щетининой, д. 37, кв. 112
 ИНН/КПП 410200045221
 р/с
 в
 к/с
 БИК
 ОКТМО
 ОКОНХ
 ОКНО



 м.п. А.Ю.Вициенко





 (подпись) О.В.Головатая
 (Ф.И.О.)
 м.п. 