

Жалоба

Данные организации в отношении, которой подается жалоба:

Копия документа

Адрес официального сайта на котором размещены торги: torgi.gov.ru

Номер извещения, дата публикации: 23000003530000000048 Лот №1 от 21.02.2023

Вид торгов: реализация имущества должников

Обжалуемые действия: ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Доводы Жалобы:

21.02.2023 на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение 23000003530000000048 , лот №1 о продаже Квартиры Квартира 47,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 141, корп. 2, кв. 446, к/н 77:05:0008005:10087. Организатор торгов решил провести торги на электронной торговой площадке АО ЭТС - fabrikant.ru

Торги проводятся на электронной площадке fabrikant.ru (АО ЭТС). Проведение торгов на этой площадке существенно ограничивает круг участников, а также максимальную цену продажи имущества, а, как следствие, существенно уменьшает сумму, которую получит взыскатель и должник. Дело в том, что с 01.01.2023 года на ЭТП действует тариф, согласно которому победитель процедуры обязан оплатить вознаграждение АО ЭТС в 10% от стоимости выигранного лота. То есть сумма ЭТП получает с проведенных торгов минимум 842 тысячи рублей.

Тарифы опубликованы тут <https://www.fabrikant.ru/personal/tariff/add/?section=12>.

В тоже время по другим типам торгов на ЭТП вознаграждения за победу не превышают 100 тысяч рублей. На других площадках, аккредитованных правительством на проведение торгов имуществом, – roseltorg.ru, tektorg.ru и sberbank.ru комиссия за победу составляет 6900 рублей.

Реализация имущества должников это тип торгов, которые являются публичными по своей сути. Их цель – продажа имущества должника по наивысшей цене. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Выбранная организатором торгов площадка fabrikant.ru существенным образом влияет на уровень реальной конкуренции, что приводит к нарушению прав участников торгов, а также должников, потому что почти 850 000 рублей, которым могли пойти на погашение их долгов пойдут непонятно куда и за что.

Проводимые торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества должника физического лица по наивысшей цене.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Проведение торгов на ЭТП, которые берут комиссию в 10% от цены лота, в то время как другие площадки берут 6900 рублей (менее 0.1% от стоимости лота), противоречит этому принципу.

В этой связи прошу ФАС:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Отменить торги по лоту на площадке fabrikant.ru
3. В целях соответствия принципам конкуренции обязать организатора торгов провести их на другой площадке разумным комиссионным вознаграждением за победу.

Приложение:

1. паспорт на 3 листах
2. тарифы площадки фабриконт на имущественные торги на 1 стр
3. тарифы на реализацию имущества на площадке com.roseltorg.ru /