

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВКС»

ОГРН 1224000005130, ИНН 4027149157, 248001, г. Калуга, ул. Рылеева, д.38, офис 305-1, vkc1977@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калужской области

ИНН 4026003620, E-mail: to40@fas.gov.ru

248000 г. Калуга, пл. Старый торг, дом 5

Телефон/факс: (4842) 57-65-92 (Горячая Линия)

Организатор торгов:

Администрация Сельского Поселения село Тарутино

ИНН 4007017025, ОГРН 1064011003066

Адрес: 249100, Калужская область, Жуковский район,
село Тарутино, Центральная ул., д.13

e-mail: admtarutino@mail.ru

контактные телефоны – 8 (48432) 21360

Заявитель:

ООО «ВКС»

ОГРН 1224000005130, ИНН 4027149157

e-mail: vkc1977@mail.ru

Место нахождения и почтовый адрес:

248001, г. Калуга, ул. Рылеева, д.38, офис 305-1

Тел. 8 (906) 692-40-00

Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещение №23000012310000000001

(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

ЖАЛОБА ООО «ВКС»

**на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса
и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Администрация Сельского Поселения село Тарутино ИНН 4007017025 (далее — Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение №23000012310000000001.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами по лоту №1:

Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 1

Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 2
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 3
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 4
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Гагарина, дом 5
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 6
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 7
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 8
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 9
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 10
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Королева, дом 15
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 11
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 12
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 17
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Циолковского, дом 18
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 16
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 19
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 20
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 21
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 22
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Юбилейная, дом 23
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 24
Калужская область, Жуковский район, деревня Маринки, улица Весенняя, дом 25

На лот №1 заявки подали две претендентов – ООО «Эталон», ООО «ВКС».

07 апреля 2023 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лоту №1 не был допущен к конкурсу претендент ООО «ВКС», участником конкурса по указанному лоту был признан ООО «Эталон».

Решением УФАС РФ по Калужской области от 26.04.2023 года, доводы жалобы ООО «ВКС» на необоснованное отклонение заявки по вопросу лицензии признаны обоснованными, довод жалобы о том, что баланс ООО «Эталон» не утвержден – не обоснован, поскольку организатором конкурса было представлено в УФАС решение данного общества об утверждении баланса.

Иные доводы комиссией УФАС не исследовались, не изучались.

УФАС РФ по Калужской области было выдано предписание о повторном рассмотрении заявок участников.

05 мая 2023 года состоялось повторное рассмотрение заявок на участие в конкурсе, в результате которого оба участника были допущены к конкурсу. При этом во время повторного рассмотрения выяснилось, что денежные средства во обеспечение заявки ООО «Эталон» на расчетном счете муниципального образования отсутствовали. Кроме того, как выяснилось, в балансе ООО «Эталон» содержатся недостоверные сведения относительно уставного капитала и сведения о наличии кредиторской задолженности в размере более 70% балансовой стоимости активов претендента.

В этот же день состоялся сам конкурс, который был признан несостоявшимся ввиду того, что падение цены по лоту №1 составила более 10% от первоначального размера оплаты.

Таким образом, конкурс был признан несостоявшимся.

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном допуске претендента ООО «Эталон» по указанному лоту.

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно данным баланса (он также опубликован на сайте БФО ФНС РФ <https://bo.nalog.ru/>, прилагается) в разделе уставной капитал (код 1300) стоит прочерк (т.е. нет уставного капитала).

Согласно ст. 11 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в случае учреждения общества учредители должны определять размер уставного капитала общества, порядок и сроки его оплаты, а также размер и номинальную стоимость доли учредителей.

К заявке ООО «Эталон» приложена выписка ЕГРЮЛ, в которой указан размер уставного капитала в 10 000 (десять тысяч) рублей. Данные сведения подтверждаются выпиской ЕГРЮЛ с сайта ФНС РФ (прилагается).

Таким образом претендент ООО «Эталон», прикладывая к заявке бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года, по уставному капиталу которого стоят прочерки, предоставляет недостоверные сведения, что является в соответствии с пп.1 п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе.

Подобная правовая позиция изложена в решениях Оренбургского УФАС РФ от 19.11.2021г по делу №056/10/18.1-1177/2021, а также в решении от 19.11.2021г по делу №056/10/18.1-1178/2021 (оставленным без изменения решением Арбитражного суда Оренбургской области и постановлением от 31.08.2022 года 18 Арбитражного апелляционного суда по делу №А47-15885/2021).

Кроме того, согласно приложенного бухгалтерского баланса, размер долгосрочных обязательств общества (графа 1450), которые входят в кредиторскую задолженность, составляет 10000 (десять тысяч) рублей, что составляет свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, что является нарушением пп.5 п.15 Правил.

Также в ходе рассмотрения заявок комиссией было установлено (озвучено), что денежные средства в обеспечение заявки отсутствовали на расчетном счете Организатора конкурса, что является нарушением пп.6 п.15 Правил.

Таким образом, конкурсная комиссия **неправомерно допустила до участия в конкурсе ООО «Эталон»**, поскольку его заявка в полном объеме не соответствовала требованиям п.53 Правил и требованиям конкурсной документации, что является нарушением со стороны Организатора принципов равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 05.05.2023г по лоту №1 извещения №23000012310000000001, размещенном на сайте www.togi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, организованных Администрацией Сельского Поселения село Тарутино (ИНН 4007017025), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Администрацию Сельского Поселения село Тарутино (ИНН 4007017025) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1 извещения №23000012310000000001 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): решение учредителя о создании общества, приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол рассмотрения заявок и протокол конкурса от 05.05.2023г.

С уважением и верой в Закон,
Генеральный директор
ООО «ВКС»



Асонова Т.В.