

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Крым города
Севастополь

Костюшкину Е.К.

Адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 48

Место жительства

(ФИО и место жительства, или наименование юридического лица)

Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Феникс»

Вх. №	1385с
«07»	04 2023г.
Подпись	<i>[подпись]</i>

Адрес: 414017, Астраханская область, г. Астрахань,
Площадь Нефтяников, д. 26А, оф. 5
ИНН 7453318299
ОГРН 1177456106222
тел.: +79088288883

(Наименование организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействия) которых
обжалуются, адрес места нахождения, почтовый адрес, телефон)

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии при проведении
ТОРГИ #22000144320000000019
(указание на обжалуемые торги)

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
<https://el-torg.net/trades/22000144320000000019#undefined7>

<http://el-torg.net/>

(если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации)

**Описание обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов,
оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии,
соответствующие доводы:**

17.03.2023 в 13.00 часов на сайте <http://el-torg.net/> начался прием заявок на
участие в торгах №22000144320000000019. Организатор торгов – ООО «Феникс».
Имуществом на указанных торгах выступала недвижимость, а именно квартира,
расположенная по адресу: г. Севастополь, пр-кт Генерала Острякова, д. 250, кв. 91,

кадастровый номер 91:03:002011:1068, площадь 48,8 кв.м. (далее – Квартира) Собственником квартиры является Надточий В.В.

Я, [REDACTED], являюсь лицом, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение указанной недвижимости.

На указанных торгах Квартира выставлялась с учетом начальной цены 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп. Шаг торга был установлен минимальный в 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

04.04.2023 в 11.01 торги были закончены. Победителем торгов стал [REDACTED] предложив цену 4 017 000 (четыре миллиона семнадцать тысяч) руб. 00 коп.

С указанными результатами указанных торгов я не согласен по следующим основаниям: Изначально ООО «Феникс» выставял Квартиру на торги на площадке nik24.online, но в день торгов было вынесено решение о несостоявшихся торгах в результате технической ошибки. Квартира была единственным лотом, по которому ООО «Феникс» отменили торги. Торги по всем остальным лотам в тот день были реализованы.

Спустя 3 недели, ООО «Феникс» выставили Квартиру на торги на площадке el-torg.net. В результате этого, я обратился в ООО «Феникс» с целью уточнить по какой причине произошла замена торговой площадки. На мое обращение сотрудники ООО «Феникс» ответили, что меня это не касается, они являются организаторами и это их право.

Мне известно, что торговая площадка el-torg.net характеризуется крайне негативными отзывами со стороны участников торгов по причинам частых ошибок в работе сайта, невозможности осуществить ценовое предложение, невозможности повысить ставку (диск с видео прилагаю), блокировки действий участников, неактивности «кнопок», указанных на сайте и т.п.

Кроме этого, рыночная стоимость аналогичной недвижимости в районе расположения Квартиры оценивается от 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Таким образом, указанные торги имеют явные признаки фиктивности с целью продажи Квартиры по значительно заниженной стоимости.

Приложение:

1. Протокол с результатами торгов;
2. Объявления о продаже аналогичной недвижимости в этом же районе:
https://www.avito.ru/sevastopol/kvartiry/1-k._kvartira_48m_19et._2265136201
https://www.avito.ru/sevastopol/kvartiry/1-k._kvartira_35m_1010et._2864596979
https://www.avito.ru/sevastopol/kvartiry/1-k._kvartira_471m_210et._2857736944
https://www.avito.ru/sevastopol/kvartiry/1-k._kvartira_471m_210et._2963367519
3. Видео о невозможности повысить ставку на торгах у участников торгов:
https://www.youtube.com/watch?v=nK0-v8d_kQo

Подпись заявителя

