

Заявитель:

<...>

ЖАЛОБА

**на необоснованное приостановление торгов в форме публичного предложения,
необоснованный отказ в принятии ценового предложения**

**Подлежащее реализации имущество, относительно торгов по реализации которого
подаётся жалоба:**

Нежилые помещения, а именно: этаж 1: ком. 1, 1а, пом. I, ком. 1-10, пом. III, ком. 1-6. площадью 343 кв.м., назначение: нежилое, расположенные по адресу: г, Москва, просп. Университетский, д. 6, корп. 3, условный номер 139310 условный номер 77:06:0001002:9838, запись в ЕГРП № 77-01/01-451/2003-685.

Сведения о торгах:

Извещение на интернет сайте fedresurs.ru (адрес сообщения: <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/DF47887651C9684BDE246CAFD90807EA>) № 11599647 от 31.05.2023 года.

Прием заявок на участие в публичных торгах проводится с 12 ч. 00 м. 05.06.23 до 11 ч. 59 м. 08.08.23 по адресу: rus-on.ru. Начальная цена продажи: 126 000 000 р., размер задатка - 10% от начальной цены продажи лота для соответствующего периода торгов; Снижение начальной цены продажи имущества должника производится через каждые 3 (три) рабочих дня на 7% от НЦП на публичных торгах); минимальная цена предложения (цена отсечения): 10 000 000,00 р.

Спорный период понижения, в котором заявитель намеревался подать ценовое предложение: начало периода: 18.07.2023 года, 12.00; окончание периода: 21.07.2023 года, 11.59.

Начальная продажная цена на данном периоде: 37 800 000 рублей.

Сведения об организаторе торгов:

ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" (ОГРН 1205000069075, ИНН 5007110844, адрес: 141875, Московская обл., г. Дмитров, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19, avanpost.docs@gmail.com), действующий на основании договора оказания услуг от 26.05.23г., сообщает о торгах путем публичного предложения имущества должника ООО Фирма «Дзетта М» (ИНН 7736209283, ОГРН 1027739839995, 117311, г. Москва, проспект Вернадского, д. 15) на электронной площадке Россия Онлайн по адресу в сети интернет: <https://rus-on.ru> (далее – ЭП).

Сведения об арбитражном управляющем:

<...> Член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, офис 2.

Сведения о должнике:

Общество с ограниченной ответственности «ФИРМА «ДЗЕТТА М», ИНН 7736209283, ОГРН 1027739839995, адрес: г. Москва, проспект Вернадского, д. 15.

Сведения об электронной торговой площадке:

ООО «РУССИА ОнЛайн», адрес: 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966; КПП 773001001.

Адрес в сети «Интернет» <https://rus-on.ru/>.

Суть жалобы:

Намереваясь принять участие в торгах посредством публичного предложения в указанный выше период снижения начальной продажной цены (с 18.07.2023 года по 21.07.2023 года), платежным поручением № 91 от 20.07.2023 года мною был оплачен задаток по указанным в

публикации банковским реквизитам в сумме 3 780 000 рублей, а также сформирован пакет документов для подачи ценового предложения с намерением его направить организатору торгов посредством интерфейса электронной торговой площадки на следующий день — 21.07.2023 года.

Однако в запланированный день (21.07.2023 года) интерфейс торговой площадки не позволил этого сделать в связи с тем, что в карточке данных торгов был установлен статус «Торги приостановлены».

Более того, сообщением № 12013405 от 20.07.2023 года, опубликованным в 22.19 МСК, организатор торгов уведомил, что торги приостановлены начиная с 20.07.2023 года с 23.00 МСК.

Каких-либо причин приостановления данных торгов не указано.

Письмо, направленным на электронный адрес, указанный в сообщении, 24.07.2023 года в 08.43 были запрошены пояснения относительно причин приостановления торгов.

Электронным письмом, полученным в ответ, было указано, что причиной приостановления торгов является решение конкурсного управляющего.

Полагаем, что действия организатора торгов не соответствуют закону, являются необоснованными и влекущими нарушение прав и законных интересов как заявителя, так и неопределенного круга лиц в связи с необоснованным приостановлением хода данной процедуры, что в конечном итоге привело к необоснованному ограничению конкуренции. При этом проводимые торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов. В рассматриваемом случае, как представляется, организатор торгов имел намерение реализовать имущество по наиболее низкой цене каким-либо лицам, очевидно, вступившим с ним в договоренность с целью приобретения имущества по минимальной цене, ожидая следующего периода ее понижения, однако, установив поступление задатка от третьего лица и, очевидно, намерения подать соответствующее ценовое предложение, организатор торгов спешно решил приостановить торговую процедуру с целью принятия каких-либо дополнительных мер по достижению своей цели.

На наш взгляд, указанное выше является единственным объяснением столь спешного приостановления хода торгов, поскольку каких-либо судебных актов, а также иных объективных причин, не позволяющих организатору торгов их проводить, нет.

Нормы права, позволяющие организатору торгов без всяких предусмотренных законом оснований осуществлять приостановление торгов, о проведении которых объявлено неопределенному кругу лиц в предусмотренном законом порядке, также в действующем законодательстве отсутствуют.

Учитывая изложенное выше, полагаю, что решение организатора торгов о приостановлении торговой процедуры не может быть признано законным.

Согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 года № «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается не позднее **десяти дней** со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Учитывая, что решение о приостановлении торгов было принято их организатором 20.07.2023 года, срок для обжалования данного решения истекает 30.07.2023 года. В связи с тем, что указанная дата выпала на нерабочий день (воскресенье), последний срок для подачи жалобы переносится на ближайший за ним рабочий день (31.07.2023 года). Таким образом, полагаем, что предусмотренный законом срок для подачи настоящей жалобы не является пропущенным.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 года № «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов — ООО «АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ»

(ОГРН 1205000069075, ИНН 5007110844, адрес: 141875, Московская обл., г. Дмитров, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19, avanpost.docs@gmail.com), по приостановлению торгов по лоту № 2, проводимых в соответствии с извещением на интернет сайте fedresurs.ru № 11599647 от 31.05.2023 года, незаконным.

2. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

СПИСОК ПРИЛАГАЕМЫХ К ЖАЛОБЕ ДОКУМЕНТОВ:

1. Публикация о проведении торгов № 11599647 от 31.05.20233 года;
2. Платежное поручение об уплате задатка № 91 от 20.07.2023 года; 3. Публикация о приостановлении торгов № 12013405 от 20.07.2023 года;
4. Принт-скрин электронной переписки с организатором торгов.

31.07.2023 года

<...>