

**Уведомление №061/10/18.1-1348/2020 о поступлении жалобы Ф. Р.В. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 15.06.2020г. из Московского УФАС России в Ростовское УФАС России жалобы Ф. Р.В. на действия организатора торгов – ООО «Альфа Компани», допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника ОАО ИК «Мир Фантазий» в форме публичного предложения в электронной форме (извещение о проведении торгов №4865970 размещено на электронной площадке на сайте ЕФРСБ, а также на электронной площадке ELECTRO-TORG.RU, идентификационный номер 0014514, далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru/](http://www.fas.gov.ru/).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.06.2020 в 15 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке: <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=278901&confpas=3874>

2) направить на электронный адрес специалиста, указанный в настоящем уведомлении, документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

В силу ч.18 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Оператору электронной площадки** в срок до **17.06.2020. до 17 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России заявки по указанным торгам (по лоту №13), поданных с даты начала приема с приложенными к ним документами.

**Организатору торгов** в срок до **18.06.2020. до 10 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1). Отзыв на жалобу Ф. Р.В.

2). Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);

3). Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов;

4). Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

5). Положение о порядке реализации имущества ОАО ИК «Мир Фантазий».

6). Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

7). Заключен ли договор по результатам торгов? Если да, представить копию данного договора.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля

Т.С. А.



Прием заявок на участие в торгах с предложением о цене лота осуществляется с 30.03.2019 г. по адресу: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> в дни приема заявок с 10.00 часов до 23:00 часов (время московское).

Как следует из информации о торгах размещенной на сате ЭТП АО «Вэллстон» по адресу <https://bankrupt.electro-torgi.ru/public/public-offers/lots/view/31750/> организатором торгов установлены следующие этапы снижения начальной цены продажи Имущества и соответствующий им размер задатка:

Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
30.03.2020 10:00	05.04.2020 23:00	0,00	1 773 576,00	35 471 520,00
06.04.2020 10:00	12.04.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	31 924 368,00
13.04.2020 10:00	19.04.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	28 377 216,00
20.04.2020 10:00	26.04.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	24 830 064,00
27.04.2020 10:00	03.05.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	21 282 912,00
04.05.2020 10:00	10.05.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	17 735 760,00
11.05.2020 10:00	17.05.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	14 188 608,00
18.05.2020 10:00	24.05.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	10 641 456,00
25.05.2020 10:00	31.05.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	7 094 304,00
01.06.2020 10:00	07.06.2020 23:00	10,00	1 773 576,00	3 547 152,00

Таким образом, на этапе публичного предложения, действующем с 25.05.2020 10:00 по 31.05.2020 23:00 размер задатка составляет 25% от начальной цены действующей на периоде (1773576/7094304\*100), а на этапе с 01.06.2020 10:00 по 07.06.2020 23:00 – 50% (1773576/3547152\*100).

Между тем, в соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В силу абзаца 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

При этом законодательное ограничение размера задатка (не более 20% начальной цены продажи предприятия - абзац 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа. (Определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N A40-117109/2010)

В рассматриваемом случае в нарушение вышеуказанного условия задаток на участие в торгах согласно опубликованному сообщению в виде заявки на участие в торгах не снижается, что говорит о нарушении порядка проведения торгов, предусмотренного п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве.

Установление фиксированного задатка при постепенном снижении начальной цены приводит к нарушению пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которому размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

При таких обстоятельствах, надлежит признать, что действия организатора торгов требованиям закона не соответствуют, а проводимые Торги не могут быть признаны легитимными.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.03.2019 г. оставленным без изменений постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.06.2019 года по делу №А40-107275/15 заявитель Ф. Р. В. привлечен к субсидиарной ответственности по обязательствам ОАО «ИК «МИР ФАНТАЗИЙ».

Таким образом, проводимые торги напрямую затрагивают права заявителя поскольку от стоимости, по которой будет реализовано имущество ОАО «ИК «МИР ФАНТАЗИЙ» зависит размер субсидиарной ответственности заявителя.

В связи с изложенным и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу

признать жалобу Ф. Р. В. обоснованной;

признать в действиях организатора торгов нарушение пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве;

выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание об аннулировании торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ОАО ИК «МИР ФАНТАЗИЙ» с идентификационным номером №0014514, внесении изменений в порядок представления задатка на участие в торгах и повторном проведении торгов посредством публичного предложения.

Приложение:

1. Сообщение ЕФРСБ №4865970 от 27.03.2020 г.;
2. Объявление о проведении торгов на ЭТП АО «Вэллстон»;
3. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 07.03.2019 по делу № А40-107275/15;
4. Доверенность на представление интересов заявителя.

Б. П. Р.Е.

06.06.2020