

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Адыгея
от _____
представителя по доверенности

ЖАЛОБА
о нарушении порядка проведения торгов по реализации имущества в ходе
реализации имущества должника

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ от 23.11.2017 г.
по делу № А32-36223/2017 _____

_____) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура
реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден _____
(_____)

_____) – член
Ассоциация "МСРО АУ" (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: 344011, г.
Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7).

Организатор торгов – финансовый управляющий Овчаренко Вадим Петрович
(адрес: 385016, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная 134, тел. +7 918 421 08 02)
разместил информацию на сайте ЕФРСБ о проведении торгов по продаже имущества
Шаовой Ирины Ериджибовны.

1. В размещённом сообщении на сайте ЕФРСБ № 7425750 от 30.09.2021г.
организатор торгов указывает информацию о проведении **повторных торгов** по продаже
имущества Шаовой Ирины Ериджибовны (**лоты № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,**
17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
43, 44).

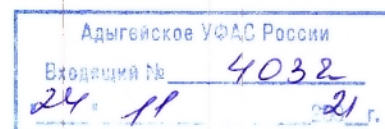
В указанном выше сообщении указано следующее:

- дата и время начала подачи заявок: 04.10.2021г. 00:00ч.;
- дата и время окончания подачи 09.11.2021г. 23:00ч.
- дата и время торгов 11.11.2021г. 11:00ч.

Не дожидаясь итогов и не внося никаких изменений в указанные выше торги
(информация на сайте ЕФРСБ отсутствует), организатор торгов
размещает сообщение на сайте ЕФРСБ № 7530244 от 19.10.2021г. и указывает
информацию о проведении **повторных торгов** по продаже имущества Шаовой Ирины
Ериджибовны (**лоты № 8, 10, 12, 14, 17, 26, 27, 39).**

Информация в обоих сообщениях по указанным лотам совпадает.

16.11.2021г. на сайте ЕФРСБ организатор торгов _____ размещает
сообщение № 7679837 о результатах торгов по лотам № 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 18, 19,
20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44. В строке об
объявлении о проведении торгов указано сообщение № 7530244 опубликованное
19.10.2021г.



Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

2. В размещённом сообщении на ЕФРСБ № 7530244 от 19.10.2021г. организатор торгов не опубликовал проект договора купли продажи и договора о задатке. Что является грубейшим нарушением требований закона о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В порядке обеспечительной меры прошу приостановить торги (идентификационный номер: 0052387) в форме аукциона на сайте оператора электронной площадке ЭТП - «Ютендер» (<http://utender.ru/>) по продаже имущества.

Признать незаконными действия организатора торгов Овчаренко Вадима Петровича (адрес: 385016, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Подгорная 134, тел. +7 918 421 08 02);

Обязать организатора отменить торги по продаже имущества 1 назначенные на 29.11.2021г.

Приложение:

1. Копия доверенности от 04.05.2021г. на _____
2. Копия доверенности от 04.05.2021г. на _____
3. Копия определения АС КК от 31.08.2018г.
4. Извещение о проведении торгов с ЭП № 0052387 от 19.10.2021г.
5. Сообщение с сайта ЕФРСБ о проведении торгов № 7425751 от 30.09.2021г.;
6. Сообщение с сайта ЕФРСБ о проведении торгов № 7530244 от 19.10.2021г.;
7. Сообщение с сайта ЕФРСБ о результатах торгов № 7679837 от 30.09.2021г.

С уважением,
Представитель по доверенности

_____ 24.11.2021г.