

**В комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 7979/21  
зарегистрирован 02.02.2021



13

**Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Новые Конкурентные Технологии» (ОГРН: 1197746674036; ИНН: 7730254628; КПП: 773301001;)**  
125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, дом 18, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ 1/II/5, ОФИС 27Л.  
Тел. 8 (800) 505-42-78,  
E-mail: [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru)

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

15.12.2020 проводились торги заложенного недвижимого имущества- **квартиры по адресу г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13**, Организатором торгов было ООО «Новые Конкурентные Технологии» (далее-Организатор торгов).

Вышеуказанные торги, которые должны были состояться 15.12.2020 по извещению №301120/39918719/05 от 30.11.2020 были признаны несостоявшимися.

В результате вышеуказанное имущество было выставлено на повторные торги, тем же Организатором торгов.

Согласно извещению о проведении (вторых) торгов №281220/39918719/12 от 28.12.2020 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вторые торги должны были состояться 21.01.2021 12:40.

Между тем, как первые торги, которые признаны несостоявшимися 15.12.2020, так и назначенные на 21.01.2021 вторые торги проводились с существенными многочисленными нарушениями правил проведения торгов по вине Организатором торгов.

В этой связи решением Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-21978/2020 от 17.12.2020 было выдано Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании (первых) Торгов по извещению №301120/39918719/05, включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов, в соответствии с решением Комиссии от 17.12.2020.

В свою очередь по тем же причинам решением Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-347/2021 от 19.01.2021 было выдано Организатору торгов

обязательное для исполнения очередное предписание об аннулировании (вторых) Торгов по извещению №281220/39918719/12.

То есть по извещениям №301120/39918719/05, №281220/39918719/12 относительно недвижимого имущества –квартиры по адресу г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13 было вынесено два предписания об аннулировании первых и вторых Торгов.

Хочу обратить внимание, что после вынесения решения и предписания Комиссией Московского УФАС России по делу № 077/07/00-21978/2020 от 17.12.2020 об аннулировании (первых) Торгов по извещению №301120/39918719/05, включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов, в соответствии с решением Комиссии от 17.12.2020, Организатор торгов должен был провести первые торги квартиры по адресу г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13 с начальной ценой продажи, выставяемой ранее по цене 23 246 000 рублей и оповестить судебного-пристава исполнителя об этом, а в случае если указанные торги будут признаны несостоявшимися Организатор торгов может провести вторые торги по начальной продажной цене ниже на 15% от цены выставяемых на первых торгах.

Так как согласно постановлению судебного-пристава исполнителя о передаче на реализацию на торгах от 09.11.2020 вышеуказанного недвижимого имущества, квартира выставялось на Первые Торги по цене 23 246 000 рублей.

Между тем, Организатор торгов не исполняя первое решение и предписание Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-21978/2020 от 17.12.2020 об аннулировании (первых) Торгов по извещению №301120/39918719/05, незаконно пытается исполнить только второе решение и второе предписания по делу № 077/07/00-347/2021 от 19.01.2021, которым также было предписано аннулирование вторых торгов по извещению 281220/39918719/12.

Данное обстоятельство подтверждается информацией опубликованной 25.01.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru/> в извещении №250121/39918719/04 по реализации квартиры по адресу г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13.

В соответствие с данным извещением №250121/39918719/04 вышеуказанная квартира выставлена на повторные торги, торги будут проводиться 09.02.2021 12:00 по адресу: <https://arest.tektorg.ru/>.

**Однако данные действия Организатора торгов не законы!!! Организатор торгов должен выполнить сначала первое решение и первое предписание по делу № 077/07/00-21978/2020 от 17.12.2020 выставив имущество на первые торги с соответствующей стоимостью объекта.**

В связи с чем, я считаю, что торги по реализации квартиры по адресу г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13, которые будут проводиться 09.02.2021 г. по адресу: <https://arest.tektorg.ru/> по извещению №250121/39918719/04 должны быть отменены, потому как Организатор торгов должен сначала исполнить первое предписание по делу № 077/07/00-21978/2020 от 17.12.2020 выставив имущество на первые торги с соблюдением всех правил проведения торгов по начальной продажной цене 23 246 000 рублей.

В противном случае потенциальный покупатель подвергается риску возможной отмены торгов, ввиду существенных нарушений, допущенных Организатором торгов и неисполнения решений и предписаний государственного органа.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия ООО «Новые конкурентные технологии» при проведении публичных торгов по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13, в соответствии с извещением №250121/39918719/04 от 25.01.2021.
2. Отменить публичные торги, назначенные на 09.02.2021 12:00 в соответствии с извещением №301120/39918719/05 от 30.11.2020 и отменить вторые торги в соответствии с извещением №250121/39918719/04 от 25.01.2021.
3. Разместить информацию об аннулировании публичных торгов, проводившихся в соответствии с извещением №301120/39918719/05 от 30.11.2020, а также об отмене публичных торгов по извещению №281220/39918719/12 от 28.12.2020, по извещению №250121/39918719/04 от 25.01.2021 в источниках, предусмотренных законодательством РФ об исполнительном производстве.
4. Выдать ООО «Новые конкурентные технологии» предписание провести первые торги по продаже квартиры по цене 23 246 000, расположенной по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, д. 97, корп. 3, кв. 13 по цене 23 .
5. Направить копию ответа на данную жалобу по электронной почте по адресу: [ivanovich\\_1@mail.ru](mailto:ivanovich_1@mail.ru), а также в письменном виде почтовым отправлением по адресу: 117534, г.Москва, ул.Чертановская, дом №52, корпус 2, квартира 175

#### **Приложения:**

1. Копия извещения в журнале «Бюллетень оперативной информации. Московские торги» №3/2021 от 25.01.2021.
2. Копия распечатки с сайта <https://torgi.gov.ru> извещения №250121/39918719/04 от 25.01.2021.

3. Копия решения и предписания Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-21978/2020 от 17.12.2020
4. Копия решения и предписания Комиссии Московского УФАС России по делу № 077/07/00-347/2021 от 19.01.2021.

28.01.2021 г.