

Краснодарское УФАС России
Рег. номер 3302/22
зарегистрирован 02.06.2022



✓
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Краснодарскому краю

кредитор:

Дубин Павел Николаевич,

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью
«Новые аграрные технологии»
Павлов Михаил Юрьевич

Дело № А32-8726/2020

ЖАЛОБА
на действия арбитражного управляющего

Общество с ограниченной ответственностью «Новые аграрные технологии» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.07.2020 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Новые аграрные технологии» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кашуба Юрий Борисович.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.01.2021 дело № А32-8726/2020-48/545-Б со всеми обособленными спорами в порядке статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации передано на рассмотрение судье Железновой З.В.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.03.2021 общество с ограниченной ответственностью «Новые аграрные технологии» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него конкурсное производство. Конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Новые аграрные технологии» утвержден Павлов Михаил Юрьевич.

ООО «Лайф Форс Групп» является кредитором ООО «НАТ».

На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 г. по делу А32-8726/2020 требования ООО «Лайф Форс Групп» включены в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Новые аграрные технологии» (в размере 82 500 рублей – основной долг, 27 885 рублей – неустойка. Неустойка в размере 27 885 рублей учитывается отдельно в реестре, как требование, подлежащее удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Между Обществом с ограниченной ответственностью «Лайф Форс Групп» и Дубиным П. Н. заключен договор уступки требования (цессии) от 30 мая 2022 года.

В настоящий момент в арбитражном суде рассматривается заявление о процессуальном правопреемстве.

Согласно сообщению №8582158 от 12.04.2022 17:01:04 МСК, опубликованному на официальном сайте <https://fedresurs.ru/> 06.06.2022 в 12.00 состоятся торги по продаже имущества ООО «НАТ» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене. Прием заявок осуществляется с 25.04.2022 г. 11:00 часов по 02.06.2022 г. 18:00 часов. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу www.atctrade.ru посредством системы электронного документооборота. Начало приема заявок для участия в торгах 25.04.22 г в 11:00, окончание приема заявок 02.06.22 г. в 18:00. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного сообщения и должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15. Документы, прилагаемые к заявкам на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Лоты (всего 1) Начальная цена: 299 479 363,00 Р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %.

Организатор торгов - конкурсный управляющий - Павлов М.Ю.

В состав единого лота в виде предприятия. Реализуемое имущество:

Лот №1- Телятник, литер АЗ, 23:05:0901000:816; Нежилое строение - контора (санпропускник), 23:05:0901000:818; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, 23:05:0901000:418; Коровник, литер А2, 23:05:0902005:394; Контора, литер А4, 23:05:0902005:397; Нежилое строение - коровник, литер А8, 23:05:0902005:401; Земельный участок сельскохозяйственного назначения, 23:05:0901000:420; Кормоцех-котельная. Литер: Д, 23:12:0403000:378; Коровник № 1. Литер: Е, 23:12:0403000:376; Коровник № 2. Литер: Б, 23:12:0403000:374; Коровник № 3. Литер: Ж, 23:12:0000000:553; Полохранилище. Литер: З, 23:12:0403000:377; Родилка-телятник профилакторий. Литер: В, 23:12:0403000:375; Санпропускник. Литер: А, 23:12:0000000:428; Земельный участок, 23:12:0403000:226; Здание ремонтного молодняка и карантина корпус №3, Литер: А, 23:05:0901000:828; Здание супоростных свиноматок (ожидание) корпус №4, Литер: А1, 23:05:0901000:831; Здание опороса на 180 станков корпус №1, Литер: А2, а12, 23:05:0901000:814; Здание опороса на 180 станков корпус №2, Литер: А3, 23:05:0901000:8304; Нежилое строение - кормоцех. Литер: А4, 23:05:0902009:302; Здание осеменения корпус №5. Литер: А6, 23:05:0901000:827;

Санпропускник. Литер: А13, 23:05:0901000:829; Земельный участок с улучшениями. 23:05:0901000:419; Гараж на 3 бокса со складом отрубей и пристройкой, литер Г19, Г20, Г21, 23:05:0205003:176; Операторная, литер Б1, 23:05:0205003:170; Мукомольный цех с пристройками, литер Е, Е1, е, е1, е2, 23:05:0205003:160; Склад для зерна и зернохранилища, литер Г4, 23:05:0205003:173; Склад для зерна и зернохранилища, литер Г5, 23:05:0205003:174; Склад для зерна и зернохранилища, литер Г6, 23:05:0205003:159; Склад для зерна и зернохранилища, литер Г3, 23:05:0205003:168; Земельный участок (право аренды), 23:05:0205000:10; Земельный участок (право аренды), 23:05:0205000:7; Комбикормовый цех, литер Б, 23:05:0205003:144; Склад готовой продукции, литер Г7, 23:05:0205003:175; Котельная, литер Г25, 23:05:0205003:146; Административное здание, литер В, 23:05:0205003:164; Ангар. Литер: Г, 23:05:0205003:161; Материальный склад. Литер: Г2, 23:05:0205003:162; Артезианская скважина № 4313, Инв. № 31916, литер IV. Высота 160 м., 23:31:0501000:1477; Служебный павильон, литер А, 23:31:0501000:1478; Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, 23:31:0501000:1361;

Гидротехническое очистное сооружение Лагуна № 2, литер II, 23:31:0501000:1486; Гидротехническое очистное сооружение Лагуна № 1, литер I, 23:31:0501000:1485; Здание свинарника № 2, литер В, 23:31:0501000:1481; Здание свинарника № 3, литер Д, 23:31:0501000:1483; Здание свинарника № 1, литер Б, 23:31:0501000:1480; Здание свинарника № 4, литер Е, 23:27:0304001:10106; Здание свинарника № 5, литер Ж ж, 23:31:0501000:14844; Здание санпропускника, литер Аапод/А, 23:31:0501000:1479; Весовая, литер Г, 23:31:0501000:1482; Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, 23:31:0501000:1360; Здание дома конторы. Литер: А,а, 23:32:0201000:1272; Здание сауны. Литер: Б,б,б1, 23:32:0201000:1273; Здание проходной. Литер: В, 23:32:0201000:1283; Здание свинарника. Литер: Д, 23:32:0201000:1288; Здание свинарника. Литер: Е, 23:32:0201000:1282; Здание пилорамы. Литер: Ж, 23:32:0201000:1287; Здание склада. Литер: З, 23:32:0201000:1285; Здание свинарника. Литер: И, 23:32:0201000:1292; Здание кормоцеха. Литер: К,К1,к,к1, 23:32:0201000:1228; Здание свинарника. Литер: Л, 23:32:0201000:1280; Здание подстанции. Литер: М, 23:32:0201000:1281; Здание свинарника. Литер: Н, 23:32:0201000:1277; Здание котельной. Литер: О,О1, 23:32:0201000:1286; Здание ветлечебницы. Литер: П,п, 23:32:0201000:1294; Здание свинарника. Литер: Р,р, 23:32:0201000:1284; Здание склада. Литер: С,С1, 23:32:0201000:1275; Здание свинарника. Литер: Т,т,т1,т2, 23:32:0201000:1278; Здание свинарника. Литер: У,у,у1,у2,у3, 23:32:0201000:1279; Здание свинарника. Литер: Ф,ф,ф1,ф2,ф3, 23:32:0201000:1289; Здание свинарника. Литер: Х,х,х1,х2,х3, 23:32:0201000:1276; Здание свинарника. Литер: Ц,ц,ц1,ц2,ц3, 23:32:0201000:1290; Здание свинарника. Литер: Ч,ч,ч1. 23:32:0201000:1291; Право аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения. КН.23:32:02 01 000:0042; Здание конторы. Литер: З, 23:32:0201000:1259; Здание фермы. Литер: А,а, 23:32:0201000:1271; Здание фермы. Литер: Б,б,б1,б2, 23:32:0201000:1267; Здание фермы. Литер: В,в, 23:32:0201000:1266; Здание фермы. Литер: Д,д,д1,д2, 23:32:0201000:1296; Здание фермы. Литер: Е,е,е1,е2, 23:32:0201000:1258; Здание кормоцеха. Литер: Ж,ж. 23:32:0201000:1257; Здание весовой. Литер: И. 23:32:0201000:1261; Здание столовой. Литер: К.23:32:0201000:1295; Здание фермы. Литер: Л,л. 23:32:0201000:1256; Здание зернохранилища. Литер: М. 23:32:0201000:1260; Здание зернохранилища. Литер: Н. 23:32:0201000:1265; Здание санпропускника. Ли-тер: О.23:32:0201000:1262; Право аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения. КН 23:32:02 01 000:0041; Система кормления для сектора ожидания корпус 1 (1 штука); Система кормления для сектора ожидания корпус 2 (1 штука); Система кормления для корпуса подсвинков (1 штука); Система микроклимата и вентиляции (3 штуки); Система микроклимата и вентиляции (3 штуки); Система микроклимата и вентиляции (3 штуки); Клетки для супоросных свиней стальные окрашенные (1 комплект 518 штук); Система подачи кормов для родильного отделения; Система автоматического управления температурным режимом; Клетки для опороса Лактек; Станок для опороса на баке в количестве 156 шт.; Ангар арочного типа, тентовый «Откормочник» 11,6х33,6м.; Ангар арочного типа, тентовый «Откормочник» 11,6х33,6м.; Ангар арочного типа, тентовый «Откормочник» 11,6х33,6м.; Ангар арочного типа, тентовый «Откормочник» 11,6х33,6м.; Ангар арочного типа, тентовый «Откормочник» 11,6х33,6м.; Ангар арочного типа, тентовый «Откормочник» 11,6х33,6м.; Емкость для кормов- 3 шт; Каркас фиксации- 180 шт; Клеточное оборудование для опороса – 180 шт; Охладительная система СТФ №1, 8 шт.; Охладительная система СТФ №1, 10 шт.; Миксер в комплекте; Насос MEYLO в комплекте; Весы КРС (для телят); Генератор тумана "Свингфог" СН50ПЕ1053430 1053430; Дизельная электростанция Азимут АД-30-Т400-1РП (Bearford) на шасси; Вагон Бытовка 3х2; Главный

блок компьютера системы кормления; Вагон-бытовка 4,0x2,4x2,5; Вагон-бытовка 5,0x2,4x2,5; Крематор КР-300 с дизельной горелкой; Мойщик высокого давления 1,286-101 HD 10/25 S; Сигнализация в офисе (пульт); Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) 10/0,4кВ, 250 кВА (киоскового типа); Весы электронные 4D-L-7-1000 1т (2000x1250); Крематор КР-100 с дизельной горелкой; Крематор КР-100 с дизельной горелкой; Вагон Бытовка 3x2; Вагон Бытовка 3x2; Вагон Бытовка 6x2,4; Система поддержания теплового режима для участка откорма; Система поения участка откорма; Система кормления для участка откорма; Система кормления для участка откорма; Оборудование для локальных очистных сооружений контейнерного типа; Установка по очистке промышленных сточных вод сельскохозяйственного назначения, производительностью 5м³/час. - Проточный реактор УАП с системой управления; Бункер черного металла R-P/M 15,8 м³; Контрольное устройство "Меркурий ТА-001"; Контрольное устройство "Меркурий ТА-001"; Контрольное устройство "Меркурий ТА-001"; Контрольное устройство "Меркурий ТА-001"; Контрольное устройство "Меркурий ТА-001"; Генератор тумана SWINFOG SN 81PE; Тахограф "ШТРИХ-ТахоRUS" исп. 18 (Глонасс/GPS, Акселерометр, GPRS/GSM модем) СКЗИ; Вагон Бытовка 5x2,4; Весы электронные автомобильные ВЭА "СТХ" 1-60-18-3; Счетчик-сортировщик купюр Kisan NEWTON мультивалютный; Тахограф "Меркурий ТА-001" (без GPRS-модема); УЗИ сканер с зондом 3,5 MHz Minutube, переносной, для свиноводства; Система содержания для участка опороса; Система поддержания теплового режима для участка опороса; Система кормления для участка опороса; Система поения участка опороса; Системный блок (1. Оптический накопитель DVD+RW Samsung SH-S224FB/BEBE SATA Black; 2. Жесткий диск Seagate SATA 3 500 Sb Barracuda 16 Mb; 3. Кулер STM WIND CPU; 4. Корпусблокомпитания STM Soho 111-450W Black; 5. Мат. Плата GIGABYTE; 6. Память FOXLIN (FL1333D3U9) DDR3 4Gb 1333 CL9; 7. Процессор Core i5-2500 OEM); Газовый котел NAVIEN PRIME-35K White coaxial; Мойка профи ВД без нагрева 1,286-300 HD 10/21-4 S; Система содержания для участка доращивания; Система кормления для участка доращивания; Система поения для участка доращивания; Система поддержания теплового режима для участка доращивания; Климатобокс для хряков мощность 18 л.; Бункер черного металла R-P/M 15,8 м³; Бункер черного металла R-P/M 15,8 м³; Бункер черного металла R-P/M 15,8 м³; Бункер черного металла R-P/M 15,8 м³; Установка приточно-вытяжной вентиляции для участка откорма ; Водяная баня, регулировка температуры 22 л (350x290x220), с косой крышкой; Тележка - трап ТТ-1М; Мобильное здание МЗ 8x2,45x2,4; Мобильное здание МЗ 8x2,45x2,4; Крематор КРН-500 на дизельном топливе; Аппарат высокого давления; Аппарат высокого давления; Насос погружной PTS 4-80; Мешалка погружная ТВМ 4/4; Мойка профи ВД без нагрева 1,286-300 HD 10/21-4 S; Дизельная электростанция АД100-Т400 в евро кожухе; Плуг ПЛМ 5-35П; Вентилятор ВЦП-5, 1991г.; Дробилка ДДМ-М, 1994г.; Конвейер винтовой УШ4 Конвейер винтовой, 1995г.; онвейер винтовой УШ4 Конвейер винтовой, 1995г.; Транспортер шнековый винтовой D=100, L=4,5 м УШ4 Конвейер винтовой, 1995г. (4 шт); Транспортер шнековый винтовой D=100, L=4,5 м УШ4 Конвейер винтовой, 1995г.; Транспортер шнековый винтовой D=200, L=2,0 м УШ4 Конвейер винтовой, 1995г.; Транспортер шнековый винтовой D=100, L=4,8 м УШ4 Конвейер винтовой, 1995г.; Нория ленточная ковшовая Н=200, 6т/час; Смеситель горизонтальный СГК-2,5 80 об/мин; Мешкозащивочная машина (головка швейная промышленная) 38А; Магнитная колонка БК-МА2-300W, 1976г.; Магнитная колонка БК-МА2-300W, 1976г.; Нория 11-20, Н=12 м, 1991г.; Нория 11-20, Н=12 м, 1991г.; Нория 11-50, Н=16 м, 1991г.; Нория ленточная ковш. 1-20, Н=15,8 м, 1994г.; Смеситель СГК-2,5 80

башня. Литер: XIV 0,5 кв. м; Забор. Литер: V длина 621,64 м; Забор. Литер: VI длина 6,18 м; Забор. Литер: VII длина 60,1 м; Завальная яма. Литер: XV. Площадь: 20,8 кв. м; Крытый ток. Литер: Г12. Площадь: 1 308,1 кв. м; Навес. Литер: Г14. Площадь: 66,8 кв. м; Навес. Литер: Г22. Площадь: 25,4 кв. м; Навес. Литер: Г13. Площадь: 46,8 кв. м; Септик. Литер: IX. Площадь: 10,2 кв. м; Септик. Литер: VIII. Площадь: 4 кв. м; Фундамент. Литер: Г23. Площадь: общая 120,9 кв. м; Цех разделения навоза СТФ № 1; Трансформатор ТМ 630/10/0,4; Водонапорная башня; Газопровод СТФ № 2 (Дорашивание); Внеплощадочные сети водопровода СТФ 2 дорашивание; Артезианская скважина (СТФ № 2 ст. Новорождественская); Артезианская скважина СТФ № 3 х.Бейсужек Второй (Откорм); Канализационный напорный коллектор с насосной СТФ № 2 (Дорашивание); Крытый дезбарьер с наливной ванной; Пожсигнализация здания санпропускника СТФ № 1 (Репродуктор); Выгребная емкость на 20 куб. м; Навозоприемник емкостью 200 куб. м (СТФ №3 откорм); Здание откорма корпус № 3 Литер Б (СТФ № 3 откорм); Здание санпропускника Литер Д (СТФ № 3 откорм); Дезбарьер крытый (СТФ № 3 откорм); Навозосборник емкостью 100 куб. м (СТФ № 3 откорм); Наружные сети навозоудаления (СТФ № 3 откорм); Наружные сети водопровода (внутриплощад.) (СТФ № 3 откорм); Линии электроснабжения (СТФ № 3 откорм); Ограждение (СТФ № 3 откорм); Здание откорма корпус № 2 Литер В (СТФ № 3 откорм); Подъездные дороги, проезды и площадки (СТФ № 3 откорм); Галерея для прогона свиней Литер Ж а рампой (СТФ № 3 откорм); Линия 10кв; Машина для внесения жидких органических удобрений МЖТ-Ф-11/497; Косилка КРН-2, 1Б; Погрузчик быстросъемный многофункциональный с ковшом; Бункер черного металла; Бункер черного металла; Бункер черного металла; Миксер погружной ТВМ 4/4; Насос погружной PTS 9-100; Щит управления прямого включения; Щит управления прямого включения; Система кормления, поения для свиней откорма; Крематор КРН-500 на дизельном топливе; Насос ЭЦП 4-6,5-85; Транспортёр горизонтальный ТСН - 3,0Б в сборе; Транспортёр горизонтальный ТСН - 3,0Б в сборе; Бункер ВД 21,08 куб. м Д2750 Н6320; Система подачи корма; Генератор холодного тумана "Хайфог"; УЗИ- сканер WED 2000AW; Генератор холодного тумана "Хайфор"; Фотоколориметр SM+; Климат шкаф для хранения семени; Автомобиль КАМАЗ 55102; Прицеп ГКБ8350; Трактор МТЗ-82Л 47-17 КЗ; Трактор МТЗ-80 67-15 УК 23; Автомобиль ЗИЛ-130+ЗСК;4 ГАЗ-322132 Автобус для маршрутных перевозок; Автомобиль ВАЗ 21041-40 рег. № В 759 ЕТ 123; Автомобиль DAEWOO NEXIA рег. номер У982ЕХ 123; Автомобиль FORD ФОРД "ФОКУС" рег. номер М650ХК123; Автомобиль HYUNDAI Accent; Системный блок 2015 год; Компьютер Intel Core i7-8700 в комплекте; Зонд 3,5MHz для переносного ультразвукового прибора; Мойка профи ВД без нагрева 1,286-300 HD 10/21-4 S; Воздухонагреватель ВГ - 0,07; Автомобиль LADA Granta; Автомобиль LADA Granta.; видеонаблюдение (управление); Насос ЦМК 100-30; ПРИЦЕП МЗСА 817701.014; СЕРВЕР В СБОРЕ; Система видеонаблюдения (Автогараж); Система видеонаблюдения (Автогараж) 2 доп камеры; Система видеонаблюдения (Репродуктор, 3 камеры-дополнительно); Система видеонаблюдения (Репродуктор); система видеонаблюдения (СТФ 2 Дорашивание); Система видеонаблюдения (СТФ № 2 Новорождественская); Система видеонаблюдения (СТФ № 2 Новорождественская)доп; Система видеонаблюдения (СТФ № 3); Система видеонаблюдения (СТФ № 3)доп.камера; Система видеонаблюдения (СТФ № 4 п. Октябрьский); Системный блок; Системный блок; Системный блок; Штабелер полуэлектрический; Хряки основные; Свиноматки основные; Свиноматки проверяемые; Поросята 4-12; Поросята 0-4; Поросята 4-12; Долгосрочные финансовые вложения; Прочие

внеоборотные активы; Запасы; Дебиторская задолженность – **имущество не является предметом залога.**

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве, *все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу, за счет которой осуществляется погашение требований кредиторов.*

В соответствии с п. 1 ст. 179 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" *при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.*

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" *в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.*

В нарушение требований п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в названных сообщении указан не полный состав и характеристики предприятия.

Так, согласно сведениям с сайта <https://kad.arbitr.ru> между ООО «Новые аграрные технологии» имеется задолженность перед АО «Россельхозбанк» по кредитным договорам № 060300/0067 от 14.02.2006г., № 060300/0301 от 11.05.2006г., № 070300/0169 от 09.04.2007г., № 080300/0142 от 16.05.2008г. № 100336/0091 от 18.05.2010г., № 100336/0117 от 10.06.2010г., № 100336/0316 от 17.11.2010г., № 110336/0050 от 29.03.2011г., № 110336/0136 от 25.05.2011г., № 110336/0197 от 27.06.2011г., № 110300/0035 от 05.08.2011г., № 110300/0036 от 05.08.2011г., № 100336/0012 от 25.02.2010г., № 110336/0077 от 19.04.2011г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 060300/0067 от 14.02.2006г. были заключены **договоры залога** № 100336/0012-5 от 14.02.2006г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., № 060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г. В обеспечении исполнения кредитного договора № 060300/0301 от 11.05.2006г. были заключены договоры залога № 060300/0301-7.2 от 25.09.2006г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., № 060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 070300/0169 от 09.04.2007г. были заключены **договоры залога** № 070300/0169-5/1 от «19» июня 2007 года, № 070300/0169-5/2 от «13» сентября 2007 года, № 070300/0169-5/3 от «28» ноября 2007 года, № 070300/0169-7.2 от «27» июля 2007 года, № 070300/0169-5/6 от «12» ноября 2009 года, №110336/0136-6.1/1 от «25» декабря 2013 года, №110336/0136-6/1 от «25» декабря 2013 года, № 060300/0301-4 от «22» марта 2019 года, № 060300/0301-5/2 от «22» марта 2019 года, № 060300/0301-7.1/1 от «25» июля 2019 года.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 080300/0142 от 16.05.2008г. были заключены **договоры залога** №080300/0142-0164-7.2 от 06.08.2008г., №060300/0652-080300/0142-110300/0035-110300/0036-7.2 от 05.08.2011г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 100336/0091 от 18.05.2010г. были заключены **договоры залога** №110336/0136-6.1/1 от 25.12.2013г., №110336/0136-6/1 от 25.12.2013г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г. В обеспечении исполнения кредитного договора № 100336/0117 от 10.06.2010г. были заключены договоры залога №060300/0301-4 от 22.03.2019г. №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 100336/0316 от 17.11.2010г. были заключены **договоры залога** №110336/0136-6.1/1 от 25.12.2013г., №110336/0136-6/1 от 25.12.2013г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 110336/0050 от 29.03.2011г. были заключены **договоры залога** №110336/0050-5 от 29.03.2011г., №110336/0050-7.2 от 31.03.2011г., №110336/0136-6.1/1 от 25.12.2013г., №110336/0136-6/1 от 25.12.2013г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 110336/0136 от 25.05.2011г. были заключены **договоры залога** №110336/0136-5 от 31.05.2011г., №110336/013-7.1 от 25.05.2011г., №110336/0136-6.1/1 от 25.12.2013г., №110336/0136-6/1 от 25.12.2013г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-6-5/2 от 22.03.2019г., №110336/0136-4 от 22.03.2019г., №110336/0136-5/1 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 110336/0197 от 27.06.2011г. были заключены **договоры залога** №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 110300/0035 от 05.08.2011г. были заключены **договоры залога** №060300/0652-080300/0142-110300/0035-1103/0036-7.2 от 05.08.2011г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 110336/0136 от 25.05.2011г. были заключены **договоры залога** №060300/0652-080300/0142-110300/0035-110300/0036- 7.2 от 05.08.2011г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 100336/0012 от 25.02.2010г. были заключены **договоры залога** №100336/0012-4 от 25.02.2010г., №100336/0012-5 от 25.02.2010г., №100336/0012-7.1 от 25.03.2010г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

В обеспечении исполнения кредитного договора № 110336/0077 от 19.04.2011г. были заключены **договоры залога** №110336/0077-5 от 19.04.2011г., №110336/0077-7.1 от 25.04.2011г., №110336/0077-7.1/1 от 08.06.2011г., №110336/0136-6.1/1 от 25.12.2013г., №110336/0136-6/1 от 25.12.2013г., №060300/0301-4 от 22.03.2019г., №060300/0301-5/2 от 22.03.2019г., №060300/0301-7.1/1 от 25.07.2019г.

Таким образом, имущество должника находится в залоге АО «Россельхозбанк».

Однако в сообщении залог указан только в отношении с/х животные (Свиноматка основная, Поросята откорм, Свиноматки проверяемые, Ремонтные свиньи – 9 901 голова).

Далее, согласно отчету оценщика об оценке имущества должника, размещенному на сайте <https://fedresurs.ru/>, не все имущество должника включено в лот 1.

Так, в соответствии с разделом 16 Итоговое значение стоимости объектов оценки отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-025 от 06.10.2021г. не включено в сообщение №8582158 от 12.04.2022 следующее имущество:

- Сооружение (нежилое, Объект незавершённого строительства. Общая площадь застройки: 1890 кв.м. Степень готовности: 94%) 23:05:0901000:839, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, хутор Бейсужек Второй, улица Северная б/н (МТФ №3) относительно ориентира МТФ, расположенного в границах участка, цена **46 900,00 рублей**;

- Здание (Проходной пункт. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20001. Назначение: производственное. Площадь: 35,1 кв.м.), 23:05:0902005:392, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная, МТФ № 3, цена **3 900,00 рублей**;

- Здание (Конюшня. Литер: А1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20002. Назначение: производственное. Площадь: 999,6 кв.м.), 23:05:0902005:393, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3, цена **22 300,00 рублей**;

- Здание (Кормоцех. Литер: А6. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20007. Назначение: производственное. Площадь: 45,4 кв.м.), 23:05:0902005:395, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3, цена **1 000 рублей**;

- Здание (Осеменаторская. Литер: А3. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:015482020:0001:20004. Назначение: производственное. Площадь: 63,1 кв.м.), 23:05:0902005:396, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3, цена **1 400,00 рублей**;

- Здание (Коровник. Литер: А5. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:015482020:0001:20006. Назначение: производственное. Площадь: 1461,9 кв.м.), 23:05:0902005:398, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3, цена **32 700,00 рублей**;

- Здание (Здание для молодняка. Литер: А7. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:015482020:0001:20008. Назначение: производственное. Площадь: 882 кв.м.) 23:05:0902005:399, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3, цена **19 700,00 рублей**;

В соответствии с разделом 2 Основные факты и выводы, отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-025 от 06.10.2021г. не включено в сообщение следующее имущество:

- Внутриплощадочные сети водопровода 00001301, адрес: Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3, цена **169 672,00 рублей**.

Согласно раздела 16 Итоговое значение стоимости объектов оценки отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-027 от 13.10.2021г. не включено в сообщение следующее имущество:

- Право аренды на Земельный участок, кадастровый номер 23:05:0902005:192, адрес: Краснодарский край, р-н Выселковский, х. Бейсужек Второй, ул. Северная, цена **567 600,00 рублей**.

В соответствии с разделом 15 Итоговое значение стоимости объектов оценки отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-028 от 13.10.2021г. не включено в сообщение следующее имущество:

- ОДАЗ 9370 1991 ео 6576 23 rus, цена **102 600,00 рублей**.

Согласно раздела 16 Итоговое значение стоимости объектов оценки отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-024 от 06.10.2021г. не включено в сообщение следующее имущество:

- Внеплощадочные сети водопровода 00001300, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 2, цена **270 600,00 рублей**.

В соответствии с разделом 16 Итоговое значение стоимости объектов оценки отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-021 от 05.10.2021г. не включено в сообщение следующее имущество:

- Сооружение (9) Другие сооружения производственного назначения, Резервуар отстойникнавозонакопитель) 23:05:0901000:935, адрес: Краснодарский край, Выселковский р-н, х. Бейсужек Второй, ул. Восточная, (СТФ №1) относительно ориентира СТФ , цена **4 724 600,00 рублей**;

- Электроснабжение Линии ВЛ-0,4 КВ 00001314, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **172 400,00 рублей**;

- Дезбарьер (СТФ №1) БП-003604, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **56 500,00 рублей**;

- Подъездные дороги (СТФ №1) БП-003606, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **1 750 200,00 рублей**;

- Электроосвещение (наружное) СТФ №1 БП-003607, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **182 500,00 рублей**;

- Приемник навоза карантинного хранения поз. В 00001311, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **359 600,00 рублей**;

- Приемник навоза карантинного хранения поз. Г 00001312, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **359 600,00 рублей**;

- Проезды и площадки 00001313, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **2 636 100,00 рублей**;

- Наружные сети водопровода 00001304, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **106 300,00 рублей**;

- Наружные сети навозоудаления 00001307, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **41 500,00 рублей**;

- Ограждение 00001308, адрес: Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1, цена **1 716 500,00 рублей**.

Согласно пункту 15 Итоговое значение стоимости объектов оценки отчета оценщика об оценке имущества должника, номер Э-017 от 05.10.2021г. не включено в сообщение следующее имущество:

- Весы электронные «Меркурий»,Залог (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»), цена **1 900,00 рублей**;

- Ветрина холодильная «Премьер классика ВСУ/К-1,5», Залог (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»), цена **55 700,00 рублей**;

- Емкость для кормов (3 шт.) (СТФ №2) дорашивание, корпус 1,2, Залог (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»), цена **194 000,00 рублей**;

- Мойка высокого давления без нагрева 1,286-916 HD 10/21-4 S профи БП-001368, Залог (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»), цена **52 100,00 рублей**;

- Клетки для супоросных свиной стальные окрашенные (1 комплект 518 штук) инв. № 38 00001335, Залог (АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»), цена **1 853 400,00 рублей**.

Таким образом, сообщение № 8582158 от 12.04.2022, опубликованное на официальном сайте <https://fedresurs.ru/> не включено имущество должника на общую сумму: **15 501 272 рублей.**

Кроме того, перечень имущества, указанный в сообщении №8582158 от 12.04.2022 невозможно проверить по отчетам об оценке, поскольку нельзя идентифицировать большую часть имущества.

Следовательно, имеются существенные нарушения конкурсным управляющим Павловым Михаилом Юрьевичем требований статей 110 Закона о банкротстве при

размещении сообщения № 8582158 от 12.04.2022, а именно отсутствует полный состав и характеристики предприятия, а также информация о том, что часть имущества является залоговым.

Недостоверная информация, указанная конкурсным управляющим, может привести к значительному сокращению потенциальных покупателей объекта, что в свою очередь отразится на цене реализации и как следствие полученных должником денежных средств.

Недополучение должником денежных средств от реализации имущества нарушает права и законные интересы как кредиторов, должника и участников общества.

Пунктом 2 ст. 189.78. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что при проведении процедуры конкурсного производства конкурсный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации, соблюдать правила профессиональной деятельности.

Согласно п.4 ст. 20.3. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

На основании изложенного и руководствуясь ст. 20.3, 110, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов Павлова Михаила Юрьевича 127

2)), выразившиеся в публикации недостоверных (неполных) сведений в сообщении № 8582158 от 12.04.2022 опубликованных на официальном сайте <https://fedresurs.ru/>.

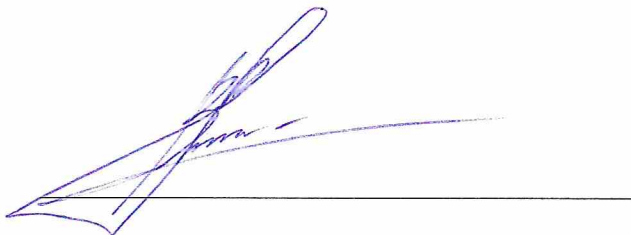
2. Вынести в отношении организатора торгов Павлова Михаила Юрьевича

СШ.11
1037/10023108, рег. № 0012)) предписание направленное на устранение нарушений по продаже имущества должника.

3. Приостановить проведение торгов по сообщению №8582158 от 12.04.2022 17:01:04 МСК, опубликованному на официальном сайте <https://fedresurs.ru/> 06.06.2022 в 12.00 Лот №1.
4. Путем направления требований о приостановке торгов в ООО "Аукционный тендерный центр"

Приложение:

копия сообщения № 8582158 от 12.04.2022



Дубин П.Н.