

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
г. Москва, 107078, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1,

Организатор аукциона: Федеральное  
государственное автономное учреждение  
«Управление имуществом специальных проектов»  
Министерства обороны Российской Федерации»  
Место нахождения/Почтовый адрес: 123154, город  
Москва, проспект Маршала Жукова, д. 38.  
ОГРН: 1047734020542 ИНН: 7734121555,  
Контактный телефон: -

адрес электронной почты: .....  
Ответственное должностное лицо:

Участник аукциона:  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ДальТрансКарго"  
Место нахождения/Почтовый адрес: 690035  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина  
4а, каб. 2  
ОГРН 1192536033975  
ИНН 2537142123  
Телефон:  
Адрес электронной почты:  
Представитель:

Извещение о проведении аукциона на право  
заключения договора аренды федерального  
недвижимого имущества, закреплённого на праве  
оперативного управления за ФГАУ «УИСП»  
Минобороны России расположенного по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.  
23 опубликовано 19.10.2020г. на сайтах:  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (201020/14102712/01)  
[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (№ 2726262).

### ЖАЛОБА на действие организатора аукциона

19 октября 2020г. на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (201020/14102712/01), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)  
(№ 2726262) было опубликовано извещение о проведении Аукциона на право заключения  
договора аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве  
оперативного управления за ФГАУ «УИСП» Минобороны России: расположенного по  
адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 23. Так же была опубликована  
Документация об аукционе, содержащая информацию о пакете документов необходимых  
для подачи заявки и порядке проведения аукциона.

Для участия в аукционе были поданы 4 заявки от ООО «ДальтрансКарго»,  
и ООО «ТАХОПГ»

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 10 ноября 2020г. к участию в аукционе  
были допущены все лица подавшие заявки.

11 ноября 2020г. на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) были проведены торги (аукцион на повышение цены).

Согласно пункту 8.1 Документации об аукционе аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. Начальная (минимальная) цена договора была определена в 123 034 (сто двадцать три тысячи тридцать четыре) рубля 33 копейки ежемесячной арендной платы с учётом НДС и без учёта операционных, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

В соответствии с пунктом 8.3. Документации об аукционе при проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее **10 (десять) минут** от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. **Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.**

Согласно протоколу проведения аукциона (предложения участников) размещенного на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) подача предложений о цена осуществлялась следующим образом:

ООО «ТАХОРГ» в 12.01 (время МСК) – 129 186, 05 рублей (не подписано ЭЦП)

ООО «ДальТрансКарго» в 12.05 (время МСК) – 135 337, 77 рублей

ООО «ТАХОРГ» в 12.23 (время МСК) – 141 489,49 рублей

Фактически 3-е ценовое предложение от ООО «ТАХОРГ» поступило по истечении 18 минут с момента поступления ставки ООО «ДальТрансКарго», то есть с превышением лимита времени установленного для подачи ценового предложения. В то же время организатор торгов не завершил аукцион и продолжил прием ценовых предложений.

Принимая во внимание содержание Документации об аукционе ООО «ДальТрансКарго» должно было стать победителем аукциона поскольку сделало последнее ценовое предложение, после которого в течение указанного времени (10 минут) ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило.

13 ноября 2020г. был составлен протокол подведения итога аукциона согласно которому победителем аукциона было признано ООО «ТАХОРГ»

По мнению ООО «ДальТрансКарго» при проведении аукциона его организатор обязан руководствоваться утвержденной им документацией об аукционе, которая регламентирует правила проведения аукциона и правила определения победителя.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: **нарушение порядка определения победителя или победителей торгов,** запроса котировок, запроса предложений.

На основании изложенного прошу:

1. Признать не законным действия организатора аукциона ФГАУ «УИСП» Минобороны России по приему ценовых предложений 11.11.2020г. после 12.15 (время МСК) в рамках торговой процедуры «Аукцион на повышение цены № 2726262-1».

2. Признать недействительным протокол подведения итога аукциона от 13.11.2020г. в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2726262-1»
3. Обязать организатора аукциона ФГАУ «УИСП» Минобороны России произвести определение победителя аукциона в порядке предусмотренном Документацией об аукционе.
4. Запретить организатору аукциона ФГАУ «УИСП» Минобороны России заключать с ООО «ГАХОПГ» договор аренды Федерального недвижимого имущества:
  - нежилое здание (кадастровый № 25:28:030002:521) площадью 484,1 кв. м.
  - нежилое здание (кадастровый № 25:28:030002:522) площадью 369,3 кв. м
  - нежилое здание (кадастровый № 25:28:030002:523) площадью 124,2 кв. м.
  - нежилое здание (кадастровый № 25:28:030002:524) площадью 124,2 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 23

Приложение:

1. Протокол проведения аукциона (предложения участников), размещенного на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)
2. Протокол подведения итога аукциона от 13.11.2020г.
3. Аукционная документация

Генеральный директор  
ООО «ДальТрансКарго»