

Федеральная антимонопольная служба
101000, Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1
E-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Алтайский продукт 22»

электронная торговая площадка РТС-тендер, <http://rts-tender.ru>

Организатор торгов:
Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула

Заказчик:
Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула

Сообщение о нарушении антимонопольного законодательства

16.11.2021 г. Организатором торгов Комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – Единая информационная система) и на ЭТП по адресу: РТС-тендер, <http://rts-tender.ru> была размещена информация о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке <http://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет Нежилого здания общей площадью 2428,2 кв.м, земельный участок площадью 3538 кв.м, движимое имущество, расположенные по пр-кту Ленина, 152.

Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка <http://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на приобретение объектов – 11 октября 2021 года, 08:00 час.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на приобретение объектов – 08 ноября 2021 года, 17:00 час.

Дата признания претендентов участниками торгов – 12 ноября 2021 года в 09:00 час.

Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения – 16 ноября 2021 года в 09:00 час. и до последнего предложения участников.

Подведение итогов торгов: торги по продаже имущества считаются завершенным со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

Ссылка на страницу размещенного объявления: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=73846&Guid=c0b73450-2744-4124-80af-6a09f2709b83>

В целях недопущения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), укрепления здоровья граждан Российской Федерации, руководствуясь статьей 80 Конституции Российской Федерации и в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации Указом Президента РФ от 20.10.2021 № 595 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре

- ноябре 2021 г.)) объявлены нерабочие дни с 30 октября по 7 ноября. Таким образом, с 30 октября по 7 ноября 2021 г. включительно были установлены нерабочие дни.

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламента оператора электронной площадки.

Согласно письма Минфина России от 25.10.2021 N 24-03-05/86049 "Об осуществлении закупок в нерабочие дни" .., в отношении закупок, срок подачи заявок на участие в которых исчисляется в Законе N 44-ФЗ исключительно рабочими днями, и если истечение такого срока, предусмотренного извещением об осуществлении закупки, приходится на (или включает) определенные в соответствии с Указом N 595 нерабочие дни, в отношении закупок, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон N 223-ФЗ), Минфин России сообщает, что Закон N 223-ФЗ также устанавливает требования к осуществлению отдельных действий исключительно в рабочие дни. - заказчикам необходимо обеспечить установленный Законом N 44-ФЗ/ Законом N 223-ФЗ минимальный срок подачи заявок на участие в таких закупках, в связи с чем заказчикам рекомендуется внести в соответствии с Законом N 44-ФЗ/ Законом N 223-ФЗ изменения в извещение об осуществлении закупки, документацию о закупке в части продления срока подачи заявок с учетом нерабочих дней, определенных в соответствии с Указом N 595.

В данном случае, организатор торгов не принял мер по аналогии с вышеуказанными рекомендациями и не внес изменения в извещение об осуществлении проведения продажи посредством публичного предложения.

Срок подачи заявок истек 08 ноября 2021 года, 17:00 час. (мск). ООО «Алтайский продукт 22» не успело с учетом объявленных нерабочих дней подготовить и подать заявку на участие в аукционе.

Кроме того, согласно информационного сообщения о проведении 16.11.2021 продажи посредством публичного предложения, для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества. Размер задатка установлен в размере 20% от начальной цены. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора. Внесение задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах муниципального имущества в нерабочие дни было невозможно. Отсутствовала возможность подготовить необходимый пакет документов для подачи заявки и получить ЭЦП. Именно это стало причиной того, что ООО «Алтайский продукт 22» не успело подать заявку на участие в аукционе.

Тем самым Заказчик торгов создал необоснованные ограничения для участия в аукционе всех заинтересованных лиц в покупке данного лота.

Кроме того, данное обязательство может привести к существенному снижению начальной цены и продаже муниципалитетом данного имущества по заниженной стоимости.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции»

прошу:

- 1) Признать жалобу ООО «Алтайский продукт 22» обоснованной.
- 2) Обязать заказчика торгов устранить нарушения требований Федерального закона от 26.07.2006г № 135 «О защите конкуренции».
- 3) Принять решение о выдаче заказчику торгов предписания об устранении допущенных нарушений.
- 4) В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Директор ООО «Алтайский продукт 22»