

в Московское областное Управление
Федеральной антимонопольной службы
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44,
тел. +7499-755-23-23,
e-mail: to50@fas.gov.ru.

Московское областное УФАС
Рег номер 49151/20
зарегистрирован 04.12.2020



ЖАЛОБА

Положение о Федеральной антимонопольной службе утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, ФАС России, осуществляющим свою деятельность на территории Московской области.

Московское областное УФАС России осуществляет следующие функции:

- контроль за соблюдением антимонопольного законодательства;
- контроль за размещением государственного и муниципального заказов;
- контроль за соблюдением законодательства о государственных и муниципальных услугах;
- контроль за соблюдением законодательства о торговой деятельности.

Между Территориальным управлением Росимущества в Московской области и организатором торгов (аукциона) – ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», заключены Государственные контракты №21/2019 от 23.04.2019 года и № 42/2019 от 16.09.2019 года, на право реализации имущества, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

В рамках заключенных государственных контрактов, ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене. Аукцион проводился в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: <http://arest.tenderstandart.ru>.

Организация и порядок проведения торгов определяется извещениями №2 и №3 от 26.10.2020 г. и регламентом ЭТП, размещенным на сайте <http://arest.tenderstandart.ru> (копии извещений прилагаю).

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанной электронной подписью заявителя в срок подачи заявок – до 20.00 26 ноября 2020 года.

, хотел принять участия в электронных торгах, в соответствии с Извещениями №2 и №3 от 26.10.2020 г., предметом которых, в том числе, являлась реализация следующих квартир (лотов):

1. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 5, кв.62, общей площадью 31,5 кв.м, к/н 50:10:0020604:5779, н/ц 3 120 894 руб., собственник: Попова А.И., П.4048;

2. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 59, кв.8, общей площадью 69,80 кв.м, к/н 50:20:0000000:173640, н/ц 6 125 424,80 руб., собственник: Ратко П.В., П.4043;

3. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 2, кв. 68, общей площадью 59,30 кв.м, к/н 50:20:0000000:295972, н/ц 6 024 000 руб., собственник: Матюшкин Д.М., П.4003;

4. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 10, кв. 147, общей площадью 43,2 кв.м, к/н 50:48:0010407:131, н/ц 4 587 200 руб., собственник: Хоба Л.А., П.3999.

С этой целью мною были оплачены суммы задатков по всем указанным лотам (копии платежных поручений прилагаю), были подготовлены необходимые скан образы документов (анкета участника, заявка на участие, договор о задатке, агентский договор). Моя электронная подпись соответствует стандартам, предъявляемым организатором торгов и ЭТП. Ранее я неоднократно использовал данную электронную подпись, в том числе при участии в электронных торгах ЭТП.

Однако, в нарушение условий (регламента) проведения электронного аукциона, электронная площадка, расположенная по адресу: <http://arest.tenderstandart.ru>, являющаяся уполномоченной электронной площадкой на проведение электронных торгов, начиная с 17.00 26 ноября 2020 года была недоступна для подачи электронных заявок на участие в торгах по вышеуказанным лотам. После прикрепления документов, заверения их электронной подписью, функция направления документов на сайте <http://arest.tenderstandart.ru> – отсутствовала, сам сайт выдавал многочисленные ошибки, сворачивая процессы прикрепления и направления документов. Все вышеуказанные ошибки, были мною зафиксированы.

Служба технической поддержки ЭТП, несмотря на направление мною многочисленных запросов, в указанный период, была также недоступна.

Начиная с 27 ноября 2020 года, после окончания времени приёма заявок, работоспособность сайта была восстановлена.

Таким образом, организатором торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал», являющийся уполномоченной организацией Территориального управления Росимущества в Московской области, не был обеспечен законный и прозрачный процесс проведения электронных торгов по реализации имущества от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области. Существующий регламент ЭТП был также нарушен, я, как участник торгов, был лишён возможности участия в электронных торгах по вышеуказанным лотам из-за технических проблем, связанных с работоспособностью ЭТП, что привело к ограничению количества участников электронных торгов, нарушение прав участников торгов и ограничения конкурентности при проведении электронных торгов.

Указанные нарушения не соответствуют условиям заключенных Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 года и № 42/2019 от 16.09.2019 года, связаны с нарушением ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» условий заключенных контрактов, а также неспособности ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» обеспечить проведение законных и прозрачных электронных торгов.

На основании изложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу, признать её обоснованной;
2. Направить в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» предписание об устранении нарушения законодательства, с обязательной отменой проведения торгов (результатов) по следующим лотам:
 - квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 5, кв.62, общей площадью 31,5 кв.м, к/н 50:10:0020604:5779, н/ц 3 120 894 руб., собственник: Попова А.И., П.4048;
 - квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, д. 59, кв.8, общей площадью 69,80 кв.м, к/н 50:20:0000000:173640, н/ц 6 125 424,80 руб., собственник: Ратко П.В., П.4043;
 - квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 2, кв. 68, общей площадью 59,30 кв.м, к/н 50:20:0000000:295972, н/ц 6 024 000 руб., собственник: Матюшкин Д.М., П.4003;
 - квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 10, кв. 147, общей площадью 43,2 кв.м, к/н 50:48:0010407:131, н/ц 4 587 200 руб., собственник: Хоба Л.А., П.3999.

3. Направить в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» поручение о назначении повторных электронных торгов по вышеуказанным лотам.

В случае отказа в удовлетворении моей жалобы, оставляю за собой право обжаловать отказ Московского областного УФАС России в судебном порядке.

Приложение:

1. Извещения о проведении торгов №2 и №3 от 26.10.2020 г.