

от

Жалоба на действия организатора аукциона.

31 января 2023 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №22000044530000000032 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель населенных пунктов. (Приложение 2).

В данном извещении обозначен предмет аукциона.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 56:12:1302001:459, площадью: 2500 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, сельское поселение Студеновский сельсовет, с. Крестовка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:12:1302001.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 56:12:1302001:464, площадью: 2373 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, сельское поселение Студеновский сельсовет, с. Крестовка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:12:1302001.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 56:12:1302001:465, площадью: 1991 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, сельское поселение Студеновский сельсовет, с. Крестовка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:12:1302001.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 56:12:1302001:467, площадью: 2500 кв.м., с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, сельское поселение Студеновский сельсовет, с. Крестовка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:12:1302001.

Организатор аукциона - Администрация Илекского района Оренбургской области, ИНН 5629003492, ОГРН 1025603182330; 461350, Оренбургская область, Илекский район, с. Илек, ул. Октябрьская, д. 23, тел. 8(35337)2-14-64. Mail: imu-ilek@mail.ru.

17.01.2023

3196

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности закреплен в статье 39.11 Земельного Кодекса РФ.

В силу положений обозначенной статьи ЗК РФ, а именно подпункта 8 пункта 8: **«Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.**

Во время личного осмотра земельных участков, являющихся предметами аукциона, при сопоставлении с открытыми данными публичной кадастровой карты и Яндекс Карты (Приложение 3), выявлено, что на данных земельных участках

расположены капитальные сооружения – железобетонные ангары на бетонном ленточном фундаменте, - принадлежащее (со слов местных жителей)

(ИНН _____). Размеры ангаров (примерно): ширина 15 метров, длина 50 метров, высота 9 метров. К ангарам подведено электричество. Ангары на данных земельных участках зафиксированы на телефон Realme Модель – RMX3081. Фотографии сделаны с привязкой к географическим точкам. (Приложение 4).

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ одним из условий надлежащего проведения торгов является наличие в извещении полной информации о предмете торгов. Отсутствие в извещении о торгах обязательных сведений, предусмотренных законом, является существенным нарушением порядка проведения торгов.

Считаю, что указанные действия организатора торгов нарушают порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Исходя из вышеперечисленных фактов и в их совокупности считаю, что со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

В соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. признать в действиях Организатора аукциона нарушение пп.8 п.8 ст.39.11 ЗК РФ
2. отменить данный аукцион по всем лотам в виду выявленных нарушений действующего законодательства;
3. приостановить подписание договора аренды с победителем аукциона до рассмотрения моей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Извещение.
3. Скриншоты публичной кадастровой карты и Яндекс карты.
4. Фотографии ангаров - 11 шт.

17 марта 2023 года.

Подписано ЭЦП.

