

# Общество с ограниченной ответственностью «УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС»

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Киевское шоссе 74 км, д.1, офис 10 тел. 8(499)394-42-75 E-mail:uknfservis@mail.ru  
ИНН/КПП 5030098754/503001001 ОГРН 1205000065093

Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области

г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: 8(499)755-23-23  
E-mail: to50@fas.gov.ru

**Организатор конкурса**  
Территориальное управление Наро-Фоминск  
Администрации Наро-Фоминского городского округа

143300, Московская область,  
г. Наро-Фоминск, ул. Калинина д. 8а  
телефон 8(496)344-87-54  
E-mail: nafo\_tunf@mosreg.ru

Московское областное УФАС  
Рег. номер 47407/23  
зарегистрирован 07.12.2023



**Заявитель**  
ООО «УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС»

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск,  
ул. Киевское шоссе 74 км, д.1, офис 10  
телефон 8(499)394-42-75  
E-mail:uknfservis@mail.ru

## ЖАЛОБА

в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции» на действия Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Территориальным управлением Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 23.10.2023 года было опубликовано Извещение №23000047050000000001 Лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Брянская, д.2, д.6; ул. Бобруйская, д.1, д.5.

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

01 декабря 2023 года на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – Комиссия) принято решение об отказе ООО «УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС» в допуске к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным п. 15 Правил и п. 7.1. Конкурсной документации, а именно ввиду наличия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» за 2 и более расчетных периода, подтвержденных документально.

Считаем отказ в допуске к участию в конкурсе необоснованным, а действия Комиссии неправомерными. Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил. В соответствии с подпунктом 7 пункта 15 Правил, претендент признается несоответствующим требованиям при наличии у него задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, **подтвержденной актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.** Акт сверки, которым руководствовалась Комиссия при принятии решения, подписан в одностороннем порядке только МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа». Факт наличия задолженности является спорным, в связи с этим акт сверки с нашей стороны не подписывался. Следовательно, при отсутствии акта сверки, подписанного обеими сторонами, у Комиссии не было оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе. Определение Верховного суда РФ от 20.04.2023 №305-ЭС23-1153 также подтверждает нашу позицию. Суд указал, что акт сверки взаимных расчетов, подписанный в одностороннем порядке, не признается надлежащим доказательством, подтверждающим сумму долга.

Также считаем, что допуск к участию в конкурсе ООО «Наро-Фоминская Управляющая Компания» является не обоснованным, а действия Комиссии противоречат принципам проведения конкурса, указанным в пункте 4 Правил, таким как создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и добросовестная конкуренция.

Согласно подпункту 8.2.12. конкурсной документации все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в Заявке. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента – уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.

На процедуре вскрытия конвертов 23.11.2023 документы ООО «Наро-Фоминская Управляющая Компания» просто «высыпались» из конверта. Член комиссии, осуществлявший вскрытие конвертов, озвучивал документы и по отдельности передавал на обозрение другим членам комиссии, а по завершении просмотра документов из состава заявки ООО «Наро-Фоминская Управляющая Компания» другой член комиссии пытался разложить документы, согласно описи.

Однако данный факт комиссию несколько не смутил и заявку допустили к рассмотрению, хотя уже было понятно, что она не соответствует требованиям конкурсной документации и должна быть отклонена согласно подпункту 3 пункта 18 Правил за несоответствие заявки на участие в конкурсе. Комиссия мало того что не отклонила заявку, так она еще и признала заявку соответствующей требованиям, а в последствии единственной заявкой, допущенной к участию в конкурсе.

Мы не планировали записывать процедуру вскрытия конвертов, однако после увиденного начали видеозапись, поэтому момент вскрытия конверта с заявкой ООО «Наро-Фоминская Управляющая Компания» не запечатлен. Но если синхронизировать нашу видеозапись и аудиозапись вскрытия конвертов, которая велась Комиссией, то станет понятно, чья не прошитая заявка на видео. Чтобы видеозапись не ввела в заблуждение, обращаем внимание на несоответствие очередности фактического вскрытия конвертов с очередностью, отраженной в

протоколе вскрытия конвертов. На видеозаписи после заявки ООО «Наро-Фоминская Управляющая Компания» вскрывалась заявка ООО «УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС», а не ООО «Центроград».

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол рассмотрения заявок от 01.12.2023.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о повторном рассмотрении заявок претендентов.

Генеральный директор  
ООО «УК НАРО-ФОМИНСК СЕРВИС»



Приложение:

1. Документы, подтверждающие полномочия руководителя на 2 листах.
2. Доверенность на представителя - 1 лист.
3. Видеозапись на CD диске.