



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра
по Свердловской области

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-179/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 1147/23 от 23.01.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ООО «Техальянс», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 100141-МЭТС на сайте <https://m-ets.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Нежилые помещения, общей площадью 193,0 кв.м., номер на поэтажном плане 1 этаж - помещение №№55-62, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 57 литер Р. Кадастровый № 66:41:0000000:63416.

1. Рассмотрение жалобы состоится **31.01.2023 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8320058770>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **30.01.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- копию судебного акта об утверждении конкурсным управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **30.01.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – to66-garifullina@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- зарегистрирована ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «Техальянс» на ЭТП <https://m-ets.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 100141-МЭТС на электронной площадке <https://utender.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 100141-МЭТС);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 100141-МЭТС оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://cdtrf.ru>;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 100141-МЭТС).

Приложение: копия жалобы (вх. № 1147/23 от 23.01.2023) на 6 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>